



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 675 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 315 632	2 278 952
Sum inntekter		2 315 632	2 278 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	189 505	118 094
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 136 776	1 260 123
Sum kostnader		1 326 281	1 378 217
Driftsresultat		989 351	900 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 657	2 157
Annen finansinntekt		8 015	6 709
Sum finansinntekter		70 672	8 866
Annen rentekostnad		289 560	268 800
Sum finanskostnader		289 560	268 800
Netto finans		-218 888	-259 934
Ordinært resultat før skattekostnad		770 463	640 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 463	640 801
Årsresultat		770 464	640 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 464	640 801
Sum overføringer og disponeringer		770 464	640 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 887 641	23 887 641
Sum varige driftsmidler		23 887 641	23 887 641
Sum anleggsmidler		23 887 641	23 887 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38	38
Andre fordringer		133 314	90 707
Sum fordringer		133 352	90 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 888 165	1 697 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 165	1 697 234
Sum omløpsmidler		2 021 517	1 787 979
SUM EIENDELER		25 909 158	25 675 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 280 679	12 510 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		13 280 679	12 510 216
Sum egenkapital	10	13 283 479	12 513 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 359 366	4 946 034
Øvrig langsiktig gjeld		8 087 800	8 087 800
Sum annen langsiktig gjeld		12 447 166	13 033 834
Sum langsiktig gjeld		12 447 166	13 033 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 007	98 749
Skyldige offentlige avgifter		9 941	0
Annen kortsiktig gjeld		26 565	30 022
Sum kortsiktig gjeld		178 513	128 771
Sum gjeld		12 625 679	13 162 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 909 158	25 675 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351939

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 675 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRSEBÆRHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 977 675 669
KIRSEBÆRHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 315 632	2 278 952
Sum inntekter		2 315 632	2 278 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2	189 505	118 094
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 136 776	1 260 123
Sum kostnader		1 326 281	1 378 217
Driftsresultat		989 351	900 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 657	2 157
Annen finansinntekt		8 015	6 709
Sum finansinntekter		70 672	8 866
Annen rentekostnad		289 560	268 800
Sum finanskostnader		289 560	268 800
Netto finans		-218 888	-259 934
Ordinært resultat før skattekostnad		770 463	640 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 463	640 801
Årsresultat		770 464	640 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 464	640 801
Sum overføringer og disponeringer		770 464	640 801



Organisasjonsnr: 977 675 669
KIRSEBÆRHAGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	23 887 641	23 887 641
Sum varige driftsmidler		23 887 641	23 887 641
Sum anleggsmidler		23 887 641	23 887 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38	38
Andre fordringer		133 314	90 707
Sum fordringer		133 352	90 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 888 165	1 697 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 888 165	1 697 234
Sum omløpsmidler		2 021 517	1 787 979
SUM EIENDELER		25 909 158	25 675 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 280 679	12 510 216
Sum opptjent egenkapital		13 280 679	12 510 216
Sum egenkapital	10	13 283 479	12 513 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 359 366	4 946 034



Øvrig langsiktig gjeld	8 087 800	8 087 800
Sum annen langsiktig gjeld	12 447 166	13 033 834
Sum langsiktig gjeld	12 447 166	13 033 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 007	98 749
Skyldige offentlige avgifter	9 941	0
Annen kortsiktig gjeld	26 565	30 022
Sum kortsiktig gjeld	178 513	128 771
Sum gjeld	12 625 679	13 162 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 909 158	25 675 620



Organisasjonsnr: 977 675 669
KIRSEBÆRHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kirsebærhagan Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirsebærhagan Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 770 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 3.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Kirsebærhagan Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 659 208	1 587 243
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	770 464	640 801
Opptak lån / avdrag på lån	-586 667	-568 836
Årets endring i disponible midler	183 796	71 964
Disponible midler 31.12	1 843 004	1 659 208



Resultatregnskap Kirsebærhagan Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 417 824	1 412 784	1 420 224	1 459 872
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	885 864	855 888	885 967	885 967
Andre inntekter	1	11 944	10 280	0	0
Sum inntekter		2 315 632	2 278 952	2 306 191	2 345 839
Kostnader					
Personalkostnader	2	189 505	118 094	114 100	114 100
Kommunale avgifter		421 094	393 416	397 240	404 968
Strøm og annen energi	3	22 538	22 259	15 000	24 500
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	204 619	395 359	500 040	264 000
Løpende driftskostnader	5	149 773	147 027	156 800	166 800
Administrativ konsulentbistand	6	96 358	92 344	96 910	101 852
Digitale tjenester		113 064	105 504	112 329	155 054
Forsikringer		98 702	88 867	97 437	128 606
Andre driftskostnader	7	30 628	15 347	25 000	25 000
Sum driftskostnader		1 326 280	1 378 217	1 514 856	1 384 880
Driftsresultat		989 352	900 735	791 335	960 959
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		62 657	2 157	0	0
Andre finansinntekter		8 015	6 709	0	0
Rentekostnader		289 560	268 800	304 837	262 929
Sum finansinntekter / finanskostnader		-218 888	-259 934	-304 837	-262 929
Årets resultat		770 464	640 801	486 498	698 030
Disponering:					
Overført annen egenkapital		770 464	640 801	0	0
Sum disponeringer		770 464	640 801	0	0

klientnr. 157 Kirsebærhagan Borettslag org.nr. 977675669



Balanse - Kirsebærhagan Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	2 102 000	2 102 000
Bygninger	8	21 785 641	21 785 641
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 887 641	23 887 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38	38
Andre fordringer		133 314	90 707
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	1 881 535	1 697 234
Innestående på særvilkår - skattetrekk		6 630	0
Sum omløpsmidler		2 021 517	1 787 979
SUM EIENDELER		25 909 158	25 675 620

klientnr. 157 Kirsebærhagan Borettslag org.nr. 977675669



Balanse - Kirsebærhagan Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		13 280 679	12 510 216
Sum egenkapital	10	13 283 479	12 513 016
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 359 366	4 946 034
Borettsinnskudd		7 645 000	7 645 000
Garasje innskudd		442 800	442 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21 838	16 749
Gjeld til forretningsfører		50	200
Leverandørgjeld		142 007	98 749
Skyldig off. myndigheter		9 941	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 373	0
Påløpne renter		1 254	2 358
Annen kortsiktig gjeld		2 050	10 715
Sum gjeld		12 625 679	13 162 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 909 158	25 675 620

Sted: _____, dato: _____

Tor Stein Hagen
Styreleder

Bente Olufsen
Styremedlem

Karin Irene Leifsen
Styremedlem

klientnr. 157 Kirsebærhagan Borettslag org.nr. 977675669



Noter Kirsebærhagan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Kirsebærhagan Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 322 160	1 322 160
3601 Leieinntekter garasjer	43 200	43 200
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	2 400	2 400
3634 Eiendomsskatt.	50 064	45 024
3663 Renter og avdrag	885 864	855 888
3622 Strømforbruk elbil	11 944	10 280
Sum	2 315 632	2 278 952

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5111 Lønn styremedlemmer	9 600	0
5150 Opptjente feriepenger	1 373	0
5330 Styrehonorar	155 114	100 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	3 500
5400 Arbeidsgiveravgift	23 225	14 594
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	194	0
Sum	189 505	118 094

Antall årsverk sysselsatt: 0, 1.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	22 538	22 259
Sum	22 538	22 259

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 864	57 624
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	77 496	114 199
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	5 875	12 965
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 932	1 256
6640 Periodisk vedlikehold	107 453	189 315
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	20 000
Sum	204 619	395 359



Noter Kirsebærhagan Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	126 660	120 852
6395 Sommer og vintervedlikehold	16 313	19 375
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	149 773	147 027

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	93 108	88 344
Sum	96 358	92 344

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	0	357
6500 Verktøy	0	362
6550 Driftsmateriale	1 052	5 139
6553 Lisenskostnader	1 371	1 191
6800 Kontorrekvisita	0	215
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	900
6890 Annen kostnader	13 928	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	288	0
7420 Gave og tilskudd	320	0
7710 Styremøter	6 261	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	5 008	4 734
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 450
Sum	30 628	15 347



Noter Kirsebærhagan Borettslag

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	2 102 000	2 102 000
1100 Bygninger	21 237 638	21 237 638
1101 Rehabilitering og påkostninger	498 503	498 503
1105 Teknisk anlegg	49 500	49 500
Sum	23 887 641	23 887 641

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	119 527	1 697 234
1933 Plasseringskonto 31+	1 762 008	0
Sum	1 881 535	1 697 234

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 800	2 800
Opptjent egenkapital	13 280 679	12 510 216
SUM EGENKAPITAL	13 283 479	12 513 016

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Kirsebærhagan Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	12131812971
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	9 550 000
Lånesaldo 01.01:	4 946 034
Avdrag i perioden:	586 667
Lånesaldo 31.12:	4 359 366
Saldo 5 år frem i tid:	838 953

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131812971	6	186 100	1 116 600
	19	170 672	3 242 768

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kirsebærhagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirsebærhagan Borettslag

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bente Olufsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Karin Irene Leifsen (sign.)	27.02.2025