



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 586 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 2  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		781 933	794 023
Annen driftsinntekt		2 779 266	2 622 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 199</b>	<b>3 416 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	589 137	428 079
Annen driftskostnad	2	2 096 513	1 526 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 685 650</b>	<b>1 954 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 549</b>	<b>1 461 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 359	11 488
Annen finansinntekt		14 321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 680</b>	<b>11 488</b>
Annen rentekostnad			1 123
Annen finanskostnad		708 650	521 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 650</b>	<b>522 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 970</b>	<b>-510 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 579</b>	<b>950 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 148	208 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 431</b>	<b>741 983</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>149 431</b>	<b>741 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 431</b>	<b>741 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 431</b>	<b>741 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-850 569	41 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 431</b>	<b>741 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 784 166	20 673 218
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	33 446	44 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>28 817 612</b>	<b>20 717 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 917 612</b>	<b>21 817 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>566 777</b>	<b>566 777</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 169	68 177
Andre kortsiktige fordringer		355 658	345 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 827</b>	<b>413 476</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 563	162 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 563</b>	<b>162 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 167</b>	<b>1 142 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 088 779</b>	<b>22 959 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		1 958 200	1 958 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 566 121</b>	<b>3 566 121</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 476 629	4 327 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 476 629</b>	<b>4 327 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 042 750</b>	<b>7 893 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	840 863	950 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>840 863</b>	<b>950 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 389 958	11 836 665
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 218	20 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>19 411 176</b>	<b>11 857 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 252 039</b>	<b>12 807 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		856 374	205 144
Betalbar skatt	3	151 978	299 075
Skyldig offentlige avgifter		112 768	29 963
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 672 870	1 024 146



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		3 793 990	2 258 329
Sum gjeld		24 046 029	15 066 287
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 088 779</b>	<b>22 959 606</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		19 389 958	11 836 665



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665642

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 586 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 2  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hokland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 988 586 560  
STORHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		781 933	794 023
Annen driftsinntekt		2 779 266	2 622 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 199</b>	<b>3 416 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	589 137	428 079
Annen driftskostnad	2	2 096 513	1 526 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 685 650</b>	<b>1 954 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 549</b>	<b>1 461 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 359	11 488
Annen finansinntekt		14 321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 680</b>	<b>11 488</b>
Annen rentekostnad			1 123
Annen finanskostnad		708 650	521 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 650</b>	<b>522 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 970</b>	<b>-510 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 148	208 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 431</b>	<b>741 983</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>149 431</b>	<b>741 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 431</b>	<b>741 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>149 431</b>	<b>741 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-850 569	41 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 431</b>	<b>741 983</b>





Organisasjonsnr: 988 586 560  
STORHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	28 784 166	20 673 218
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	33 446	44 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>28 817 612</b>	<b>20 717 282</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	9		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	9		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 917 612</b>	<b>21 817 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>566 777</b>	<b>566 777</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		147 169	68 177
Andre kortsiktige fordringer			
		355 658	345 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 827</b>	<b>413 476</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		101 563	162 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 563</b>	<b>162 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 167</b>	<b>1 142 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 088 779</b>	<b>22 959 606</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		1 958 200	1 958 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 566 121</b>	<b>3 566 121</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 476 629	4 327 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 476 629</b>	<b>4 327 198</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 042 750</b>	<b>7 893 319</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	840 863	950 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>840 863</b>	<b>950 693</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 389 958	11 836 665
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 218	20 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>19 411 176</b>	<b>11 857 265</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 252 039</b>	<b>12 807 958</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		856 374	205 144
Betalbar skatt	3	151 978	299 075
Skyldig offentlige avgifter		112 768	29 963
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 672 870	1 024 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 793 990</b>	<b>2 258 329</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>24 046 029</b>	<b>15 066 287</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 088 779</b>	<b>22 959 606</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser		19 389 958	11 836 665
----------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 988 586 560  
STORHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Storholmen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 586 560**



BankID Signing  
Elisabeth Hokland  
2022-07-01

BankID Signing  
Finn Harald Hokland  
2022-07-04

## RESULTATREGNSKAP

### STORHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		781 933	794 023
Annen driftsinntekt		2 779 266	2 622 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 561 199</b>	<b>3 416 387</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	589 137	428 079
Annen driftskostnad	2	2 096 513	1 526 458
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 685 650</b>	<b>1 954 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>875 549</b>	<b>1 461 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 359	11 488
Annen finansinntekt		14 321	0
Annen rentekostnad		0	1 123
Annen finanskostnad		708 650	521 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-683 970</b>	<b>-510 969</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		191 579	950 881
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 148	208 898
<b>Ordinært resultat</b>		<b>149 431</b>	<b>741 983</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>149 431</b>	<b>741 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		-850 569	41 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>149 431</b>	<b>741 983</b>

STORHOLMEN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### STORHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	28 784 166	20 673 218
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	33 446	44 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>28 817 612</b>	<b>20 717 282</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 100 000	1 100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 917 612</b>	<b>21 817 282</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		566 777	566 777
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		147 169	68 177
Andre kortsiktige fordringer		355 658	345 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 827</b>	<b>413 476</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 563	162 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 171 167</b>	<b>1 142 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 088 779</b>	<b>22 959 606</b>



BankID Signing  
Elisabeth Hokland  
2022-07-01


BankID Signing  
Finn Harald Hokland  
2022-07-04


## BALANSE

### STORHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Overkurs		1 257 921	1 257 921
Annen innskutt egenkapital		1 958 200	1 958 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 566 121</b>	<b>3 566 121</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	3 476 629	4 327 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 476 629</b>	<b>4 327 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 042 750</b>	<b>7 893 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	840 863	950 693
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-840 863</b>	<b>-950 693</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 389 958	11 836 665
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 218	20 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>19 411 176</b>	<b>11 857 265</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		856 374	205 144
Betalbar skatt	3	151 978	299 075
Skyldig offentlige avgifter		112 768	29 963
Utbytte		1 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 672 870	1 024 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 793 990</b>	<b>2 258 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 046 029</b>	<b>15 066 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 088 779</b>	<b>22 959 606</b>
Pantstillelser		19 389 958	11 836 665



 BankID Signing  
Elisabeth Hokland  
2022-07-01

 BankID Signing  
Finn Harald Hokland  
2022-07-04

## BALANSE

**STORHOLMEN EIENDOM AS**  
Styret i Storholmen Eiendom AS

Finn Harald Hokland  
styrets leder

Elisabeth Hokland  
varamedlem



## Noter

### Storholmen Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Storholmen Eiendom AS - noter 2021

Side 6



## Noter

### Storholmen Eiendom AS

Selskapet har 0 ansatt i deltidsstilling.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder.

*Revisjonshonorar ( ekskl. mva.)*

Lovpålagt revisjon kr 18 200,-

*Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter

Storholmen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 978	299 075
Endring i utsatt skatt	-109 830	-90 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 148</b>	<b>208 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	191 579	950 881
Permanente forskjeller	0	-1 346
Endring i midlertidige forskjeller	499 227	409 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>690 807</b>	<b>1 359 431</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 978	299 075
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 978</b>	<b>299 075</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 217 856	2 316 020	98 164
Gevinst – og tapskonto	1 604 248	2 005 311	401 063
<b>Sum</b>	<b>3 822 103</b>	<b>4 321 331</b>	<b>499 227</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 822 103</b>	<b>4 321 331</b>	<b>499 227</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>840 863</b>	<b>950 693</b>	<b>109 830</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 597 434	53 091	23 650 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 689 467		8 689 467
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>32 286 901</b>	<b>53 091</b>	<b>32 339 992</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 502 735	19 645	3 522 380
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>28 784 166</b>	<b>33 446</b>	<b>28 817 612</b>
Årets ordinære avskrivninger	578 519	10 618	589 137
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-2%		



## Noter

### Storholmen Eiendom AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	350 000	1 257 921	1 958 200	4 327 198	7 893 319
Årets resultat				149 431	149 431
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>350 000</b>	<b>1 257 921</b>	<b>1 958 200</b>	<b>3 476 629</b>	<b>7 042 750</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Storholmen Holding AS	350	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styrets leder/daglig leder Finn Harald Hokland er eneaksjonær i Storholmen Holding AS.

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 389 958	11 836 665
Øvrig langsiktig gjeld	21 218	20 600
<b>Sum</b>	<b>19 411 176</b>	<b>11 857 265</b>

Av selskapets langsiktig gjeld pr. 31.12.2021 på kr. 19 389 958,- forfaller kr. 12 524 251,- til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



## Noter

### Storholmen Eiendom AS

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 149 431 etter skatt, mot kr. 741 983 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

#### Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hotell Richard With AS	Hadsel	5,5%	1 000 000	8 712 227	14 143
Mulighetens Hus AS	Hadsel	5,0%	100 000	99 500	
<b>Sum</b>			<b>1 100 000</b>	<b>8 811 727</b>	<b>14 143</b>



Til generalforsamlingen i  
Storholmen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Storholmen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2022

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø