



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Alsand
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Alsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 472	17 908
Sum kostnader		14 472	17 908
Driftsresultat		-14 472	-17 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	289 704	
Annen renteinntekt		277	95
Annen finansinntekt	4	2 736 018	
Sum finansinntekter		3 025 999	95
Annen rentekostnad	2	76 798	78 668
Sum finanskostnader		76 798	78 668
Netto finans		2 949 201	-78 573
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 729	-96 480
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 717	-21 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 891 012	-75 254
Årsresultat		2 891 012	-75 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 891 012	-75 254
Totalresultat		2 891 012	-75 254
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	7		
Udekket tap	7,7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 891 012	
Overført fra annen egenkapital	7		-75 254
Sum overføringer og disponeringer		2 891 012	-75 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		43 717
Sum immaterielle eiendeler			43 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	140 000	140 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	140 000
Sum anleggsmidler		140 000	183 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		800 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	9 008 475	8 483 100
Sum fordringer		9 808 475	8 483 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter (- herav bundet tkr 0)		1 504 437	6 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 437	6 523
Sum omløpsmidler		11 312 912	8 489 623
SUM EIENDELER		11 452 912	8 673 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 3 049	2, 7	304 938	304 938
Overkurs	7	2 393 575	2 393 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 698 513	2 698 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 608 070	717 058
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		3 608 070	717 058
Sum egenkapital	8	6 306 583	3 415 571
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	688
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 145 579	5 257 081
Sum kortsiktig gjeld		5 146 329	5 257 769
Sum gjeld		5 146 329	5 257 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 912	8 673 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896424

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Alsand
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Alsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 937 390
ALSAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 472	17 908
Sum kostnader		14 472	17 908
Driftsresultat		-14 472	-17 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	289 704	
Annen renteinntekt		277	95
Annen finansinntekt	4	2 736 018	
Sum finansinntekter		3 025 999	95
Annen rentekostnad	2	76 798	78 668
Sum finanskostnader		76 798	78 668
Netto finans		2 949 201	-78 573
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 729	-96 480
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 717	-21 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 891 012	-75 254
Årsresultat		2 891 012	-75 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 891 012	-75 254
Totalresultat		2 891 012	-75 254
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	2 891 012	
Overført fra annen egenkapital	7		-75 254
Sum overføringer og disponeringer		2 891 012	-75 254



Organisasjonsnr: 991 937 390
ALSAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 43 717

Sum immaterielle eiendeler 43 717

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap 4 140 000 140 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 4

Sum finansielle
anleggsmidler 140 000 140 000

Sum anleggsmidler 140 000 183 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 800 000

Andre kortsiktige
fordringer 5 9 008 475 8 483 100

Sum fordringer 9 808 475 8 483 100

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter
(- herav bundet tkr 0) 1 504 437 6 523

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 504 437 6 523

Sum omløpsmidler 11 312 912 8 489 623

SUM EIENDELER 11 452 912 8 673 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á
kr 3 049 2, 7 304 938 304 938

Overkurs 7 2 393 575 2 393 575

Sum innskutt egenkapital 2 698 513 2 698 513

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 608 070 717 058

Udekket tap 7



Sum opptjent egenkapital		3 608 070	717 058
Sum egenkapital	8	6 306 583	3 415 571
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	688
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	5 145 579	5 257 081
Sum kortsiktig gjeld		5 146 329	5 257 769
Sum gjeld		5 146 329	5 257 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 912	8 673 340



Organisasjonsnr: 991 937 390
ALSAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3049.38	304938.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Christian Alsand	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Alsand Eiendom AS	100.00%	100.00%
Støleveien AS	100.00%	100.00%



Alsand Holding AS
Organisasjonsnummer 991 937 390

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsførerr; Bedok AS



Alsand Holding AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	14 472	17 908
Sum driftskostnader		14 472	17 908
DRIFTSRESULTAT		-14 472	-17 908
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	289 704	0
Annen renteinntekt		277	95
Annen finansinntekt	4	2 736 018	0
Annen rentekostnad	2	76 798	78 668
Resultat av finansposter		2 949 201	-78 573
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 934 729	-96 480
Skattekostnad på ordinært resultat	6	43 717	-21 226
ORDINÆRT RESULTAT		2 891 012	-75 254
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		2 891 012	-75 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 891 012	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	75 254
Sum overføringer		2 891 012	-75 254



Alsand Holding AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	43 717
Sum immaterielle eiendeler		0	43 717
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	140 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	140 000
Sum anleggsmidler		140 000	183 717
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		800 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	9 008 475	8 483 100
Sum fordringer		9 808 475	8 483 100
Bankinnskudd og kontanter (- herav bundet tkr 0)		1 504 437	6 523
Sum omløpsmidler		11 312 912	8 489 623
SUM EIENDELER		11 452 912	8 673 340



Alsand Holding AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 3 049	2, 7	304 938	304 938
Overkurs	7	<u>2 393 575</u>	<u>2 393 575</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 698 513</u>	<u>2 698 513</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>3 608 070</u>	<u>717 058</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 608 070</u>	<u>717 058</u>
Sum egenkapital	8	<u>6 306 583</u>	<u>3 415 571</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	688
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>5 145 579</u>	<u>5 257 081</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 146 329</u>	<u>5 257 769</u>
Sum gjeld		<u>5 146 329</u>	<u>5 257 769</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 452 912</u>	<u>8 673 340</u>

Grimstad, 29.10.2021

Ole Christian Alsand
styrets leder / daglig leder

Sverre Rasdal Lehland
styrets nestleder



Alsand Holding AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 3 049	2, 7	304 938	304 938
Overkurs	7	2 393 575	2 393 575
Sum innskutt egenkapital		2 698 513	2 698 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 608 070	717 058
Sum opptjent egenkapital		3 608 070	717 058
Sum egenkapital	8	6 306 583	3 415 571
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	688
Annen kortsiktig gjeld	2	5 145 579	5 257 081
Sum kortsiktig gjeld		5 146 329	5 257 769
Sum gjeld		5 146 329	5 257 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 912	8 673 340

Grimstad, 29.10.2021

Ole Christian Alsand
styrets leder / daglig leder

Sverre Rasdal Lehland
styrets nestleder



Noter til årsregnskapet 2020

ALSAND HOLDING AS

Org.nr. 991 937 390

Note 1: Regnskapsprinsipper

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- ☒ Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak
- ☒ Investering i andre selskaper regnskapsføres etter kostprismetoden. Det innebærer at verdiøkning resultatføres ved utdelinger fra selskapet eller ved realisasjon av eierandelen med tilhørende gevinst. Tap på investeringen resultatføres derimot når den har oppstått uavhengig av om den er realisert.
- ☒ Investeringer i datterselskap og tilknyttedes selskap behandles etter kostprismetoden. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket verdi i balansen.
- ☒ Av hensyn til forholdet mellom kostnad og nytte utarbeides ikke konsernregnskap i tilknytning til investeringer i datterselskap.
- ☒ Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Dersom det er stor usikkerhet knyttet til realiseringen av en utsatt skattefordel blir verdien av denne av forsiktighetshensyn ikke balanseført som eiendel.
- ☒ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige eiendel og gjeld klassifiseres som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 304 938, er fordelt på 100 aksjer à kr 3 049,38.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ole Christian Alsand	Styrets leder	100	100 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med kr 5 569 757. Det er beregnet renter, skjermingsrente med totalt kr. 76 798. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 3: Lønnskostnader/honorarer, Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte eller styret i regnskapsperioden. Det er ikke gitt lån eller stilt garantier overfor ansatte, medlemmer av styret eller selskapets aksjonærer.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon, og slik avtale er ikke tegnet.

Selskapet har valgt bort revisor.



Noter til årsregnskapet 2020

ALSAND HOLDING AS

Org.nr. 991 937 390

Note 4: Investeringer i andre selskaper

Selskap	Eier- og stemmeandel	Resultat	Bokført egenkapital	Bokført verdi
<i>Investering i datterselskap:</i>				
Alsand Eiendom AS, Grimstad	100 %	1 075 897	1 631 841	110 000
Støleveien AS, Grimstad	100 %	-23 283	-21 028	30 000
Sum investering i datterselskaper		1 052 614	1 610 813	140 000

Alle investeringer er behandlet etter kostmetoden.

Selskapet har i 2020 kjøpt aksjer fra aksjonær i et eiendomsprosjekt, som deretter er solgt etter fullført prosjekt.

Gevinst ved realisasjon var kr 2 736 018,-

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra Alsand Eiendom AS på kr 289 704.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring/ Gjeld (-) til konsernselskap	8 976 579	8 123 100
Mellomværende er ikke renteberegnet		

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	43 717	-21 226
Årets totale skattekostnad	43 717	-21 226

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 934 729	-96 480
Permanente forskjeller	(2 736 018)	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	198 711	-96 480
Endring i fremførbart underskudd	-198 711	96 480
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-198 711	-	198 711
Netto grunnlag utsatt skatt	-198 711	-	198 711

Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel -43 716 - 43 716

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet 2020

ALSAND HOLDING AS

Org.nr. 991 937 390

Note 7: Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 01.01	304 938	2 393 575	717 058	3 415 571
Årsresultat			2 891 012	2 891 012
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>304 938</u>	<u>2 393 575</u>	<u>3 608 070</u>	<u>6 306 583</u>

Note 8: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende.

Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2020 eller vedrørende fortsatt drift.