



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 937 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 171C  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kamfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	1 139 621	1 121 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 139 621</b>	<b>1 121 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	56 609	56 609
Annen driftskostnad	7,8	565 362	561 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 971</b>	<b>618 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>517 650</b>	<b>503 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 795	3 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 795</b>	<b>3 171</b>
Annen rentekostnad			151
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 795</b>	<b>3 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>521 445</b>	<b>506 263</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	115 418	117 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 027</b>	<b>389 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>406 027</b>	<b>389 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	-500 000	-1 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	93 973	1 110 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 027</b>	<b>-389 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 737 932	1 794 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 737 932</b>	<b>1 794 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 737 932</b>	<b>1 794 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 318
Konsernfordringer	5	10 628	1 079 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 628</b>	<b>1 081 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		732 418	577 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>732 418</b>	<b>577 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>743 046</b>	<b>1 659 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 480 978</b>	<b>3 453 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 230	5 230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 230</b>	<b>105 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	4	1 043 547	1 137 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 043 547</b>	<b>1 137 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 148 777</b>	<b>1 242 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	98 511	103 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 511</b>	<b>103 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 511</b>	<b>103 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	120 552	121 656
Utbytte		500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	613 138	485 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 690</b>	<b>2 107 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 332 201</b>	<b>2 210 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 480 978</b>	<b>3 453 571</b>



**Bugården Eiendom AS**

Org.nr: 980 937 976

---

## **Årsrapport for 2018**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	<u>1 139 621</u>	<u>1 121 344</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	56 609	56 609
Annen driftskostnad	7, 9	<u>565 362</u>	<u>561 493</u>
Sum driftskostnader		<u>621 971</u>	<u>618 102</u>
Driftsresultat		<u>517 650</u>	<u>503 242</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 795	3 171
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>151</u>
Netto finansposter		<u>3 795</u>	<u>3 020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>521 445</u>	<u>506 262</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>115 418</u>	<u>117 003</u>
Årsresultat		<u>406 027</u>	<u>389 259</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-93 973</u>	<u>-1 110 740</u>
Sum disponert		<u>406 027</u>	<u>389 260</u>



## Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>1 737 932</u>	<u>1 794 541</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 737 932</u>	<u>1 794 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 737 932</u>	<u>1 794 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>10 628</u>	<u>1 081 366</u>
Sum fordringer		<u>10 628</u>	<u>1 081 366</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>732 418</u>	<u>577 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>743 046</u>	<u>1 659 030</u>
Sum eiendeler		<u>2 480 978</u>	<u>3 453 571</u>



## Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	5 230	5 230
Sum innskutt egenkapital		<u>105 230</u>	<u>105 230</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 043 547	1 137 521
Sum opptjent egenkapital		<u>1 043 547</u>	<u>1 137 521</u>
Sum egenkapital		<u>1 148 777</u>	<u>1 242 751</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	98 511	103 645
Sum avsetning for forpliktelser		<u>98 511</u>	<u>103 645</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	120 552	121 656
Utbytte		500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	613 138	485 519
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 233 690</u>	<u>2 107 175</u>
Sum gjeld		<u>1 332 201</u>	<u>2 210 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 480 978</u>	<u>3 453 571</u>

Nøtterøy, 24. juni 2019

  
Terje Kamfjord  
Styreleder



## Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekt fra utleie regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Opplagshall
Anskaffelseskost 01.01.	2 830 451
Anskaffelseskost 31.12.	2 830 451
Akk.avskrivning 31.12.	-1 092 519
Balanseført pr. 31.12.	1 737 932
Årets avskrivninger	56 609
Økonomisk levetid	50 År
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2018	2017
Gjeld til Bugården Invest AS	10 628	1 079 048
Mellomværende med Nøtterø Båtsenter AS	-613 138	-485 519
Sum	-602 510	593 529

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bugården Invest AS	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 230	1 137 521	1 242 751
Årsresultat	0	0	406 027	406 027
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	5 230	1 043 548	1 148 778



## Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Pantsettelse

<i>Pantsatte eiendeler:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Bygninger og tomter	1 737 932	1 794 541

Selskapet har ingen gjeld som de pantsatte eiendelene er stillet som sikkerhet for.

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestpensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret i løpet av året.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjon	8 125	7 750
Andre tjenester	6 500	6 500

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	120 552	121 656
Endring utsatt skatt	-5 134	-4 653
Årets totale skattekostnad	<u>115 418</u>	<u>117 003</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	521 445	506 263
Permanente forskjeller	-159	25
Endring i midlertidige forskjeller	2 853	613
Årets skattegrunnlag	<u>524 139</u>	<u>506 901</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	120 552	121 656

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>447 776</u>	<u>450 629</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>447 776</u>	<u>450 629</u>

---



## Bugården Eiendom AS

Org.nr: 980 937 976

---

### Noter til regnskapet for 2018

*Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat*

	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	2 853	613
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>2 853</u>	<u>613</u>

#### Note 9 - Vesentlige leieavtaler

Selskapet leier ut opplagshall og opplagsarealer til Nøtterø Båtsenter AS. Årets leie utgjør kr. 1.139.621. Selskapet leier opplagsarealer av Terje Kamfjord. Årets leie utgjør kr. 528.420. Begge leieavtaleen utløper i 2019.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Bugården Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bugården Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 406 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap samt oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO

STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 24. juni 2019

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor