



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 072 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS OG VÅLER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verpetveien 48
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 446	
Sum kostnader		8 446	
Driftsresultat		-8 446	
Annen rentekostnad		111 960	
Annen finanskostnad		8 400	
Sum finanskostnader		120 360	
Netto finans		-120 360	
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 806	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 806	0
Årsresultat		-128 806	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 806	
Totalresultat		-128 806	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-128 806	
Sum overføringer og disponeringer		-128 806	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		
Anlegg under utførelse		562 500	
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	562 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 259 242	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	250 000	
Investeringer i aksjer og andeler		290 758	
Andre langsiktige fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	
Sum anleggsmidler		9 562 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 209	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 209	
Sum omløpsmidler		70 209	0
SUM EIENDELER		9 632 709	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 002	
Overkurs		10 998	
Sum innskutt egenkapital		1 011 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		128 806	
Sum opptjent egenkapital		-128 806	
Sum egenkapital		882 194	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 288 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 288 000	
Sum langsiktig gjeld		8 288 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		462 515	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		462 515	
Sum gjeld		8 750 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 632 709	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381187

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 072 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS OG VÅLER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håvak-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 929 072 057
MOSS OG VÅLER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	8 446	
Sum kostnader		8 446	
Driftsresultat		-8 446	
Annen rentekostnad			
		111 960	
Annen finanskostnad			
		8 400	
Sum finanskostnader		120 360	
Netto finans		-120 360	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-128 806	0
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 806	0
Årsresultat		-128 806	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-128 806	
Totalresultat		-128 806	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-128 806	
Sum overføringer og disponeringer		-128 806	



Organisasjonsnr: 929 072 057
MOSS OG VÅLER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3		
Anlegg under utførelse		562 500	
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler	1	562 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 259 242	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	250 000	
Investeringer i aksjer og andeler		290 758	
Andre langsiktige fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	
Sum anleggsmidler		9 562 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 209	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 209	
Sum omløpsmidler		70 209	0
SUM EIENDELER		9 632 709	0



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 000 002	
Overkurs	10 998	
Sum innskutt egenkapital	1 011 000	
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	128 806	
Sum opptjent egenkapital	-128 806	
Sum egenkapital	882 194	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	8 288 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	8 288 000	
Sum langsiktig gjeld	8 288 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		462 515
Kortsiktig konserngjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld	462 515	
Sum gjeld	8 750 515	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 632 709	0



Organisasjonsnr: 929 072 057
MOSS OG VÅLER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Moss Og Våler Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 929 072 057



Resultatregnskap
Moss Og Våler Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	2	8 446
Sum driftskostnader		8 446
Driftsresultat		-8 446
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		111 960
Annen finanskostnad		8 400
Resultat av finansposter		-120 360
Resultat før skattekostnad		-128 806
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		-128 806
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-128 806
Sum overføringer		-128 806



Balanse

Moss Og Våler Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Anlegg under utførelse		562 500
Sum varige driftsmidler	1	562 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	4	8 259 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		290 758
Andre langsiktige fordringer		200 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000
Sum anleggsmidler		9 562 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 209
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70 209
Sum omløpsmidler		70 209
Sum eiendeler		9 632 709



Balanse

Moss Og Våler Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		1 000 002
Overkurs		10 998
Sum innskutt egenkapital		1 011 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-128 806
Sum opptjent egenkapital		-128 806
Sum egenkapital		882 194
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 288 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 288 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		462 515
Sum kortsiktig gjeld		462 515
Sum gjeld		8 750 515
Sum egenkapital og gjeld		9 632 709

Styret i Moss Og Våler Eiendomsutvikling AS

Hosam Timraz
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	562 500	562 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	562 500	562 500
= Bokført verdi 31.12.22	562 500	562 500

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 923 242
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 608 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 288 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 259 242

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022
Rudskogenveien 86 AS	Datterselskap	8 259 242
Moss og Våler Fjernvarme AS	Datterselskap	250 000
Sum fordringer		8 509 242



Årsregnskap 2022

Moss Og Våler Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnrøkket: EEK2I-8AODD-E8YV3-7IEFT-CY6T5-HOYTE

Organisasjonsnr: 929 072 057



Resultatregnskap

Moss Og Våler Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	2	8 446
Sum driftskostnader		8 446
Driftsresultat		-8 446
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		111 960
Annen finanskostnad		8 400
Resultat av finansposter		-120 360
Resultat før skattekostnad		-128 806
Skattekostnad på resultat		0
Årsresultat		-128 806
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-128 806
Sum overføringer		-128 806

Penneo Dokumentnøkkel: EEK2I-8AODD-E8VY3-7IEFT-CY6T5-HOYTE



Balanse

Moss Og Våler Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Anlegg under utførelse		562 500
Sum varige driftsmidler	1	562 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Lån til foretak i samme konsern	4	8 259 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	250 000
Investeringer i aksjer og andeler		290 758
Andre langsiktige fordringer		200 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000
Sum anleggsmidler		9 562 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 209
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		70 209
Sum omløpsmidler		70 209
Sum eiendeler		9 632 709

Penneo Dokumentnrøkket: EEK21-8AODD-E8VY3-7IEFT-CY6T5-HOYTE



Balanse

Moss Og Våler Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		1 000 002
Overkurs		10 998
Sum innskutt egenkapital		1 011 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-128 806
Sum opptjent egenkapital		-128 806
Sum egenkapital		882 194
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 288 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 288 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		462 515
Sum kortsiktig gjeld		462 515
Sum gjeld		8 750 515
Sum egenkapital og gjeld		9 632 709

Styret i Moss Og Våler Eiendomsutvikling AS

Hosam Timraz
styreleder

Stian Håvak-Arnesen
styremedlem

Sten Halvor Skjelbred
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EEK2I-8AODD-E8VY3-7IEFT-CY6T5-HOYTE



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	562 500	562 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	562 500	562 500
= Bokført verdi 31.12.22	562 500	562 500

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 923 242
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 608 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 288 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 259 242

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022
Rudskogenveien 86 AS	Datterselskap	8 259 242
Moss og Våler Fjernvarme AS	Datterselskap	250 000
Sum fordringer		8 509 242

Penneo Dokumentnøkkel: EEK2I-8A0DD-E8VY3-7IEFT-CY6T5-HOYTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hosam Timraz

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-941448

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-27 04:56:42 UTC



Stian Håvak-Arnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-830734

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-27 05:04:51 UTC



Sten Halvor Skjelbred

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-949469

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-04-27 06:01:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEK2I-8A0DD-E8V3-7IEFT-CY6T5-HOYTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moss og Våler Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moss og Våler Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHPXS-QAJET-ZT1X8-WVZH-MLNUQ-7HPYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 06:14:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHPXS-QAJET-ZT1X8-WVZH-MLNUQ-7HPYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>