



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		84 182	
Sum inntekter		84 182	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 232	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	793 586	55 460
Sum kostnader		828 818	55 460
Driftsresultat		-744 636	-55 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 238	66 268
Annen rentekostnad		8 979	36
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		13 717	66 304
Netto finans		-13 717	-66 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-758 353	-121 764
Skattekostnad	5	-166 838	-26 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 515	-94 976
Årsresultat		-591 515	-94 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 515	-94 976
Totalresultat		-591 515	-94 976
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-591 515	-94 976
Sum overføringer og disponeringer	6	-591 515	-94 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	193 626	26 788
Sum immaterielle eiendeler		193 626	26 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 017 167	2 880 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 820	
Sum varige driftsmidler		3 120 987	2 880 585
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 314 613	2 907 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	12 963	2 022
Sum fordringer		12 963	2 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 698	22 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 698	22 655
Sum omløpsmidler		80 661	24 676
SUM EIENDELER		3 395 274	2 932 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	50 000
Overkurs		2 927 026	
Sum innskutt egenkapital		3 027 026	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	686 491	94 976
Sum opptjent egenkapital		-686 491	-94 976
Sum egenkapital		2 340 535	-44 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	298 238	
Sum annen langsiktig gjeld		998 238	
Sum langsiktig gjeld		998 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 129	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 373	2 977 025
Sum kortsiktig gjeld		56 502	2 977 025
Sum gjeld		1 054 740	2 977 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 274	2 932 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601281

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 926 515 438
GRANVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		84 182	
Sum inntekter		84 182	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 232	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	793 586	55 460
Sum kostnader		828 818	55 460
Driftsresultat		-744 636	-55 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 238	66 268
Annen rentekostnad		8 979	36
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		13 717	66 304
Netto finans		-13 717	-66 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-758 353	-121 764
Skattekostnad	5	-166 838	-26 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 515	-94 976
Årsresultat		-591 515	-94 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 515	-94 976
Totalresultat		-591 515	-94 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 515	-94 976
Sum overføringer og disponeringer	6	-591 515	-94 976





Organisasjonsnr: 926 515 438
GRANVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	193 626	26 788
Sum immaterielle eiendeler		193 626	26 788

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 017 167	2 880 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	103 820	
Sum varige driftsmidler		3 120 987	2 880 585

Andre langsiktige
fordringer

	4		
Sum anleggsmidler		3 314 613	2 907 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	12 963	2 022
Sum fordringer		12 963	2 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 698	22 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 698	22 655

Sum omløpsmidler		80 661	24 676
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 395 274	2 932 049
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	50 000
Overkurs		2 927 026	
Sum innskutt egenkapital		3 027 026	50 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	686 491	94 976
Sum opptjent egenkapital		-686 491	-94 976
Sum egenkapital		2 340 535	-44 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	298 238	
Sum annen langsiktig gjeld		998 238	
Sum langsiktig gjeld		998 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 129	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 373	2 977 025
Sum kortsiktig gjeld		56 502	2 977 025
Sum gjeld		1 054 740	2 977 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 395 274	2 932 049



Organisasjonsnr: 926 515 438
GRANVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Granveien 9 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		84 182	0
Sum driftsinntekter		84 182	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 232	0
Annen driftskostnad	3	793 586	55 460
Sum driftskostnader		828 818	55 460
Driftsresultat		-744 636	-55 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 238	66 268
Annen rentekostnad		8 979	36
Annen finanskostnad		2 500	0
Resultat av finansposter		-13 717	-66 304
Resultat før skattekostnad		-758 353	-121 764
Skattekostnad	5	-166 838	-26 788
Årsresultat		-591 515	-94 976
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-94 976
Overført til udekket tap		591 515	0
Sum overføringer	6	-591 515	-94 976



Granveien 9 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	193 626	26 788
Sum immaterielle eiendeler		193 626	26 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 017 167	2 880 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 820	0
Sum varige driftsmidler		3 120 987	2 880 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 314 613	2 907 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 963	2 022
Sum fordringer		12 963	2 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 698	22 655
Sum omløpsmidler		80 661	24 676
Sum eiendeler		3 395 274	2 932 049



Granveien 9 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	50 000
Overkurs		2 927 026	0
Sum innskutt egenkapital		3 027 026	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-686 491	-94 976
Sum opptjent egenkapital		-686 491	-94 976
Sum egenkapital		2 340 535	-44 976
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	298 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		998 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 129	0
Annen kortsiktig gjeld	4	4 373	2 977 025
Sum kortsiktig gjeld		56 502	2 977 025
Sum gjeld		1 054 740	2 977 025
Sum egenkapital og gjeld		3 395 274	2 932 049

Arendal, 30.06.2023
Styret i Granveien 9 AS

Dagfinn Andersen
styreleder/daglig leder



Granveien 9 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	0	1 380 585	1 500 000	2 880 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	110 583	165 051		275 634
Anskaffelseskost pr. 31.12	110 583	1 545 636	1 500 000	3 156 219
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0	0	0
Årets avskrivninger	6 763	28 469	0	35 232
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	6 763	28 469	0	35 232
Balanseførte verdier 31.12	103 820	1 517 167	1 500 000	3 120 987

Side 4



Granveien 9 AS

Noter 2022

Forventet økonomisk levetid	4 år	50 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor heller ingen kostnader knyttet til dette.



Granveien 9 AS

Noter 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap inngår i følgende poster i balansen slik:

	2022	2021
Gjeld:		
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	298 238	2 977 025
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-166 838	-26 788
Årets skattekostnad	-166 838	-26 788
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-758 353	-121 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 057	0
Årets skattegrunnlag	-760 411	-121 764
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	-2 057	0
Fremførbart underskudd	-878 060	-121 764
Sum	-880 117	-121 764
22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-193 626	-26 788

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	50 000	0	-94 976	-44 976
Årets resultat	0	0	-591 515	-591 515
Kapitalforhøyelse	50 000	2 927 026	0	2 977 026
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 927 026	-686 491	2 340 535



Granveien 9 AS

Noter 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
ADS Eiendom Holding AS	50	100 %
Totalt antall aksjer	50	

Selskapet er et heleid datterselskap av ADS Eiendom Holding AS. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til B T Larsen & Co Ltd. som er tilgjengelig ved henvendelse til deres kontor i Limasol på Kypros.