



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 37  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Stene Cedergren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		330	
<b>Sum inntekter</b>		<b>330</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		330	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	34 019	523 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 349</b>	<b>523 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 019</b>	<b>-523 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>13</b>
Annen finanskostnad		12 403	10 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 403</b>	<b>10 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 396</b>	<b>-10 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 414	-534 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	330	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>	6, 7	<b>330</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 323	4 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 323</b>	<b>4 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 653</b>	<b>4 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 653</b>	<b>4 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 231 112	2 184 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 231 112</b>	<b>-2 184 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-2 129 112</b>	<b>-2 082 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 940	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 129 826	1 579 826
Annen kortsiktig gjeld			507 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 133 766</b>	<b>2 087 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 766</b>	<b>2 087 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 653</b>	<b>4 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 404 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 37  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Stene Cedergren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 404 633  
EUROPE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		330	
<b>Sum inntekter</b>		<b>330</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		330	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	34 019	523 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 349</b>	<b>523 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 019</b>	<b>-523 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>13</b>
Annen finanskostnad		12 403	10 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 403</b>	<b>10 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 396</b>	<b>-10 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 414	-534 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>



Organisasjonsnr: 980 404 633  
EUROPE INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	330	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>330</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 323	4 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 323</b>	<b>4 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 653</b>	<b>4 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 653</b>	<b>4 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 231 112	2 184 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 231 112</b>	<b>-2 184 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-2 129 112</b>	<b>-2 082 698</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 940	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 129 826	1 579 826
Annen kortsiktig gjeld			507 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 133 766</b>	<b>2 087 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 766</b>	<b>2 087 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 653</b>	<b>4 994</b>



Organisasjonsnr: 980 404 633  
EUROPE INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Herman Stene Cedergren  
27.08.2021

 Legally signed by  
Hermod A Stene-Johansen  
30.08.2021

# ÅRSREGNSKAP 2020

## Europe Invest AS 980 404 633

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





### Resultatregnskap

Europe Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		330	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>330</b>	<b>0</b>
Varekostnad		330	0
Annen driftskostnad	3	34 019	523 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 349</b>	<b>523 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 019</b>	<b>-523 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	13
Annen finanskostnad		12 403	10 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 396</b>	<b>-10 619</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 414	-534 535
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		46 414	534 535
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-46 414</b>	<b>-534 535</b>



## Balanse Europe Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	330	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>330</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 323	4 994
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 653</b>	<b>4 994</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 653</b>	<b>4 994</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 231 112	-2 184 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 231 112</b>	<b>-2 184 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-2 129 112</b>	<b>-2 082 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 940	0
Konserngjeld	6	2 129 826	1 579 826
Annen kortsiktig gjeld		0	507 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 133 766</b>	<b>2 087 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 133 766</b>	<b>2 087 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 653</b>	<b>4 994</b>

Oslo, 27.08.2021  
Styret i Europe Invest AS

Herman Stene Cedergren  
Styremedlem/daglig leder

Hermod Anton Stene-Johansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 414	-534 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-106 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-46 414</b>	<b>-640 616</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 144 871	-2 098 456	46 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 144 871	2 098 456	-46 415
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Europe Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Hercules Holding AS	1 020	100,0



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Der er ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende.

Foretaket plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ydet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, ledende personer eller nærstående.

### Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	102 000	0	-2 184 698	-2 082 698
Årets resultat			-46 414	-46 414
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 231 112</b>	<b>-2 129 112</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt og det er betydelig underbalanse. Underbalansen er finansiert av morselskapet.

Selskapets virksomhet har vært basert på eiendomsutvikling i Tyskland, men denne virksomheten er avvirket i 2017, med lavere resultat enn forventet.

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift, men selskapets eier vurderer ulike alternativer, herunder nye eiendomsprosjekter.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 129 826	1 579 826
<b>Sum</b>	<b>2 129 826</b>	<b>1 579 826</b>

Lån er ikke renteberegnet

Utarbeidet av ECIT



**Note 7 Fordringer og gjeld**

Selskapet har en kortsiktig fordring på Instead AS kr 268 012 som er nedskrevet til kr 0.