



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 500	107 125
Sum inntekter		258 500	107 125
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 449	
Sum kostnader		11 449	
Driftsresultat		247 051	107 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 157	2
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			104 445
Sum finansinntekter		7 157	104 447
Tap ved salg av aksjer		28 555	
Annen rentekostnad		15 019	18 064
Annen finanskostnad		8 009	1 090
Sum finanskostnader		51 583	19 154
Netto finans		-44 426	85 293
Ordinært resultat før skattekostnad		202 625	192 418
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 859	16 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 766	175 665
Årsresultat		151 766	175 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 766	175 665
Sum overføringer og disponeringer		151 766	175 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 005 765	
Sum varige driftsmidler		1 005 765	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		402 763	385 556
Sum finansielle anleggsmidler		402 763	385 556
Sum anleggsmidler		1 408 528	385 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		490 000	37 096
Sum fordringer		490 000	37 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 201	25 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 201	25 565
Sum omløpsmidler		506 201	62 661
SUM EIENDELER		1 914 729	448 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		94 334	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		192 040	40 274
Sum opptjent egenkapital		192 040	40 274
Sum egenkapital	3	286 374	134 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 283	269 199
Øvrig langsiktig gjeld		794 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 783	269 199
Sum langsiktig gjeld		1 574 783	269 199
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 859	16 753
Skyldige offentlige avgifter		1 866	26 781
Annen kortsiktig gjeld		847	876
Sum kortsiktig gjeld		53 572	44 410
Sum gjeld		1 628 355	313 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 729	448 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448192

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 596 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 596 435
SALINAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 500	107 125
Sum inntekter		258 500	107 125
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	11 449	
Sum kostnader		11 449	
Driftsresultat		247 051	107 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 157	2
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			104 445
Sum finansinntekter		7 157	104 447
Tap ved salg av aksjer		28 555	
Annen rentekostnad		15 019	18 064
Annen finanskostnad		8 009	1 090
Sum finanskostnader		51 583	19 154
Netto finans		-44 426	85 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	50 859	16 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 766	175 665
Årsresultat		151 766	175 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 766	175 665
Sum overføringer og disponeringer		151 766	175 665



Organisasjonsnr: 912 596 435
SALINAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 005 765

Sum varige driftsmidler

1 005 765

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

402 763

385 556

Sum finansielle

anleggsmidler

402 763

385 556

Sum anleggsmidler

1 408 528

385 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

490 000

37 096

Sum fordringer

490 000

37 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

16 201

25 565

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 201

25 565

Sum omløpsmidler

506 201

62 661

SUM EIENDELER

1 914 729

448 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

94 334

94 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

192 040

40 274

Sum opptjent egenkapital

192 040

40 274



Sum egenkapital	3	286 374	134 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		780 283	269 199
Øvrig langsiktig gjeld		794 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 574 783	269 199
Sum langsiktig gjeld		1 574 783	269 199
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 859	16 753
Skyldige offentlige			
avgifter		1 866	26 781
Annen kortsiktig gjeld		847	876
Sum kortsiktig gjeld		53 572	44 410
Sum gjeld		1 628 355	313 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 729	448 217



Organisasjonsnr: 912 596 435
SALINAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

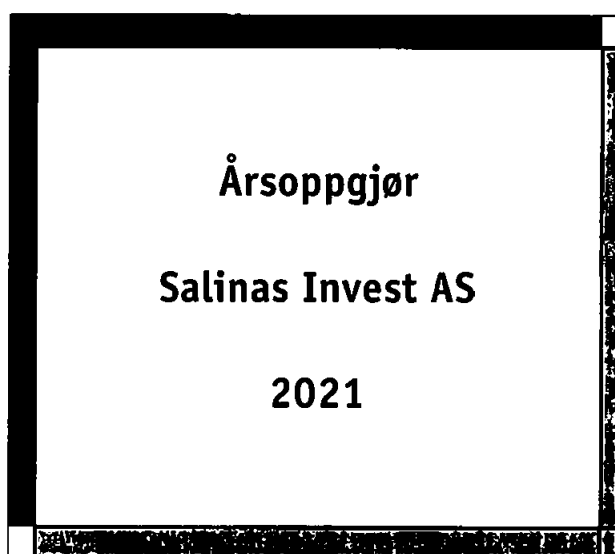
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Hkd0z3gK5-rk5uzheFc

**SALINAS INVEST AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekter		
	Konsulenttjenester	258 500	107 125
	Sum driftsinntekter	258 500	107 125
	Driftskostnader		
2	Administrasjonskostnad	-11 449	0
3	Lønnskostnad	0	0
	Sum driftskostnader	-11 449	0
	Driftsresultat	247 051	107 125
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	7 157	2
	Finansinntekter	0	0
	Verdireduksjon av aksjer	0	104 445
	Tap ved salg av aksjer	-28 555	0
	Rentekostnader	-15 019	-18 064
	Finanskostnader	-8 009	-1 090
	Netto finansresultat	-44 426	85 293
	Resultat før skattekostnad	202 625	192 418
4	Skattekostnad	-50 859	-16 753
	ÅRSRESULTAT	151 765	175 666
	Disponering:		
	Til: Opptjent egenkapital	-151 765	-175 666


 Hkd0z3gK5-rk5uzheFc



SALINAS INVEST AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Langsiktige aksjer	402 763	385 556
	Fritidsleilighet	1 005 765	0
	Lån til Bøhm Auto AS	490 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	1 898 528	385 556
	Sum anleggsmidler	1 898 528	385 556
	Omløpsmidler		
	Andre fordringer	0	36 596
	Kundefordringer	0	500
	Sum fordringer	0	37 096
	Bank	16 202	25 565
	Sum omløpsmidler	16 202	62 661
	SUM EIENDELER	1 914 729	448 217

 Hkd0z3gK5-rk5uzheFc

**NOTE GJELD OG EGENKAPITAL****Egenkapital****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	<u>-5 666</u>	<u>-5 666</u>

Sum innskutt egenkapital

94 334	94 334
---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	<u>192 040</u>	<u>40 274</u>
-------------------	----------------	---------------

Sum opptjent egenkapital

192 040	40 274
----------------	---------------

3 Sum egenkapital

286 374	134 608
----------------	----------------

Gjeld**Langsiktig gjeld**

Lån fra DNB	780 283	269 199
Lån fra Aksjonærer	<u>794 500</u>	<u>0</u>

Sum langsiktig gjeld

1 574 783	269 199
------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter	1 866	26 781
Betalbar skatt	50 859	16 753
Påløpt rentekostnad	<u>847</u>	<u>875</u>

Sum kortsiktig gjeld

53 573	44 409
---------------	---------------

Sum gjeld


1 628 356	313 608
------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 914 729	448 217
------------------	----------------

Oslo, 31. desember 2021 / 10. juni 2022

Tormod Ødegård
Styrets leder

 HkdOz3gK5-rk5uzheFc



SALINAS INVEST AS Noter til regnskapet 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet ble stiftet pr. 08.10.2013. Regnskapsperioden er fra 01.01.2021 til 31.12.2021.

Skatt:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Investering i aksjer og andeler:

Investeringsene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt.

Note 2 Investeringer:

Anleggsmidler

Selskap	Andel	Balanseført verdi
Langsiktige aksjer:		
Essex Bil AS	20	20 000
Bøhm Auto AS	94 000	365 556
Xplora Technologies AS	425	17 207
Sum		402 763

Pr. 31.12.21 er aksjene i Bøhm Auto AS neskrevet med kr. 951.518.

NOTE 3 Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av:	2021	2020
Regnskapshonorar	0	0
Div. kostnader	11 229	0
	11 449	0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse med mer:


Lønnskostnader består av:	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Påløpne feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Arbeidsgiveravgift påløpne feriepenger	0	0
Sum	0	0

Det har vært en fast annsatt i regnskapsåret.

Andeler eiet av medlemmer av styret:

Navn	Verv	Andel
Tormod Ødegård	Styrets leder	Direkte 50 %

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet for 2021.

 HkD0z3gK5-rk5uzheFc



Note 5 Egenkapital:

	2021	2020
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Akkumulert resultat 01.01.	40 274	-135 392
Utbytte	0	0
Årets resultat	151 765	175 666
Akkumulert opptjent egenkapital	192 040	40 274
Sum egenkapital	286 374	134 608

Note 6 Skattegrunnlag / utsatt skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	202 625	192 418
Permanent forskjell:	0	0
Utdeling fra AS regnskapsført som inntekt	0	0
3% av skattefrie utbytte etter fritaksmetoden	0	0
Tilbakeført gevinst/tap ved aksjer	28 555	-104 445
Fremførbart underskudd	0	-11 824
Årets skattegrunnlag	231 179	76 149
Betalbar skatt	50 859	16 753
Grunnlag utsatt skatt:		
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt	0	0
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	50 859	16 753
Utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel er ikke ført i regnskapet.	50 859	16 753



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.06.2022 14:07
SENT BY OWNER:
Thomas Ødegård · 10.06.2022 14:00
DOCUMENT ID:
rk5uzheFc
ENVELOPE ID:
Hkd0z3gK5-rk5uzheFc

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap for 2021_Salinas Invest AS.pdf
6 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tormod Ødegård	Signed	10.06.2022 14:07	Email	IP: 37.152.130.129
tormod@bohm-auto.no	Authenticated	10.06.2022 14:05	Low	IP: 37.152.130.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed