



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 454 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROJA INVEST AS
Forretningsadresse: Frydenlundveien 8B
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rommetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 600	
Sum inntekter		10 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 373	37 817
Sum kostnader		162 373	37 817
Driftsresultat		-151 773	-37 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	384
Annen finansinntekt	3	7 605 235	
Sum finansinntekter		7 605 537	384
Netto finans		7 605 537	384
Ordinært resultat før skattekostnad		7 453 764	-37 433
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 453 764	-37 433
Årsresultat	4	7 453 764	-37 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 453 764	-37 433
Totalresultat		7 453 764	-37 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 233 764	
Overført fra annen egenkapital			-37 433
Sum overføringer og disponeringer		7 453 764	-37 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 071 600	761 600
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 071 600	761 600
Sum anleggsmidler		1 071 600	761 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			63 752
Sum fordringer			63 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 627 454	639 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 627 454	639 175
Sum omløpsmidler		7 627 454	702 927
SUM EIENDELER		8 699 054	1 464 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 585 791	1 352 027
Sum opptjent egenkapital		8 585 791	1 352 027
Sum egenkapital	4	8 685 791	1 452 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 263	12 500
Sum kortsiktig gjeld		13 263	12 500
Sum gjeld		13 263	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 054	1 464 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554573

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 454 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROJA INVEST AS
Forretningsadresse: Frydenlundveien 8B
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rommetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 997 454 448
ROJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 600	
Sum inntekter		10 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 373	37 817
Sum kostnader		162 373	37 817
Driftsresultat		-151 773	-37 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	384
Annen finansinntekt	3	7 605 235	
Sum finansinntekter		7 605 537	384
Netto finans		7 605 537	384
Ordinært resultat før skattekostnad		7 453 764	-37 433
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 453 764	-37 433
Årsresultat	4	7 453 764	-37 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 453 764	-37 433
Totalresultat		7 453 764	-37 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		220 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 233 764	
Overført fra annen egenkapital			-37 433
Sum overføringer og disponeringer		7 453 764	-37 433



Organisasjonsnr: 997 454 448
ROJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 071 600	761 600
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 071 600	761 600
Sum anleggsmidler		1 071 600	761 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			63 752
Sum fordringer			63 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 627 454	639 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 627 454	639 175

Sum omløpsmidler		7 627 454	702 927
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 699 054	1 464 527
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 585 791	1 352 027
Sum opptjent egenkapital		8 585 791	1 352 027
Sum egenkapital	4	8 685 791	1 452 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 263	12 500
Sum kortsiktig gjeld		13 263	12 500
Sum gjeld		13 263	12 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 699 054	1 464 527



Organisasjonsnr: 997 454 448
ROJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Roja Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roja Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0A6TT-2DHVY-FINMM-ZU10Y-M2Y3D-XUXLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 10:22:13 UTC



Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 10:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0A6TT-2DHVY-F1NMM-M2Y3D-XUXLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Roja Invest AS

Pemseo Dokumentnøkkel: IL8ZQ-NUJ06-CUW4E-6KYA 1-OQYNA-CYOET

Organisasjonsnr: 997 454 448



Resultatregnskap

Roja Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 600	0
Sum driftsinntekter		10 600	0
Annen driftskostnad	2	162 373	37 817
Sum driftskostnader		162 373	37 817
Driftsresultat		-151 773	-37 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	384
Annen finansinntekt	4	7 605 235	0
Resultat av finansposter		7 605 537	384
Resultat før skattekostnad		7 453 764	-37 433
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	7 453 764	-37 433
Overføringer			
Tilleggsutbytte		220 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 233 764	0
Overført fra annen egenkapital		0	37 433
Sum overføringer		7 453 764	-37 433

Pemneo Dokumentnøkkel: IL8ZQ-NUJ06-CUW4E-6KYA 1-OQYNA-CVOET



Balanse Roja Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 071 600	761 600
Sum finansielle anleggsmidler		1 071 600	761 600
Sum anleggsmidler		1 071 600	761 600
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	63 752
Sum fordringer		0	63 752
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 627 454	639 175
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 627 454	639 175
Sum omløpsmidler		7 627 454	702 927
Sum eiendeler		8 699 054	1 464 527

Pemneo Dokumentnøkkel: IL8ZQ-NUJ06-CUW4E-6KYA 1-OQYNA-CYOET



Balanse
Roja Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 585 791	1 352 027
Sum opptjent egenkapital		<u>8 585 791</u>	<u>1 352 027</u>
Sum egenkapital	3	<u>8 685 791</u>	<u>1 452 027</u>
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 263	12 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 263</u>	<u>12 500</u>
Sum gjeld		<u>13 263</u>	<u>12 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 699 054</u>	<u>1 464 527</u>

Halden
Styret i Roja Invest AS

Jan Rommetveit
Styreleder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: IL8ZQ-NUJ06-CUW4E-6KYA 1-OQYNA-CYOET



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 352 027	1 452 027
Årets resultat				7 453 764	7 453 764
Utbytte				-220 000	-220 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	8 585 791	8 685 791

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi	Markedsverdi
Fishwell Technology AS	5 %	601 600	601 600
Hidden AS	0,55 %	100 000	100 000
Grimstad Konserver Holding AS	20 %	40 000	5 573 640
Balansført verdi 31.12		741 600	6 275 240

I tillegg er det betalt et forskudd på NOK 330 000 knyttet til kjøp av aksjer i Hegdalveien 73 AS. Kjøpet er ikke gjennomført før i 2024.

Selskapet har solgt sine aksjer i Grimstad Konserver Eiendom AS i 2023 med regnskapsmessig gevinst.

Pemneo Dokumentnøkkel: IL8ZQ-NUJ06-CUW4E-6KYA1-OQYNA-CYOET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rommetveit, Jan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1734506

IP: 217.171.xxx.xxx

2024-06-25 10:08:53 UTC



Rommetveit, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1734506

IP: 217.171.xxx.xxx

2024-06-25 10:08:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IL8ZQ-NUJ06-CUW4E-6KYA 1-OQYNA-CVOET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>