



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 982 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK KRAFTVERK AS
Forretningsadresse: Kamsvegen 60
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	2 393 198	541 567
Sum inntekter		2 393 198	541 567
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	316 653	312 460
Annan driftskostnad		760 322	178 974
Sum kostnader		1 076 975	491 434
Driftsresultat		1 316 223	50 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			224
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		419 019	714 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-419 019	-714 596
Ordinært resultat før skattekostnad		897 204	-664 463
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 903	-144 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		700 301	-519 630
Totalresultat		700 301	-519 630
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		700 301	-519 630
Sum overføringer og disponeringar		700 301	-519 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Maskinar og anlegg	3, 6	13 544 026	13 687 658
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3, 6	5 268	10 539
Sum varige driftsmiddel		13 549 294	13 698 197
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 549 294	13 698 197
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	1, 6	329 494	102 779
Andre krav		63 249	163 535
Sum krav		392 743	266 314
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 791 411	409 083
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 791 411	409 083
Sum omløpsmiddel		2 184 154	675 397
SUM EIGEDELAR		15 733 448	14 373 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskoten eigenkapital		18 430	18 430
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		818 686	118 385
Sum opptent eigenkapital		818 686	118 385
Sum eigenkapital	5	837 116	136 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	13 858 262	12 710 617
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 364 150
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 858 262	14 074 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 251	12 780
Betalbar skatt	4	196 903	
Skuldige offentlege avgifter		275 708	19 157
Anna kortsiktig gjeld		556 207	130 075
Sum kortsiktig gjeld		1 038 069	162 012
Sum gjeld		14 896 331	14 236 779
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 733 448	14 373 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760490

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 982 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK KRAFTVERK AS
Forretningsadresse: Kamsvegen 60
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Kambo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 982 515
SANDVIK KRAFTVERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	2 393 198	541 567
Sum inntekter		2 393 198	541 567
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	316 653	312 460
Annan driftskostnad		760 322	178 974
Sum kostnader		1 076 975	491 434
Driftsresultat		1 316 223	50 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			224
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		419 019	714 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-419 019	-714 596
Ordinært resultat før skattekostnad		897 204	-664 463
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 903	-144 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		700 301	-519 630
Totalresultat		700 301	-519 630
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		700 301	-519 630
Sum overføringer og disponeringar		700 301	-519 630



Organisasjonsnr: 918 982 515
SANDVIK KRAFTVERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Maskinar og anlegg	3, 6	13 544 026	13 687 658
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3, 6	5 268	10 539
Sum varige driftsmiddel		13 549 294	13 698 197
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		13 549 294	13 698 197
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav	1, 6	329 494	102 779
Andre krav		63 249	163 535
Sum krav		392 743	266 314
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 791 411	409 083
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 791 411	409 083
Sum omløpsmiddel		2 184 154	675 397
SUM EIGEDELAR		15 733 448	14 373 594
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-11 570	-11 570



Sum innskoten egenkapital		18 430	18 430
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		818 686	118 385
Sum opptent egenkapital		818 686	118 385
Sum egenkapital	5	837 116	136 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	13 858 262	12 710 617
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 364 150
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 858 262	14 074 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 251	12 780
Betalbar skatt	4	196 903	
Skuldige offentlege avgifter		275 708	19 157
Anna kortsiktig gjeld		556 207	130 075
Sum kortsiktig gjeld		1 038 069	162 012
Sum gjeld		14 896 331	14 236 779
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 733 448	14 373 594



Organisasjonsnr: 918 982 515
SANDVIK KRAFTVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld nedbetales i henhold til avdragsplan. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av kraft skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det foreligger ingen endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er utlignet i utsatt skatt i den grad det følger av regnskapsmessige standarder. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Kundefordringer og andre fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 4.607 til dekning av mulige fremtidige tap. Årets avsetning tilsvarer fjoråret, og det er derfor ingen endring.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnkostnader

Sum

Beløp

**Note**

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14635572.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	167750.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14803322.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	316653.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	13549295.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1254027.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp****Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning****Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar****Konsernrekneskap****Morselskapet sitt namn****Forretningskontor for morselskapet****Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa****Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld****Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ÅRSREGNSKAP 2021

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
						7	

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Sandvik Kraftverk AS
Kamsvegen 60
5590 ETNE

Org.nr. 918 982 515

**Resultatregnskap****Sandvik Kraftverk AS**

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	1	2 393 198,20	541 567,35
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 393 198,20	541 567,35
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	316 653,00	312 460,00
Annen driftskostnad		760 321,97	178 974,35
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 076 974,97	491 434,35
DRIFTSRESULTAT		1 316 223,23	50 133,00
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0,00	224,00
Annen rentekostnad		419 019,18	714 819,87
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-419 019,18	-714 595,87
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		897 204,05	-664 462,87
Skattekostnad på ordinært resultat	4	196 903,00	-144 833,00
ÅRSRESULTAT		700 301,05	-519 629,87
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		700 301,05	-519 629,87
SUM OVERFØRINGER		700 301,05	-519 629,87



Balanse

Sandvik Kraftverk AS

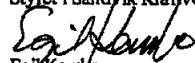
	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Kraftanlegg under oppføring	3, 6	13 544 026,00	13 687 658,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 6	5 268,00	10 539,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 549 294,00	13 698 197,00
SUM ANLEGGSMIDLER		13 549 294,00	13 698 197,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	329 494,00	102 779,00
Andre fordringer		63 249,00	163 535,00
SUM FORDRINGER		392 743,00	266 314,00
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 410,62	409 083,09
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 791 410,62	409 083,09
SUM OMLØPSMIDLER		2 184 153,62	675 397,09
SUM EIENDELER		15 733 447,62	14 373 594,09

**Balanse****Sandvik Kraftverk AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000,00	30 000,00
Annen innskutt egenkapital		-11 570,00	-11 570,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		18 430,00	18 430,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		818 686,35	118 385,30
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		818 686,35	118 385,30
SUM EGENKAPITAL	5	837 116,35	136 815,30
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 858 262,00	12 710 617,00
Øvrig langsiktig gjeld	6	0,00	1 364 150,12
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		13 858 262,00	14 074 767,12
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 251,27	12 779,92
Betalbar skatt	4	196 903,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter		275 708,00	19 157,00
Annen kortsiktig gjeld		556 207,00	130 074,75
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 038 069,27	162 011,67
SUM GJELD		14 896 331,27	14 236 778,79
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 733 447,62	14 373 594,09

Erne, 24.06.2022

Styret i Sandvik Kraftverk AS


Egil Kambo
Styreleder/daglig leder
Viola Godri Kambo
styremedlem

Sandvik Kraftverk AS Organisasjonsnummer: 918982515



Sandvik Kraftverk AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskaper. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter i forhold til tidligere år.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld nedbetales i henhold til avdragsplan.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av kraft skjer på leveringstidspunktet.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Det foreligger ingen endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skattefordel er utlignet i utsatt skatt i den grad det følger av regnskapsmessige standarder. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 4.607 til dekning av mulige fremtidige tap. Årets avsetning tilsvarer fjoråret, og det er derfor ingen endring.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.21.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.



Sandvik Kraftverk AS

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Elektrotekn. utstyr	Kraft- stasjon	Kraftstasjon tekn. utstyr	Anleggs- bidrag	Inventar/ driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	844 504	7 857 740	4 628 074	1 278 903	26 351	14 635 572
Tilgang kjøpte driftsm.		167 750				167 750
Avgang til kostpris						
Anskaffelseskost 31.12.	844 504	8 025 490	4 628 074	1 278 903	26 351	14 803 322
Akk. avskrivninger 31.12	168 924	473 319	462 809	127 892	21 083	1 254 027
Bokført verdi 31.12.	675 580	7 552 171	4 165 265	1 151 011	5 268	13 549 295
Årets avskrivning	42 230	121 475	115 704	31 973	5 271	316 653
Avskrivningsplan	lineær 20 år	lineær 67 år	lineær 40 år	lineær 40 år	Lineær 10 år	

Selskapet har beholdning av el-sertifikater pålydende kr 24.586 pr. 31.12.21.

Note 4 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	897 204
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 191
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>895 013</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	196 903
Endring utsatt skatt	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>196 903</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	196 903
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>196 903</u>



Sandvik Kraftverk AS

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-7 014	-9 205	2 191
Fordringer	-4 607	-4 607	0
Sum	-11 621	-13 812	2 191
Utsatt skattefordel, 22%	-2 557	-3 039	482

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	30 000	-11 570	118 385	136 815
Årets resultat			700 301	700 301
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-11 570	818 686	837 116

Note 6 Fordring og gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	12.477.574

Pantstillelser og lignende:

Gjeld	Gjeld sikret ved pant
Langsiktig gjeld	13 858 262
Kortsiktig gjeld	
Påløpt rente	15 298
Sum	13 873 560

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Kraftstasjon	13 544 026
Driftsløsøre	5 268
Kundefordringer	329 494
Sum	13 878 788



Sandvik Kraftverk AS

Kreditor har pant i leierett i fast eiendom (gnr. 33, bnr. 4, gnr. 34, bnr. 1, gnr. 35, bnr. 1 og gnr. 35, bnr. 2) i Vindafjord kommune. I tillegg har kreditor panterett i eiendom på festet grunn, gnr. 34, bnr. 1, fnr. 1 i Vindafjord kommune.

Selskapet har inngått leieavtaler om fallretter og grunn/ veg med varighet i 50 år regnet fra start av kraftproduksjonen fra kraftverket i 2018. Selskapet har rett til å forlenge leieperioden en gang med opptil det samme antall år som den første leieperioden dersom partene blir enige om vilkårene for ny leieperiode.