



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN TRYSIL AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	243 371	23 507
Sum kostnader		243 371	23 507
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 371</b>	<b>-23 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	165
Sum finansinntekter		242	165
Annen rentekostnad		36 503	10
Sum finanskostnader		36 503	10
<b>Netto finans</b>		<b>-36 261</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 632</b>	<b>-23 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-61 519	-6 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 113</b>	<b>-16 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 113</b>	<b>-16 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 113</b>	<b>-16 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-218 113	-16 989
Sum overføringer og disponeringer		-218 113	-16 989



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4	67 881	6 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 881</b>	<b>6 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 609 112	574 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	1 030 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 639 112</b>	<b>574 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 706 993</b>	<b>580 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 205 784	
Konsernfordringer	7	3 078 500	4 897 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 284 284</b>	<b>4 897 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 815	2 059
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 428 815</b>	<b>2 059</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 713 099</b>	<b>4 899 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 420 092</b>	<b>5 480 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	235 103	16 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 103</b>	<b>-16 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 759 327</b>	<b>4 977 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 114 851	
Langsiktig konserngjeld	7		270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 114 851</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 114 851</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 914	232 578
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 545 914</b>	<b>232 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 660 765</b>	<b>502 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 420 092</b>	<b>5 480 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 398 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN TRYSIL AS  
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Reinertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 398 180  
BOLIGBYGGERN TRYSIL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	243 371	23 507
Sum kostnader		243 371	23 507
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 371</b>	<b>-23 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	165
Sum finansinntekter		242	165
Annen rentekostnad		36 503	10
Sum finanskostnader		36 503	10
<b>Netto finans</b>		<b>-36 261</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-279 632</b>	<b>-23 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	-61 519	-6 362
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 113</b>	<b>-16 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 113</b>	<b>-16 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-218 113</b>	<b>-16 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-218 113	-16 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 113</b>	<b>-16 989</b>



Organisasjonsnr: 926 398 180  
BOLIGBYGGERN TRYSIL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3,4 67 881 6 362

**Sum immaterielle eiendeler 67 881 6 362**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 5 609 112 574 098

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 6 1 030 000

**Sum varige driftsmidler 6 639 112 574 098**

**Sum anleggsmidler 6 706 993 580 460**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 205 784

Konsernfordringer 7 3 078 500 4 897 500

**Sum fordringer 4 284 284 4 897 500**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 428 815 2 059

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 428 815 2 059**

**Sum omløpsmidler 5 713 099 4 899 559**

**SUM EIENDELER 12 420 092 5 480 019**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,8 5 000 000 5 000 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 4 994 430 4 994 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 235 103 16 989

**Sum opptjent egenkapital -235 103 -16 989**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 759 327</b>	<b>4 977 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 114 851	
Langsiktig konserngjeld	7		270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 114 851</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 114 851</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 914	232 578
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 545 914</b>	<b>232 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 660 765</b>	<b>502 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 420 092</b>	<b>5 480 019</b>



Organisasjonsnr: 926 398 180  
BOLIGBYGGERN TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Boligbyggern Trysil AS**

**Organisasjonsnr. 926398180**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Boligbyggern Trysil AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	243 371	23 507
Sum driftskostnader		243 371	23 507
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(243 371)</b>	<b>(23 507)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242	165
Sum finansinntekter		242	165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 503	10
Sum finanskostnader		36 503	10
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(36 261)</b>	<b>156</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(279 632)</b>	<b>(23 351)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	(61 519)	(6 362)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(218 113)</b>	<b>(16 989)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(218 113)	(16 989)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(218 113)</b>	<b>(16 989)</b>



Boligbyggern Trysil AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3,4	67 881	6 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 881</b>	<b>6 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 609 112	574 098
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	1 030 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 639 112</b>	<b>574 098</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 706 993</b>	<b>580 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	3 078 500	4 897 500
Andre kortsiktige fordringer		1 205 785	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 284 285</b>	<b>4 897 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 815	2 059
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 713 099</b>	<b>4 899 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 420 092</b>	<b>5 480 019</b>



## Boligbyggern Trysil AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(235 103)	(16 989)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(235 103)</b>	<b>(16 989)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 759 327</b>	<b>4 977 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 114 851	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 114 851</b>	<b>270 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 114 851</b>	<b>270 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 914	232 578
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 545 914</b>	<b>232 578</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 660 765</b>	<b>502 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 420 092</b>	<b>5 480 019</b>

Trondheim, ...../..... 2023

Bjørnar Klein Reinertsen  
Styrets lederHåkan Stengrundet  
Daglig leder



Boligbyggern Trysil AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill

#### Fordringer

Noter for Boligbyggern Trysil AS

Organisasjonsnr. 926398180



Boligbyggern Trysil AS

## Noter 2022

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Boligbyggern Trysil AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-279 632
<b>Inntekt</b>	<b>-279 632</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	308 553	28 921
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-308 553</b>	<b>-28 921</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	308 553	28 921
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>308 553</b>	<b>28 921</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>67 881</b>	<b>6 363</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>67 881</b>	<b>6 362</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-61 519
Resultat før skattekostnad	-279 632	-61 519
<b>Differanse</b>		<b>0</b>



Boligbyggern Trysil AS

## Noter 2022

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	-22 559	4 977 441
-Til årets resultat			-218 113	-218 113
<b>Pr 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-240 673</b>	<b>4 759 327</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	574 098	0	574 098
+ Tilgang	5 035 015	1 030 000	6 065 015
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 609 112	1 030 000	6 639 112
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 609 112	1 030 000	6 639 112
Prosentats for ord.avskr	100--1	100--1	

Saldoen består av både bolig og tomt og avskrives ikke.



Boligbyggern Trysil AS

## Noter 2022

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3 078 500	4 897 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 078 500</b>	<b>4 897 500</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	270 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>270 000</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 5000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er et byggelån, lån om 5 år kr 0.