



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 274 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PATRICK OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 223  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 069	336 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 069</b>	<b>336 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-26 186	
Annen driftskostnad	1	232 029	139 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 843</b>	<b>139 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 226</b>	<b>197 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	750 000	
Annen renteinntekt		73	1
Annen finansinntekt		68 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818 873</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		237 919	278 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 919</b>	<b>278 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>580 954</b>	<b>-278 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 836 181</b>	<b>-80 677</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 277	-17 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 446 904</b>	<b>-62 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 446 904</b>	<b>-62 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 446 904</b>	<b>-62 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 340 870	-62 928
Overføringer annen egenkapital		106 034	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 446 904</b>	<b>-62 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		154 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>154 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 051 320	4 286 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 051 320</b>	<b>4 286 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	745 860	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 000	
Andre fordringer	6		16 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>817 860</b>	<b>31 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 869 180</b>	<b>4 473 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 500
Konsernfordringer		750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>74 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 001	3 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 001</b>	<b>3 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 001</b>	<b>77 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 673 181</b>	<b>4 550 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	106 034	
Udekket tap			1 340 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 034</b>	<b>-1 340 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 034</b>	<b>-1 230 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	234 428	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 428</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 168 237	5 563 508
Øvrig langsiktig gjeld			83 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 168 237</b>	<b>5 646 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 665</b>	<b>5 646 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 482	99 741
Annen kortsiktig gjeld			35 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 482</b>	<b>134 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 457 147</b>	<b>5 781 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 673 181</b>	<b>4 550 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 274 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PATRICK OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 223  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 274 336  
PATRICK OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 069	336 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 461 069</b>	<b>336 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-26 186	
Annen driftskostnad	1	232 029	139 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 843</b>	<b>139 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 226</b>	<b>197 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	750 000	
Annen renteinntekt		73	1
Annen finansinntekt		68 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818 873</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		237 919	278 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 919</b>	<b>278 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>580 954</b>	<b>-278 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	389 277	-17 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 446 904</b>	<b>-62 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 446 904</b>	<b>-62 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 446 904</b>	<b>-62 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 340 870	-62 928
Overføringer annen egenkapital		106 034	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 446 904</b>	<b>-62 928</b>



Organisasjonsnr: 992 274 336  
PATRICK OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		154 849
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>154 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 051 320	4 286 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 051 320</b>	<b>4 286 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	745 860	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 000	
Andre fordringer	6		16 231
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>817 860</b>	<b>31 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 869 180</b>	<b>4 473 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 500
Konsernfordringer		750 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>750 000</b>	<b>74 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	54 001	3 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 001</b>	<b>3 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 001</b>	<b>77 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 673 181</b>	<b>4 550 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000



Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	106 034	
Udekket tap			1 340 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 034</b>	<b>-1 340 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 034</b>	<b>-1 230 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	234 428	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>234 428</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 168 237	5 563 508
Øvrig langsiktig gjeld			83 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 168 237</b>	<b>5 646 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 402 665</b>	<b>5 646 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 482	99 741
Annen kortsiktig gjeld			35 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 482</b>	<b>134 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 457 147</b>	<b>5 781 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 673 181</b>	<b>4 550 668</b>



Organisasjonsnr: 992 274 336  
PATRICK OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Patrick Olsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kjøre- og Hviletidshjelperen AS, Oslo	33.33%	100.00%	45595.00	606165.00
StorOslo Containerservice AS, Oslo	100.00%	100.00%	-786426.00	-810856.00
Yrkessjåførkurs AS, Oslo	40.00%	40.00%	-312394.00	-758882.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Patrick Olsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 992274336

Utarbeidet av:  
Probus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tvetenveien 6  
0661 OSLO  
Regnskapsførernummer 961148928



Patrick Olsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 461 069	336 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 461 069</b>	<b>336 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(26 186)	0
Annen driftskostnad	1	232 029	139 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 843</b>	<b>139 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 255 226</b>	<b>197 396</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	750 000	0
Annen renteinntekt		73	1
Annen finansinntekt		68 800	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818 873</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		237 919	278 074
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 919</b>	<b>278 074</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>580 954</b>	<b>(278 073)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 836 181</b>	<b>(80 677)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	389 277	(17 749)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 446 904</b>	<b>(62 928)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 446 904</b>	<b>(62 928)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		106 034	0
Fremføring av udekket tap		1 340 870	(62 928)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 446 904</b>	<b>(62 928)</b>

Årsregnskap for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	154 849
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 051 320	4 286 975
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern	2	745 860	15 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	12 000	0
Andre fordringer	6	0	16 231
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 869 180</b>	<b>4 473 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	74 500
Fordringer på konsernselskap		750 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 001	3 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 001</b>	<b>77 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 673 181</b>	<b>4 550 668</b>

Årsregnskap for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkursfond	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	106 034	0
Udisponert vinning eller udekket tap		0	(1 340 870)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 034</b>	<b>(1 340 870)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 034</b>	<b>(1 230 870)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	234 428	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>234 428</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 168 237	5 563 508
Øvrig langsiktig gjeld		0	83 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 168 237</b>	<b>5 646 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 482	99 741
Annen kortsiktig gjeld		0	35 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 482</b>	<b>134 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 673 181</b>	<b>4 550 668</b>

LILLESTRØM, 30. september 2020

Patrick Olsen //E-sign  
styrets leder / daglig leder

Årsregnskap for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Generelle regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Regnskapsprinsipp

Utsatt skattefordel tas inn i balansen da det er sannsynlig for at utsatt skattefordel blir innvunnet innen rimelig tid. Det har ikke vært noen annen endring i regnskapsprinsipp.

Noter for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv

Ytelser til ledende personer og revisor	2020
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Antall årsverk i virksomheten er 0. Selskapet har ikke fellskjermavtaler, bonuser, overskuddsdelingsavtaler, opsjoner, garantiforpliktelser for ansatte eller nærstående personer til selskapet. Selskapet har plikter ikke å tegne avtale for Obligatorisk Tjenestepensjon for ansatte. Selskapet har benyttet lovbestemt mulighet til å gjøre fravalg av revisor.

	2020	2019
Lønn	-22 950	0
Arbeidsgiveravgift	-3 236	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>-26 186</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Mellomværende konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	750 000	0
Andre langsiktige fordringer	745 860	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 495 860</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 836 181
Permanente og andre forskjeller	-816 736
Endring i midlertidige forskjeller	-759 879
Mottatt konsernbidrag	750 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 009 766

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	389 277	-17 749
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>389 277</b>	<b>-17 749</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Gevinst- og tapskonto	1 609 956	850 277
- Fremførbart skattemessig underskudd	544 373	1 554 139
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 609 956</b>	<b>850 277</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>544 373</b>	<b>1 554 139</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 065 583</b>	<b>-703 862</b>
--	------------------	-----------------

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>234 428</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>154 849</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 286 975
+ Tilgang	0
- Avgang	1 235 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 051 320
Akk. avnedskr. pr. 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 051 320
Prosentstøt for ord.avskr	100-1

Noter for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel		
<b>Morselskap:</b>				
Patrick Olsen Eiendom AS	LILLESTRØM			
<b>Datterselskaper:</b>				
Kjøre- og Hivlelidshjelperen AS	Oslo	33,33 %		
StorOslo Containerservice AS	Oslo	100,00 %		
<b>Tilknyttede selskaper:</b>				
Yrkessjåførkurs AS	Oslo	40,00 %		
Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:				
<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Kjøre- og Hivlelidshjelperen AS, Oslo	33,33 %	100,00 %	606 165	45 595
StorOslo Containerservice AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-810 856	-786 426
Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:				
<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Yrkessjåførkurs AS, Oslo	40,00 %	40,00 %	-758 882	-312 394

### Note 6 - Mellomværende med nærstående

Mellomværende nærstående	2020	2019
Fordring Patrick Olsen	0	16 231
Gjeld Patrick Olsen	0	0

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler til dekning av skattetrekk utgjør pr. 31.12. kr 0, og trukket skattetrekk utgjør kr 0. Tilsvarende tall for forrige år var henholdsvis kr 0 og kr 0.

Noter for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336



Patrick Olsen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Patrick Olsen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Medlemmer av styret	Antall	Eierandel
	100	100,00 %

### Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	-1 340 870	-1 230 870
+Fra årets resultat			1 446 904	1 446 904
Pr 31.12.	100 000	10 000	106 034	216 034

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantesikret gjeld

##### Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4 168 237	5 563 508
Forfall senere enn 5 år	3.732.149	3.824.964

#### Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi driftsmidler	4 286 975	5 828 130
----------------------------	-----------	-----------

Noter for Patrick Olsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992274336