



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 325 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TERTNESFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 258 374	3 247 404
Sum inntekter		3 258 374	3 247 404
Kostnader			
Lønnskostnad		119 883	130 614
Annen driftskostnad		767 701	778 981
Sum kostnader		887 584	909 595
Driftsresultat		2 370 790	2 337 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 761	11 013
Sum finansinntekter		10 761	11 013
Annen finanskostnad		617 771	652 486
Sum finanskostnader		617 771	652 486
Netto finans		-607 010	-641 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 779	1 696 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 763 779	1 696 336
Årsresultat		1 763 779	1 696 336
Totalresultat		1 763 779	1 696 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 763 779	1 696 336
Sum overføringer og disponeringer		1 763 779	1 696 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 079 000	56 079 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		56 079 001	56 079 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 079 001	56 079 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 266	61 771
Sum fordringer		19 266	61 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 876	900 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 876	900 592
Sum omløpsmidler		957 142	962 362
SUM EIENDELER		57 036 143	57 041 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 197 564	11 433 785
Sum opptjent egenkapital		13 197 564	11 433 785
Sum egenkapital		13 332 564	11 568 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 552 826	36 328 681
Øvrig langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 072 826	44 848 681
Sum langsiktig gjeld		43 072 826	44 848 681
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		578 354	578 361
Leverandørgjeld		22 803	760
Skyldige offentlige avgifter		426	603
Annen kortsiktig gjeld		29 170	44 173
Sum kortsiktig gjeld		630 753	623 897
Sum gjeld		43 703 579	45 472 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 036 143	57 041 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345598

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 325 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TERTNESFLATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 992 325 038
TERTNESFLATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 258 374	3 247 404
Sum inntekter		3 258 374	3 247 404
Kostnader			
Lønnskostnad		119 883	130 614
Annen driftskostnad		767 701	778 981
Sum kostnader		887 584	909 595
Driftsresultat		2 370 790	2 337 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 761	11 013
Sum finansinntekter		10 761	11 013
Annen finanskostnad		617 771	652 486
Sum finanskostnader		617 771	652 486
Netto finans		-607 010	-641 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 763 779	1 696 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 763 779	1 696 336
Årsresultat		1 763 779	1 696 336
Totalresultat		1 763 779	1 696 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 763 779	1 696 336
Sum overføringer og disponeringer		1 763 779	1 696 336



Organisasjonsnr: 992 325 038
TERTNESFLATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 079 000	56 079 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	1
Sum varige driftsmidler		56 079 001	56 079 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 079 001	56 079 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 266	61 771
Sum fordringer		19 266	61 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937 876	900 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 876	900 592
Sum omløpsmidler		957 142	962 362
SUM EIENDELER		57 036 143	57 041 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 197 564	11 433 785
Sum opptjent egenkapital	13 197 564	11 433 785
Sum egenkapital	13 332 564	11 568 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 552 826	36 328 681
Øvrig langsiktig gjeld	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld	43 072 826	44 848 681
Sum langsiktig gjeld	43 072 826	44 848 681
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	578 354	578 361
Leverandørgjeld	22 803	760
Skyldige offentlige avgifter	426	603
Annen kortsiktig gjeld	29 170	44 173
Sum kortsiktig gjeld	630 753	623 897
Sum gjeld	43 703 579	45 472 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 036 143	57 041 363



Organisasjonsnr: 992 325 038
TERTNESFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

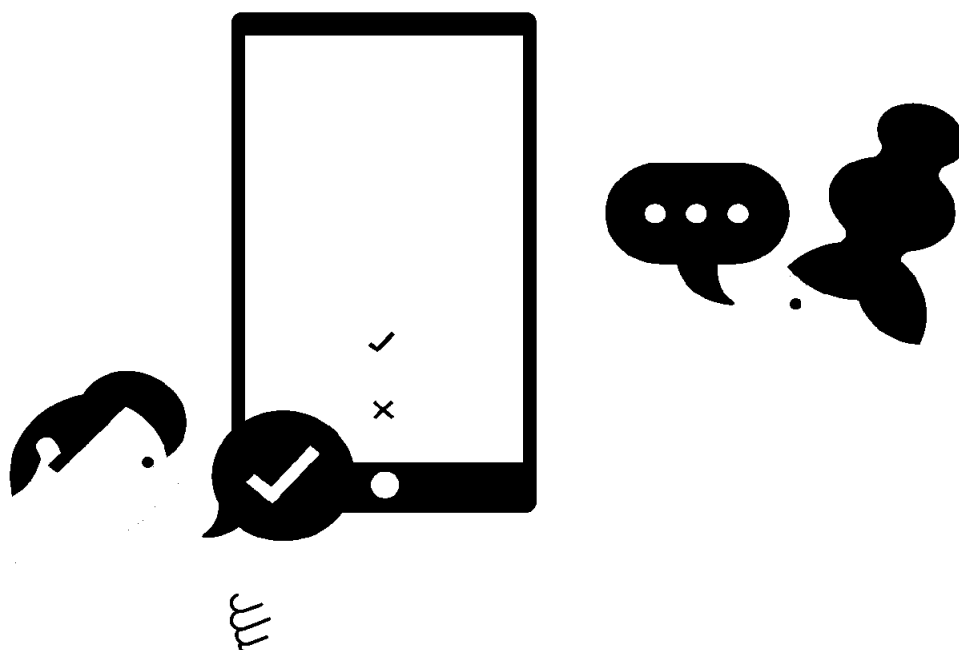
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Tertnesf laten Borettslag

18. mai 2022

Selskapsnummer: 6224





Velkommen til årsmøte i Tertnesflaten Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. mai 2022 kl. 18:00, Hos Gerda, leilighet 132..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Maling av vinduer og altandører fasade.

Styret har sett at det er nødvendig å male vinduer da malingen har begynt å bli slitt spesielt i 2 og 3 etasje. Dette vil forlenge levetid på vinduer og altandører. Vi har de siste 3 årene måtte bytte altandører og reparere vannlekkasje i vindu.

Vedlagt ligger tilbud fra Malermester Birkeli AS. Vi tar et lite beboermøte etter gjennomført generalforsamling.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Kw målere til elbilladere.
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Tertnesflaten Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6224 Årsregnskap 2021.pdf
- 2. 6224 Årsrapport.docx

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 4

Kw målere til elbilladere.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Våre elbilladere mangler effektmålere. Ved installasjon av disse vil man få mer brukervennelige elbilladere. Man vil da unngå å betale store summer om man skulle være uheldig å glemme å stoppe ladingen når bilen er ferdig ladet. Med disse effektmålerene slutter man å betale for strømmen når bilen er fulladet, det vil si at man betaler for strømmen som blir brukt og ikke mer. Det er slik det er fremlagt generalforsamling at dette ladesystemet skulle fungere. Men laderene ble kjøpt uten kW målere, trolig grunnet lavere pris.

Vedlagt ligger tilbud fra PSW som har montert ladeanlegget vårt.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er å motere disse effektmålerene. Vi ser på dette som en ferdigstilling av anlegget. Samt at det vil bli mer brukervennlig.

Forslag til vedtak

Vi monterer kw målere i alle våre ladere.

Vedlegg

3. Tilbud Tertnesflaten Borettslag 28.04.2022.pdf



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Generalforsamling velger 2 styremedlemmer for 2 år og 2 varamedlemmer for 1 år.

Innstilling

Styret foreslår Gerda Heggernes og Isaias Munoz som styremedlemmer og Mette Johannessen og Randi Faye som varamedlemmer.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gerda Heggernes
- Isaias Antonio R Munoz

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mette Johannessen
- Randi Faye



TERTNESFLATEN BORETTSLAG ORG.NR. 992 325 038, KUNDENR. 6224

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	338 465	386 837	338 465	326 389
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	1 763 779	1 696 336	1 762 550	1 756 100
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-1 775 855	-1 744 708	-1 768 000	-1 799 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-12 076	-48 372	-5 450	-42 900
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	326 389	338 465	333 015	283 489
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	957 142	962 362		
Kortsiktig gjeld	-630 753	-623 897		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	326 389	338 465		



TERTNESFLATEN BORETTSLAG
ORG.NR. 992 325 038, KUNDENR. 6224

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 226 721	3 226 722	3 227 000	3 254 000
Andre inntekter	3	31 653	20 682	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 258 374	3 247 404	3 227 000	3 254 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-39 883	-50 614	-54 300	-45 000
Styrehonorar	5	-80 000	-80 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-5 999	-5 860	-6 000	-6 200
Forretningsførerhonorar		-59 780	-58 435	-60 000	-62 000
Konsulenthonorar	7	-5 838	-842	-2 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-98 472	-138 308	-102 000	-110 000
Forsikringer		-72 120	-66 923	-71 000	-77 000
Kommunale avgifter	9	-284 934	-282 652	-287 144	-297 200
Ladepunkt		-40 068	-54 163	0	-20 000
Energi/fyring		-48 339	-20 180	-30 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-135 223	-129 198	-130 000	-140 000
Andre driftskostnader	10	-16 930	-22 420	-17 006	-16 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-887 584	-909 595	-839 450	-903 900
DRIFTSRESULTAT		2 370 790	2 337 809	2 387 550	2 350 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	10 761	11 013	1 000	0
Finanskostnader	12	-617 771	-652 486	-626 000	-594 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-607 010	-641 473	-625 000	-594 000
ÅRSRESULTAT		1 763 779	1 696 336	1 762 550	1 756 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 763 779	1 696 336		



TERTNESFLATEN BORETTSLAG ORG.NR. 992 325 038, KUNDENR. 6224

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	50 909 000	50 909 000
Tomt		5 170 000	5 170 000
Andre varige driftsmidler	14	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		56 079 001	56 079 001
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		981	11 644
Forskuddsbetalte kostnader		18 285	50 127
Driftskonto OBOS-banken		929 417	892 151
Sparekonto OBOS-banken		8 459	8 440
SUM OMLØPSMIDLER		957 142	962 362
SUM EIENDELER		57 036 143	57 041 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 27 * 5000		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		13 197 564	11 433 785
SUM EGENKAPITAL		13 332 564	11 568 785
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	34 552 826	36 328 681
Borettsinnskudd	16	8 520 000	8 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 072 826	44 848 681
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 263	233
Leverandørgjeld		22 803	760
Skyldige offentlige avgifter	17	426	603
Påløpte renter		151 971	158 919
Påløpte avdrag		426 383	419 442
Annen kortsiktig gjeld	18	8 907	43 940
SUM KORTSIKTIG GJELD		630 753	623 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 036 143	57 041 363
Pantstillelse	19	56 045 000	56 045 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, __. __. 2022
Styret i Tertnesflaten Borettslag

Mads Ryum Erstad

Gerda Heggernes

Isaias Antonio R Munoz

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	786 192
Andel Finans	2 313 564
Avregning finanslån	-43
Kabel-Tv	127 008
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 226 721

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

El-bil lading	31 653
SUM ANDRE INNETEKTER	31 653

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-22 050
Påløpte feriepenger	-3 019
Arbeidsgiveravgift	-14 815
SUM PERSONALKOSTNADER	-39 883

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 80 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 999.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -5 838

SUM KONSULENTHONORAR -5 838

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -21 397

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -13 396

Drift/vedlikehold heisanlegg -8 975

Drift/vedlikehold brannsikring -24 968

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -16 416

Drift/vedlikehold søppelanlegg -13 321

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -98 472

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -75 151

Vann- og avløpsavgift -131 184

Renovasjonsavgift -78 599

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -284 934

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll -10 250

Driftsmateriell -158

Snørydding -513

Trykksaker -520

Andre kontorkostnader -1 730

Porto -392

Bank- og kortgebyr -2 789

Velferdskostnader -578

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -16 930

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken 19

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 2 367

Kundeutbytte fra Gjensidige 8 375

SUM FINANSINNEKTER 10 761

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-613 971
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 723
Renter på leverandørgjeld	-77
SUM FINANSKOSTNADER	-617 771

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008	50 500 000
Ladeanlegg i garasjen, 2018	409 000
SUM BYGNINGER	50 909 000

Tomten ble kjøpt i 2008

Gnr.186/bnr.1306

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Adgangskontroll garasje	
Tilgang 2010	68 131
Avskrevet tidligere	-68 130
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVING**0****NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****HUSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.01.2022.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,73 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2008	-47 150 000
Nedbetalt tidligere	11 008 442
Nedbetalt i år	1 699 550
	-34 442 008

Opprinnelig 2018	-375 000
Nedbetalt tidligere	187 877
Nedbetalt i år	76 305
	-110 818

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-34 552 826**

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008	-8 520 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-8 520 000

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-426
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-426

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-3 019
Finanslån	-98
Gebyrer	-210
Påløpte kostnader - Norges Energi	-5 581
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 907

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	8 520 000
Pantelån	34 552 826
Påløpte avdrag	426 383
TOTALT	43 499 209

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	50 909 000
Tomt	5 170 000
TOTALT	56 079 000



Til generalforsamlingen i Tertnesflaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Tertnesflaten Borettslag** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 763 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 3. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Tertneflaten borettslag
v/Mads Herstad

Bleivassvegen 7
5347 Ågotnes
E-mail: firmapost@psw.no
Foretaksnummer: NO982 574 145MvA
Telefon: 56 31 34 00

Deres ref: Mads Herstad

Vår ref: EAWO@psw.no

Dato: 28.04.2022

VEDR.: Tilbud installasjon kwh avlesning i SALTO/DEFA doble ladeuttak

Vi takker for hyggelig forespørsel og oversender som avtalt et tilbud utarbeidet på grunnlag av mottatt informasjon.

0.0 GENERELT / BESKRIVELSE

Det er totalt installert 15 stk el bil ladere hos Ternesflaten borettslag.
13 doble Salto samt 2 enkle Salto ladere.
Det er pr dags dato ikke mulig å lese av forbruk pr ladepunkt.
Det gies derfor her ett tilbud på installasjon av kwh måler i hver lader. Totalt 28
målere

1.0 OMFANG.

Følgende er medtatt i tilbudet

Det monteres inn en (1) kwh måler pr lade punkt. Totalt 28 stk
Det må legges opp nye ledninger internt i hver av laderne samt kobles opp til bus
kabel som går fra lader til lader.
I hovedtavlen må resterved par i bus kabel knyttes opp mot lastfordelingssystemet.

Programmering og testing utføres time for time. Timepris på dette ligger under
tilleggsarbeid. Estimert til ca 10-12 arbeidstimer.

Programmeringen skjer ved hjelp fra DEAF og Coludcharge via tlf og pc.
Utvalgt persoene fra borettslaget må beregne noe tid sammen med konsulent i
Cloudcharge for å sette opp ladeanlegget henhold til ønsket utforming.



2.0 **FORBEHOLD**

I vårt tilbud ønskes følgende forbehold:

- 2.1 Installasjonen kan utføres innen normal arbeidstid, med normal tilkomst for våre arbeidsoppgaver.
- 2.2 Ingen biler må være tilkoblet el bil laderene ved utførelse.
- 2.3 Tilbudet er gyldig i 3 måneder fra tilbudsdato.
- 2.4 Eventuell ekstra arbeider so ikke er omtalt i tilbudet vil bli fakturert med gjeldende timerate. 880,- inkl mva

3.0 **PRISFORMAT**

Pris estimat: 39.800,- NOK eks mva

SUM totalt:

Tilleggsarbeid:

Programmering og test av samtlige ladepunkt sammen med DEFA.

Time for time arbeid. Kr 745,- eks mva

Estimert 10-12 timer

4.0 **KONTRAKT OG GODTGJØRELSE**

- 4.1 Vårt tilbud er basert på betalingsbetingelser med 30 dagers forfall.
- 4.2 Ved bestilling er det ønskelig med en skriftlig ordre.

Vi håper at ovennevnte er i henhold til deres forventninger, og står gjerne til disposisjon ved eventuelle ytterligere opplysninger. Ved en eventuell bestilling vil vi gjøre vårt ytterste for at dere skal bli fornøyd.

Med vennlig hilsen
For PSW Power & Automation AS

Espen-Andrè Woldseth



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 18.05.22

Selskapsnummer: 6224 **Selskapsnavn:** Tertnesflaten Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.