



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 40
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Takvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 365	553 983
Sum inntekter		700 365	553 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 905	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 802	8 800
Annen driftskostnad		151 150	136 017
Sum kostnader		200 857	144 817
Driftsresultat		499 508	409 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		383 150	325 457
Sum finanskostnader		383 150	325 457
Netto finans		-383 034	-325 457
Resultat før skattekostnad		116 474	83 709
Skattekostnad på resultat	3	25 599	19 021
Årsresultat	4	90 875	64 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 875	64 688
Totalresultat		90 875	64 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 875	64 688
Sum overføringer og disponeringer		90 875	64 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 926 034	12 942 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		28 568
Sum varige driftsmidler	2	12 926 034	12 970 836
Sum anleggsmidler		12 926 034	12 970 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 753	1 485
Konsernfordringer		93 774	93 774
Sum fordringer		145 527	95 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 988	128 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 988	128 942
Sum omløpsmidler		322 515	224 201
SUM EIENDELER		13 248 549	13 195 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital		95 925	95 925
Sum innskutt egenkapital		7 895 925	7 895 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-350 316	-441 191
Sum opptjent egenkapital		-350 316	-441 191
Sum egenkapital	4	7 545 609	7 454 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		477
Sum avsetninger for forpliktelser			477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 662 885	5 676 947
Sum annen langsiktig gjeld		5 662 885	5 676 947
Sum langsiktig gjeld		5 662 885	5 677 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 753	1 485
Betalbar skatt	3	26 076	18 544
Annen kortsiktig gjeld		12 226	42 851
Sum kortsiktig gjeld		40 055	62 880
Sum gjeld		5 702 940	5 740 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 248 549	13 195 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700593

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 329 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 40
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Takvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 329 336
TAKVAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 365	553 983
Sum inntekter		700 365	553 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 905	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 802	8 800
Annen driftskostnad		151 150	136 017
Sum kostnader		200 857	144 817
Driftsresultat		499 508	409 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	
Sum finansinntekter		116	
Annen rentekostnad		383 150	325 457
Sum finanskostnader		383 150	325 457
Netto finans		-383 034	-325 457
Resultat før skattekostnad		116 474	83 709
Skattekostnad på resultat	3	25 599	19 021
Årsresultat	4	90 875	64 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 875	64 688
Totalresultat		90 875	64 688
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 875	64 688
Sum overføringer og disponeringer		90 875	64 688



Organisasjonsnr: 995 329 336
TAKVAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 926 034	12 942 268
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		28 568
Sum varige driftsmidler	2	12 926 034	12 970 836
Sum anleggsmidler		12 926 034	12 970 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 753	1 485
Konsernfordringer		93 774	93 774
Sum fordringer		145 527	95 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 988	128 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 988	128 942
Sum omløpsmidler		322 515	224 201
SUM EIENDELER		13 248 549	13 195 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital		95 925	95 925
Sum innskutt egenkapital		7 895 925	7 895 925



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-350 316	-441 191
Sum opptjent egenkapital		-350 316	-441 191
Sum egenkapital	4	7 545 609	7 454 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		477
Sum avsetninger for forpliktelseser			477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 662 885	5 676 947
Sum annen langsiktig gjeld		5 662 885	5 676 947
Sum langsiktig gjeld		5 662 885	5 677 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 753	1 485
Betalbar skatt	3	26 076	18 544
Annen kortsiktig gjeld		12 226	42 851
Sum kortsiktig gjeld		40 055	62 880
Sum gjeld		5 702 940	5 740 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 248 549	13 195 037



Organisasjonsnr: 995 329 336
TAKVAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Takvam Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 329 336



RESULTATREGNSKAP

TAKVAM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		700 365	553 983
Sum driftsinntekter		700 365	553 983
Lønnskostnad	1	4 905	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 802	8 800
Annen driftskostnad		151 150	136 017
Sum driftskostnader		200 857	144 817
Driftsresultat		499 508	409 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116	0
Annen rentekostnad		383 150	325 457
Resultat av finansposter		-383 034	-325 457
Resultat før skattekostnad		116 474	83 709
Skattekostnad på resultat	3	25 599	19 021
Årsresultat	4	90 875	64 688
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 875	64 688
Sum overføringer		90 875	64 688



BALANSE

TAKVAM EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 926 034	12 942 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	28 568
Sum varige driftsmidler	2	12 926 034	12 970 836
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 926 034	12 970 836
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		51 753	1 485
Konsernfordringer		93 774	93 774
Sum fordringer		145 527	95 259
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 988	128 942
Sum omløpsmidler		322 515	224 201
Sum eiendeler		13 248 549	13 195 037



BALANSE

Beløp i kroner	TAKVAM EIENDOM AS	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital		5	750 000	750 000
Overkurs			7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital			95 925	95 925
Sum innskutt egenkapital			7 895 925	7 895 925
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital			-350 316	-441 191
Sum opptjent egenkapital			-350 316	-441 191
Sum egenkapital		4	7 545 609	7 454 734
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt		3	0	477
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 662 885	5 676 947
Sum annen langsiktig gjeld			5 662 885	5 676 947
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld			1 753	1 485
Betalbar skatt		3	26 076	18 544
Annen kortsiktig gjeld			12 226	42 851
Sum kortsiktig gjeld			40 055	62 880
Sum gjeld			5 702 940	5 740 304
Sum egenkapital og gjeld			13 248 549	13 195 037

Styret i Takvam Eiendom AS

Glenn Takvam
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Takvam Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 301 062	72 134	12 373 196
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 301 062	72 134	12 373 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		72 134	72 134
= Bokført verdi 31.12.24	12 301 062	0	12 301 062
Årets ordinære avskrivninger		44 802	44 802
Avskrivningsplan		saldo 10-20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 076	18 544
Endring i utsatt skatt	-477	477
Skattekostnad ordinært resultat	25 599	19 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 474	83 709
Permanente forskjeller	-116	288
Endring i midlertidige forskjeller	2 167	294
Skattepliktig inntekt	118 526	84 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 076	18 544
Sum betalbar skatt i balansen	26 076	18 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	2 167	2 167
Sum	0	2 167	2 167
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 167	2 167
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	477	477

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	750 000	7 050 000	95 925	-441 191	7 454 734
Årets resultat				90 875	90 875
Pr 31.12.2024	750 000	7 050 000	95 925	-350 316	7 545 609

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAKVAM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 500,0	750 000
Sum	500		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Takvam Gruppen AS

500

100,0

100,0