



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLFADLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølhus  
4130 HJELMELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		65 733
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 926	18 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 926</b>	<b>84 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 926</b>	<b>-84 616</b>
Annen rentekostnad		32 544	41 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 544</b>	<b>41 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 544</b>	<b>-41 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-55 470	-126 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	743 500	743 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 901	438 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 901	438 827
Sum omløpsmidler		1 059 401	1 182 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 401</b>	<b>1 182 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	285 770	341 240
Sum opptjent egenkapital		285 770	341 240
Sum egenkapital		385 770	441 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			42 413



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		673 631	698 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 631</b>	<b>741 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>673 631</b>	<b>741 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 401</b>	<b>1 182 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLFADLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølhus  
4130 HJELMELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 762 339  
MOLFADLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		65 733
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 926	18 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 926</b>	<b>84 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 926</b>	<b>-84 616</b>
Annen rentekostnad		32 544	41 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 544</b>	<b>41 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 544</b>	<b>-41 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-55 470	-126 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>



Organisasjonsnr: 913 762 339  
MOLFADLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	743 500	743 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		315 901	438 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 901	438 827
Sum omløpsmidler		1 059 401	1 182 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 059 401</b>	<b>1 182 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	285 770	341 240
Sum opptjent egenkapital		285 770	341 240
Sum egenkapital		385 770	441 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			42 413
Annen kortsiktig gjeld		673 631	698 675
Sum kortsiktig gjeld		673 631	741 087
Sum gjeld		673 631	741 087
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 059 401</b>	<b>1 182 327</b>



Organisasjonsnr: 913 762 339  
MOLFADLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Molfadle Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 762 339



## RESULTATREGNSKAP

### MOLFADLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	0	65 733
Annen driftskostnad		22 926	18 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 926</b>	<b>84 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 926</b>	<b>-84 616</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		32 544	41 585
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 544</b>	<b>-41 585</b>
Resultat før skattekostnad		-55 470	-126 201
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-55 470	-126 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-55 470</b>	<b>-126 201</b>



## BALANSE

### MOLFADLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	743 500	743 500
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 901	438 827
Sum omløpsmidler		<b>1 059 401</b>	<b>1 182 327</b>
Sum eiendeler		<b>1 059 401</b>	<b>1 182 327</b>



## BALANSE

### MOLFADLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	285 770	341 240
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>285 770</strong>	<strong>341 240</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>385 770</strong>	<strong>441 240</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	42 413
Annen kortsiktig gjeld		673 631	698 675
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>673 631</strong>	<strong>741 087</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>673 631</strong>	<strong>741 087</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 059 401</strong>	<strong>1 182 327</strong>

28.03.2025  
Styret i Molfadle Eiendom AS

Steinar Klingsheim  
styreleder/daglig leder

Roald Klingsheim  
styremedlem

Stian Klingsheim  
styremedlem

Atle Klingsheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	743 500	743 500
<b>Sum varelager</b>	<b>743 500</b>	<b>743 500</b>

Varer under tilvirkning består av opparbeidelse av 2 stk tomter og tilhørende båt plasser.

## Note 2 Lønnskostnader

Molfadle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å få solgt den siste hyttetomten og båt plasser ved å avvertere der det er naturlig. Det påløper lite kostnader før salgene er gjennomført.

Driften av Molfadle Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.