



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERED BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kvarving  
Bambergvegen 36  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-32 078	
Annen driftsinntekt		523 296	550 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 218</b>	<b>550 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 084	223 084
Annen driftskostnad		330 334	269 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 418</b>	<b>492 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 200</b>	<b>58 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 392	10
Annen finansinntekt			2 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 392</b>	<b>2 581</b>
Annen rentekostnad		178 002	206 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 002</b>	<b>206 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 609</b>	<b>-204 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-231 810</b>	<b>-146 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-48 921	-116 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 889</b>	<b>-29 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 889</b>	<b>-29 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 889</b>	<b>-29 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-182 889	-29 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 889</b>	<b>-29 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	213 721	164 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 721</b>	<b>164 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 476 476	2 699 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 476 476</b>	<b>2 699 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			18 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 690 197</b>	<b>2 882 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	126 176	99 292
Andre kortsiktige fordringer			500
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 176</b>	<b>99 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 335	25 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 335</b>	<b>25 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 511</b>	<b>125 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 839 708</b>	<b>3 007 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	375 000	375 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 500</b>	<b>376 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 022 610	839 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 022 610</b>	<b>-839 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-646 110</b>	<b>-463 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 262 134	3 339 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 134</b>	<b>3 339 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 134</b>	<b>3 339 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 023	97 993
Skyldig offentlige avgifter		8 809	13 008
Annen kortsiktig gjeld		141 851	20 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 683</b>	<b>131 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 485 817</b>	<b>3 470 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 839 708</b>	<b>3 007 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERD BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kvarving  
Bambergvegen 36  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 539  
INNHERRED BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-32 078	
Annen driftsinntekt		523 296	550 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 218</b>	<b>550 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 084	223 084
Annen driftskostnad		330 334	269 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>553 418</b>	<b>492 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 200</b>	<b>58 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 392	10
Annen finansinntekt			2 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 392</b>	<b>2 581</b>
Annen rentekostnad		178 002	206 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 002</b>	<b>206 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 609</b>	<b>-204 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-48 921	-116 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 889</b>	<b>-29 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 889</b>	<b>-29 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 889</b>	<b>-29 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-182 889	-29 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 889</b>	<b>-29 875</b>



Organisasjonsnr: 988 455 539  
INNHERRED BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	213 721	164 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 721</b>	<b>164 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 476 476	2 699 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 476 476</b>	<b>2 699 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			18 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>18 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 690 197</b>	<b>2 882 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	126 176	99 292
Andre kortsiktige fordringer			500
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 176</b>	<b>99 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 335	25 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 335</b>	<b>25 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 511</b>	<b>125 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 839 708</b>	<b>3 007 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	375 000	375 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 500</b>	<b>376 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 022 610	839 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 022 610</b>	<b>-839 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-646 110</b>	<b>-463 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 262 134	3 339 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 134</b>	<b>3 339 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 134</b>	<b>3 339 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 023	97 993
Skyldig offentlige avgifter		8 809	13 008
Annen kortsiktig gjeld		141 851	20 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 683</b>	<b>131 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 485 817</b>	<b>3 470 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 839 708</b>	<b>3 007 514</b>



Organisasjonsnr: 988 455 539  
INNHERRED BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Innherred Bygginvest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innherred Bygginvest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 586 608
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 586 608
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 887 048
+ Ordinære avskrivninger	223 084
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 110 133
Balanseført verdi pr 31/12	2 476 476
Procentsats for ord.avskr	4-4

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-231 810
+ Permanente og andre forskjeller	9 439
+ Endring i midlertidige forskjeller	100 684
<b>= Inntekt</b>	<b>-121 686</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 921
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-48 921</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Innherred Bygginvest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-522 626	-410 166
+ Utestående fordringer	0	-11 776
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	448 835	327 149
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-971 462</b>	<b>-749 091</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	971 462	749 091
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>971 462</b>	<b>749 091</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>213 721</b>	<b>164 800</b>

### Note 4 - Kundefordringer

Det er ikke vurdert nødvendig med tapsavsetning per 31.12.21

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 375 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 375 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Utleieselskapet AS	991 416 390	187 500	50%
Global AS	989 228 269	187 500	50%



Innherred Bygginvest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	375 000	1 500	0	-839 721
-Til årets resultat			0	-182 889
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>375 000</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>-1 022 610</b>

### Tap av egenkapital

Styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Det er gode verdier i bygningsmassen, og selskapet har sørget for flere langsiktige leietakere og mener derfor at utsiktene er gode i årene som følger. Styret bekrefter derfor at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.

Selskapets aktivitet tilsier at det ikke i vesentlig grad har vært påvirket av den pågående covid 19 pandemien. Selskapet er lite berørt.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 262 134	3 339 419
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>3 262 134</b>	<b>3 339 419</b>
Pantsatt eiendeler (balanseførte verdier)	2 476 476	2 699 560
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 476 476</b>	<b>2 699 560</b>

kr 400 000 forfaller til betaling på langsiktig lån 5 år etter balansedagen i henhold til gjeldende betalingsplan.



Innherred Bygginvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(32 078)	0
Annen driftsinntekt		523 296	550 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 218</b>	<b>550 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	223 084	223 084
Annen driftskostnad		330 334	269 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>553 418</b>	<b>492 664</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(62 200)</b>	<b>58 013</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 392	10
Annen finansinntekt		0	2 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 392</b>	<b>2 581</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		178 002	206 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 002</b>	<b>206 853</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(169 609)</b>	<b>(204 272)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(231 810)</b>	<b>(146 259)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(48 921)	(116 384)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(182 889)</b>	<b>(29 875)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(182 889)</b>	<b>(29 875)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(182 889)	(29 875)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(182 889)</b>	<b>(29 875)</b>



Innherred Bygginvest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	213 721	164 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 721</b>	<b>164 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 476 476	2 699 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 476 476</b>	<b>2 699 560</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	18 046
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 046</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 690 197</b>	<b>2 882 406</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	126 176	99 292
Andre kortsiktige fordringer		0	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 176</b>	<b>99 792</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 335	25 316
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>149 511</b>	<b>125 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 839 708</b>	<b>3 007 514</b>



Innherred Bygginvest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	375 000	375 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 500</b>	<b>376 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 022 610)	(839 721)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 022 610)</b>	<b>(839 721)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(646 110)</b>	<b>(463 221)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 262 134	3 339 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 262 134</b>	<b>3 339 419</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 262 134</b>	<b>3 339 419</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73 023	97 993
Skyldig offentlige avgifter		8 809	13 008
Annen kortsiktig gjeld		141 851	20 314
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>223 683</b>	<b>131 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 485 817</b>	<b>3 470 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 839 708</b>	<b>3 007 514</b>

Levanger 30.06.22

Ranka Eric Kvarving  
Daglig Leder

Ketil Hveding  
Styreleder

Svein Kvarving  
Styremedlem

Marit Sofie Hveding  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Innherred Bygginvest AS**

Organisasjonsnr. 988455539