



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 149 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSENS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Holm AS
Bunesveien 76
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 746	952 196
Sum inntekter		1 209 746	952 196
Kostnader			
Varekostnad		164 476	144 959
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 529	47 920
Annen driftskostnad		429 680	182 912
Sum kostnader		651 685	375 791
Driftsresultat		558 061	576 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 370	5 528
Sum finansinntekter		9 370	5 528
Annen rentekostnad		2 980	
Annen finanskostnad		187	110
Sum finanskostnader		3 167	110
Netto finans		6 203	5 418
Resultat før skattekostnad		564 264	581 823
Skattekostnad	3	124 794	128 001
Årsresultat	4	439 470	453 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 470	453 822
Totalresultat		439 470	453 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	450 000
Avgitt konsernbidrag		327 327	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			3 822
Overført fra annen egenkapital		-387 857	
Sum overføringer og disponeringer		439 470	453 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 830 648	1 864 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 005	20 000
Sum varige driftsmidler	2	1 852 653	1 884 792
Sum anleggsmidler		1 852 653	1 884 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 284	254 344
Sum fordringer		173 284	254 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 340	316 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 340	316 109
Sum omløpsmidler		373 624	570 453
SUM EIENDELER		2 226 277	2 455 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 689	827 546
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		439 689	827 546
Sum egenkapital	4	469 689	857 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 294	34 819
Sum avsetninger for forpliktelser		67 294	34 819
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 294	34 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 693	86 133
Betalbar skatt	3		144 147
Skyldig offentlige avgifter		33 137	6 984
Utbytte	6	919 650	450 000
Kortsiktig konserngjeld		400 000	601 340
Annen kortsiktig gjeld		242 814	274 276
Sum kortsiktig gjeld		1 689 294	1 562 880
Sum gjeld		1 756 588	1 597 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 277	2 455 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306919

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 149 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF OLSENS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Rolf Holm AS
Bunesveien 76
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 917 149 542
ROLF OLSENS VEI 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 746	952 196
Sum inntekter		1 209 746	952 196
Kostnader			
Varekostnad		164 476	144 959
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 529	47 920
Annen driftskostnad		429 680	182 912
Sum kostnader		651 685	375 791
Driftsresultat		558 061	576 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 370	5 528
Sum finansinntekter		9 370	5 528
Annen rentekostnad		2 980	
Annen finanskostnad		187	110
Sum finanskostnader		3 167	110
Netto finans		6 203	5 418
Resultat før skattekostnad		564 264	581 823
Skattekostnad	3	124 794	128 001
Årsresultat	4	439 470	453 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 470	453 822
Totalresultat		439 470	453 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	450 000
Avgitt konsernbidrag		327 327	
Avsatt til annen egenkapital			3 822
Overført fra annen egenkapital		-387 857	
Sum overføringer og disponeringer		439 470	453 822



Organisasjonsnr: 917 149 542
ROLF OLSENS VEI 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 830 648	1 864 792
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 005	20 000
Sum varige driftsmidler	2	1 852 653	1 884 792
Sum anleggsmidler		1 852 653	1 884 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 284	254 344
Sum fordringer		173 284	254 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		200 340	316 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 340	316 109
Sum omløpsmidler		373 624	570 453
SUM EIENDELER		2 226 277	2 455 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 689	827 546
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		439 689	827 546



Sum egenkapital	4	469 689	857 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 294	34 819
Sum avsetninger for forpliktelser		67 294	34 819
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 294	34 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 693	86 133
Betalbar skatt	3		144 147
Skyldig offentlige avgifter		33 137	6 984
Utbytte	6	919 650	450 000
Kortsiktig konsemgjeld		400 000	601 340
Annen kortsiktig gjeld		242 814	274 276
Sum kortsiktig gjeld		1 689 294	1 562 880
Sum gjeld		1 756 588	1 597 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 277	2 455 245



Organisasjonsnr: 917 149 542
ROLF OLSENS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rolf Olsens Vei 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolf Olsens Vei 22 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: 41151-1LOR9-1W88M-DZALQ-RENJ5-QK47R



Side 2
Rolf Olsens Vei 22 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 5.02.2026

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-02-05 14:48:21 UTC



QES



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-02-05 14:48:21 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 41Y5I-TLOR9-IW88M-DZALQ-RENJ5-QK47R



RESULTATREGNSKAP

ROLF OLSENS VEI 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 209 746	952 196
Sum driftsinntekter		1 209 746	952 196
Varekostnad		164 476	144 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 529	47 920
Annen driftskostnad		429 680	182 912
Sum driftskostnader		651 685	375 791
Driftsresultat		558 061	576 405
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 370	5 528
Annen rentekostnad		2 980	0
Annen finanskostnad		187	110
Resultat av finansposter		6 203	5 418
Resultat før skattekostnad		564 264	581 823
Skattekostnad	3	124 794	128 001
Resultat		439 470	453 822
Årsresultat	4	439 470	453 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	450 000
Avsatt konsernbidrag		327 327	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 822
Overført fra annen egenkapital		387 857	0
Sum overføringer		439 470	453 822

ROLF OLSENS VEI 22 AS

SIDE 1





BALANSE

ROLF OLSENS VEI 22 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 830 648	1 864 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 005	20 000
Sum varige driftsmidler	2	1 852 653	1 884 792
Sum anleggsmidler		1 852 653	1 884 792
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		173 284	254 344
Sum fordringer		173 284	254 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 340	316 109
Sum omløpsmidler		373 624	570 453
Sum eiendeler		2 226 277	2 455 245

ROLF OLSENS VEI 22 AS

SIDE 2





BALANSE

ROLF OLSENS VEI 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		439 689	827 546
Sum opptjent egenkapital		439 689	827 546
Sum egenkapital	4	469 689	857 546
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	67 294	34 819
Sum avsetning for forpliktelser		67 294	34 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 693	86 133
Betalbar skatt	3	0	144 147
Skyldig offentlige avgifter		33 137	6 984
Konsernbidrag / Utbytte	6	919 650	450 000
Konserngjeld		400 000	601 340
Annen kortsiktig gjeld		242 814	274 276
Sum kortsiktig gjeld		1 689 294	1 562 880
Sum gjeld		1 756 588	1 597 699
Sum egenkapital og gjeld		2 226 277	2 455 245

05.02.2026
Styret i Rolf Olsens Vei 22 AS

Andreas Holmen
styreleder

Gustaf Aspelin
styremedlem

Rolf Thorben Holm
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Rolf Olsens vei på Kjelle

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rolf Olsens Vei 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 947 112		100 000	2 047 112
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 390		25 390
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 947 112	25 390	100 000	2 072 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	116 464	3 385	100 000	219 849
= Bokført verdi 31.12.25	1 830 648	22 005	0	1 852 652
Årets ordinære avskrivninger	34 144	3 385	20 000	57 529
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	5 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 319	144 143
Endring i utsatt skatt	32 475	-16 142
Skattekostnad ordinært resultat	124 794	128 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 264	581 823
Permanente forskjeller	2 980	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 612	73 371
Avgitt konsernbidrag	-419 632	0
Skattepliktig inntekt	0	655 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 323	144 147
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	144 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	305 882	303 845	-2 037
Avsetninger mv	0	-145 575	-145 575
Sum	305 882	158 270	-147 612
Grunnlag for utsatt skatt	305 882	158 270	-147 612
Utsatt skatt (22 %)	67 294	34 819	-32 475

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	827 546	857 546
Årets resultat				439 470	439 470
Avgitt\utt konsernbidrag				-327 327	-327 327
Avsatt Utbytte			0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	439 689	469 689





Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLF OLSENS VEI 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Explore Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomregninger med morselskap

Skyldig Morselskap	400 000
Avsatt Konsernbidrag	327 327
Totalt	727 327





Verifikasjon

Document ID 09222115557569133818

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





RESULTATREGNSKAP

ROLF OLSENS VEI 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 209 746	952 196
Sum driftsinntekter		1 209 746	952 196
Varekostnad		164 476	144 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 529	47 920
Annen driftskostnad		429 680	182 912
Sum driftskostnader		651 685	375 791
Driftsresultat		558 061	576 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 370	5 528
Annen rentekostnad		2 980	0
Annen finanskostnad		187	110
Resultat av finansposter		6 203	5 418
Resultat før skattekostnad		564 264	581 823
Skattekostnad	3	124 794	128 001
Resultat		439 470	453 822
Årsresultat	4	439 470	453 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	450 000
Avsatt konsernbidrag		327 327	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 822
Overført fra annen egenkapital		387 857	0
Sum overføringer		439 470	453 822

ROLF OLSENS VEI 22 AS

SIDE 1





BALANSE

ROLF OLSENS VEI 22 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 830 648	1 864 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 005	20 000
Sum varige driftsmidler	2	1 852 653	1 884 792
Sum anleggsmidler		1 852 653	1 884 792
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		173 284	254 344
Sum fordringer		173 284	254 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 340	316 109
Sum omløpsmidler		373 624	570 453
Sum eiendeler		2 226 277	2 455 245

ROLF OLSENS VEI 22 AS

SIDE 2





BALANSE

ROLF OLSENS VEI 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		439 689	827 546
Sum opptjent egenkapital		439 689	827 546
Sum egenkapital	4	469 689	857 546
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	67 294	34 819
Sum avsetning for forpliktelser		67 294	34 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 693	86 133
Betalbar skatt	3	0	144 147
Skyldig offentlige avgifter		33 137	6 984
Konsernbidrag / Utbytte	6	919 650	450 000
Konserngjeld		400 000	601 340
Annen kortsiktig gjeld		242 814	274 276
Sum kortsiktig gjeld		1 689 294	1 562 880
Sum gjeld		1 756 588	1 597 699
Sum egenkapital og gjeld		2 226 277	2 455 245

05.02.2026
Styret i Rolf Olsens Vei 22 AS

Andreas Holmen
styreleder

Gustaf Aspelin
styremedlem

Rolf Thorben Holm
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Rolf Olsens vei på Kjelle

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rolf Olsens Vei 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 947 112		100 000	2 047 112
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 390		25 390
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 947 112	25 390	100 000	2 072 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	116 464	3 385	100 000	219 849
= Bokført verdi 31.12.25	1 830 648	22 005	0	1 852 652
Årets ordinære avskrivninger	34 144	3 385	20 000	57 529
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	5 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 319	144 143
Endring i utsatt skatt	32 475	-16 142
Skattekostnad ordinært resultat	124 794	128 001
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	564 264	581 823
Permanente forskjeller	2 980	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 612	73 371
Avgitt konsernbidrag	-419 632	0
Skattepliktig inntekt	0	655 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 323	144 147
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	144 147

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	305 882	303 845	-2 037
Avsetninger mv	0	-145 575	-145 575
Sum	305 882	158 270	-147 612
Grunnlag for utsatt skatt	305 882	158 270	-147 612
Utsatt skatt (22 %)	67 294	34 819	-32 475

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	827 546	857 546
Årets resultat				439 470	439 470
Avgitt\utt konsernbidrag				-327 327	-327 327
Avsatt Utbytte			0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	439 689	469 689





Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLF OLSENS VEI 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Explore Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomregninger med morselskap

Skyldig Morselskap	400 000
Avsatt Konsernbidrag	327 327
Totalt	727 327





Verifikasjon

Document ID 09222115557569133818

Underskriverne

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

