



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: C/O FTM Holding AS
Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 200 561	933 033
Sum inntekter		1 200 561	933 033
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	482 989	794 079
Sum kostnader		482 989	794 079
Driftsresultat		717 572	138 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	133
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		143	133
Annen rentekostnad		139 110	279 824
Sum finanskostnader		139 110	279 824
Netto finans		-138 967	-279 691
Ordinært resultat før skattekostnad		578 605	-140 737
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 267	-140 737
Årsresultat		482 267	-140 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 267	-140 737
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		341 563	
Overføringer annen egenkapital	4	140 704	-140 737
Sum overføringer og disponeringer		482 267	-140 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 891 279	15 891 279
Sum varige driftsmidler		15 891 279	15 891 279
Sum anleggsmidler		15 891 279	15 891 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 919	
Sum fordringer		-7 919	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	956 103	95 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 103	95 907
Sum omløpsmidler		948 184	95 907
SUM EIENDELER		16 839 463	15 987 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	34 071	34 071
Overkurs	4	894 584	894 584
Sum innskutt egenkapital		928 655	928 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 793	1 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		141 793	1 089
Sum egenkapital		1 070 448	929 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 900 000
Langsiktig konserngjeld	8	14 969 342	
Sum annen langsiktig gjeld		14 969 342	14 900 000
Sum langsiktig gjeld		14 969 342	14 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 591	
Betalbar skatt		30 955	
Kortsiktig konserngjeld		437 901	-179 028
Annen kortsiktig gjeld		263 226	336 470
Sum kortsiktig gjeld		799 673	157 442
Sum gjeld		15 769 015	15 057 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 839 463	15 987 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367551

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 124 AS
Forretningsadresse: C/O FTM Holding AS
Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Terje Melleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 118 628
SKIVEIEN 124 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 200 561	933 033
Sum inntekter		1 200 561	933 033
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	482 989	794 079
Sum kostnader		482 989	794 079
Driftsresultat		717 572	138 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	133
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		143	133
Annen rentekostnad		139 110	279 824
Sum finanskostnader		139 110	279 824
Netto finans		-138 967	-279 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 267	-140 737
Årsresultat		482 267	-140 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 267	-140 737
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		341 563	
Overføringer annen egenkapital	4	140 704	-140 737
Sum overføringer og disponeringer		482 267	-140 737



Organisasjonsnr: 924 118 628
SKIVEIEN 124 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 891 279	15 891 279
Sum varige driftsmidler		15 891 279	15 891 279
Sum anleggsmidler		15 891 279	15 891 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 919	
Sum fordringer		-7 919	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	956 103	95 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 103	95 907
Sum omløpsmidler		948 184	95 907
SUM EIENDELER		16 839 463	15 987 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	34 071	34 071
Overkurs	4	894 584	894 584
Sum innskutt egenkapital		928 655	928 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 793	1 089
Sum opptjent egenkapital		141 793	1 089
Sum egenkapital		1 070 448	929 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 900 000



Langsiktig konserngjeld	8	14 969 342	
Sum annen langsiktig gjeld		14 969 342	14 900 000
Sum langsiktig gjeld		14 969 342	14 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 591	
Betalbar skatt		30 955	
Kortsiktig konserngjeld		437 901	-179 028
Annen kortsiktig gjeld		263 226	336 470
Sum kortsiktig gjeld		799 673	157 442
Sum gjeld		15 769 015	15 057 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 839 463	15 987 186



Organisasjonsnr: 924 118 628
SKIVEIEN 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skiveien 124 AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. jan 2021 til 31. desember 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Skiveien 124 AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp i NOK

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper, og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendom som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styreleder.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Skiveien 124 AS
Årsregnskap 2021
Noter

Alle beløp i NOK

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 34 071 aksjer a kr. 1, totalt kr. 34 071. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
FTM Holding AS	34 071	100,00 %
Totalt antall aksjer	34 071	100,00 %

Styreleder eier indirekte 100% av aksjene.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	34 071	894 584	0	1 089	0	929 744
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	(341 563)	0	(341 563)
Årets resultat	0	0	0	482 267	0	482 267
Egenkapital 31.12.	34 071	894 584	0	141 793	0	1 070 448

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	578 605	(140 738)
Permanente forskjeller	0	34
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	(437 901)	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	140 704	(140 704)

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	127 293	(30 955)
For lite avsatt i fjor	(30 955)	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	96 338	(30 955)

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 891 279	15 891 279
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 891 279	15 891 279

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet.

Note 7 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.



**Årsregnskap 2021
for
Skiveien 124 AS**

Organisasjonsnr. 924118628

Utarbeidet av:
Boalliansen Forvaltning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN



Skiveien 124 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 200 561	933 033
Sum driftsinntekter		1 200 561	933 033
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	482 989	794 079
Sum driftskostnader		482 989	794 079
DRIFTSRESULTAT		717 572	138 954
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	133
Annen finansinntekt		140	0
Sum finansinntekter		143	133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 110	279 824
Sum finanskostnader		139 110	279 824
NETTO FINANSPOSTER		(138 967)	(279 691)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		578 605	(140 737)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	96 338	0
ORDINÆRT RESULTAT		482 267	(140 737)
ÅRSRESULTAT		482 267	(140 737)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		341 563	0
Overføringer annen egenkapital	4	140 704	(140 737)
SUM OVERF. OG DISP.		482 267	(140 737)

Årsregnskap for Skiveien 124 AS

Organisasjonsnr. 924118628



Skiveien 124 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 891 279	15 891 279
Sum varige driftsmidler		15 891 279	15 891 279
SUM ANLEGGSMIDLER		15 891 279	15 891 279
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(7 919)	0
Sum fordringer		(7 919)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	956 103	95 907
SUM OMLØPSMIDLER		948 184	95 907
SUM EIENDELER		16 839 463	15 987 186



Skiveien 124 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	34 071	34 071
Overkurs	4	894 584	894 584
Sum innskutt egenkapital		928 655	928 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 793	1 089
Sum opptjent egenkapital		141 793	1 089
SUM EGENKAPITAL		1 070 448	929 744
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	14 969 342	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 969 342	14 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 969 342	14 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 591	0
Betalbar skatt		30 955	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		437 901	(179 028)
Annen kortsiktig gjeld		263 226	336 470
SUM KORTSIKTIG GJELD		799 673	157 442
SUM GJELD		15 769 015	15 057 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 839 463	15 987 186

Underskrifter

Oslo / 2022

Fred Terje Melleberg
Styreleder / Daglig leder