



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 265 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik F Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 723	471 994
Sum inntekter		517 723	471 994
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	176 981	198 475
Sum kostnader		176 979	198 474
Driftsresultat		340 743	273 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 221	18 511
Sum finansinntekter		32 221	18 511
Annen rentekostnad		263 395	217 634
Sum finanskostnader		263 395	217 634
Netto finans		-231 174	-199 122
Ordinært resultat før skattekostnad		109 568	74 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 568	74 396
Årsresultat		109 569	74 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 569	74 398
Sum overføringer og disponeringer		109 569	74 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 000 000	9 000 000
Sum varige driftsmidler	4	9 000 000	9 000 000
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 450	34 227
Sum fordringer		3 450	34 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	640 087	475 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 087	475 538
Sum omløpsmidler		643 536	509 764
SUM EIENDELER		9 643 536	9 509 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 609	368 040
Sum opptjent egenkapital		477 609	368 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	502 609	393 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 538 641	4 548 334
Sum annen langsiktig gjeld		9 038 641	9 048 334
Sum langsiktig gjeld		9 038 641	9 048 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 971	3 730
Annen kortsiktig gjeld		98 315	64 659
Sum kortsiktig gjeld		102 287	68 390
Sum gjeld		9 140 927	9 116 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 536	9 509 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	9 038 641	9 048 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368875

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 265 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik F Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 915 265 847
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 723	471 994
Sum inntekter		517 723	471 994
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	176 981	198 475
Sum kostnader		176 979	198 474
Driftsresultat		340 743	273 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 221	18 511
Sum finansinntekter		32 221	18 511
Annen rentekostnad		263 395	217 634
Sum finanskostnader		263 395	217 634
Netto finans		-231 174	-199 122
Ordinært resultat før skattekostnad		109 568	74 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 568	74 396
Årsresultat		109 569	74 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 569	74 398
Sum overføringer og disponeringer		109 569	74 398



Organisasjonsnr: 915 265 847
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	9 000 000	9 000 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		3 450	34 227
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	640 087	475 538
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		643 536	509 764
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 643 536	9 509 764
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		477 609	368 040
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6	502 609	393 040
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	8	4 500 000	4 500 000
-----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	7	4 538 641	4 548 334
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	9 038 641	9 048 334
Sum langsiktig gjeld	9 038 641	9 048 334
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 971	3 730
Annen kortsiktig gjeld	98 315	64 659
Sum kortsiktig gjeld	102 287	68 390
Sum gjeld	9 140 927	9 116 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 643 536	9 509 764
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 038 641	9 048 334



Organisasjonsnr: 915 265 847
FJORD BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fjord Brygge borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjord Brygge borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

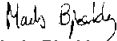
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Fjord Brygge borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		257 124	257 124	257 124	257 124
IN andel renter og avdrag		260 599	214 870	270 000	261 000
Sum inntekter		517 723	471 994	527 124	518 124
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 588	4 363	6 545	8 801
Forretningsførerhonorar		36 122	35 354	36 495	37 590
Kontingent boligbyggelag		2 000	1 600	2 250	2 250
Drift/vedlikehold		0	0	12 000	12 000
Kabel-tv/internett		35 744	35 744	35 750	35 750
Forsikringer	2	22 683	41 199	22 684	24 272
Kommunale avgifter		64 803	70 099	79 054	69 965
Fellesstrøm		8 019	8 253	25 000	8 069
Fjernvarme		0	0	34 000	0
Kontorekvisita, trykksaker		395	461	500	500
Telefon og porto		125	283	600	600
Andre driftskostnader	3	1 502	1 119	1 000	1 000
Sum kostnader		176 979	198 474	255 878	200 797
DRIFTSRESULTAT		340 743	273 520	271 246	317 327
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		32 221	18 511	0	0
Rentekostnader		263 395	217 634	272 753	263 091
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-231 174	-199 122	-272 753	-263 091
RESULTAT		109 569	74 398	-1 507	54 236
Overført til egenkapital		109 569	74 398	0	0



Balanse 2024 Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		45 000	45 000
Bygninger		8 955 000	8 955 000
Sum varige driftsmidler	4	9 000 000	9 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 000 000	9 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		471	31 076
Periodisering kostnader		2 979	2 979
Kundefordringer		0	172
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	5	640 087	475 538
Sum omløpsmidler		643 536	509 764
SUM EIENDELER		9 643 536	9 509 764

143 Fjord Brygge borettslag



Balanse 2024 Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		477 609	368 040
Sum egenkapital	6	502 609	393 040
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	4 538 641	4 548 334
Borettsinnskudd	8	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 038 641	9 048 334
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	18
Leverandørgjeld		3 971	3 712
Påløpte renter		1 438	2 093
Andre påløpte kostnader		96 877	62 566
Sum kortsiktig gjeld		102 287	68 390
Sum gjeld		9 140 927	9 116 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 643 536	9 509 764
Pantstillelser	9	9 038 641	9 048 334

Fjord Brygge borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Eirik F Hansen
Styreleder

Gunnar-Jan Torrisen
Styremedlem

Anne Gro Hansen
Styremedlem



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 588	4 363
Sum	5 588	4 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	22 683	41 199
Sum	22 683	41 199

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 502	1 119
Sum	1 502	1 119

Note 4 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	45 000	45 000			45 000	2017
Bygninger	8 955 000	8 955 000			8 955 000	2017
Sum varige driftsmidler	9 000 000	9 000 000			9 000 000	

Bygninger ikke avskrevet

Bygningene er ikke avskrevet.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2017 for kr 45 000,-



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 5 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.58.51574	640 087	475 538
Sum	640 087	475 538

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	25 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	368 040	293 642
Årets resultat	109 569	74 398
Sum egenkapital pr. 31.12.	502 609	393 040

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 7 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån	Oppføring av bygg
Lånenummer:	12136899188	12134618041
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	48 334	4 500 000
Avdrag i perioden:	9 693	0
Lånesaldo 31.12:	38 641	4 500 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 106 118

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134618041	3	975 000	2 925 000
	1	825 000	825 000
	1	750 000	750 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136899188	1	8 074	8 074
	1	8 027	8 027
	1	8 021	8 021
	1	7 269	7 269
	1	7 250	7 250
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134618041 har første avdrag 30.06.2027 med kr 61 046	3	975 000	2 204
	1	825 000	1 865
	1	750 000	1 696

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Note 8 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 9 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 038 641,- pr. 31.12.

143 Fjord Brygge borettslag



Noter Fjord Brygge borettslag orgnr: 915 265 847

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	441 374	376 303
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	109 569	74 398
Avdrag langsiktige lån	-9 693	-9 327
B. Årets endring disponible midler	99 876	65 071
C. Disponible midler	541 249	441 374
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	643 536	509 764
Kortsiktig gjeld	-102 287	-68 390
Disponible midler	541 249	441 374

143 Fjord Brygge borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjord Brygge borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjord Brygge borettslag

Styreleder	Eirik F Hansen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Gunnar-Jan Torrissen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Anne Gro Hansen (sign.)	10.03.2025