



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 143 453  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Furnesveien Borettslag  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 796	866 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 796</b>	<b>866 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	31 948
Annen driftskostnad		667 194	544 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 424</b>	<b>576 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 372</b>	<b>290 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		984	2 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>984</b>	<b>2 083</b>
Annen finanskostnad		54 807	65 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 807</b>	<b>65 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 823</b>	<b>-63 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 549	226 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 960 056	4 960 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 328 858	1 328 858
Sum varige driftsmidler		6 288 914	6 288 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 288 914	6 288 914
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			67 065
Sum fordringer		0	67 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 141	622 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 141	622 514
Sum omløpsmidler		647 141	689 579
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 055</b>	<b>6 978 493</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 090 511	3 954 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 090 511</b>	<b>3 954 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 093 911</b>	<b>3 958 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 745 005	2 847 653
Øvrig langsiktig gjeld		86 800	86 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 831 805</b>	<b>2 934 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 831 805</b>	<b>2 934 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		316	287
Leverandørgjeld		8 561	84 272
Annen kortsiktig gjeld		1 462	1 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 339</b>	<b>85 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 842 144</b>	<b>3 020 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 055</b>	<b>6 978 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 143 453  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Furnesveien Borettslag  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 948 143 453  
Furnesveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 796	866 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 796</b>	<b>866 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	31 948
Annen driftskostnad		667 194	544 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 424</b>	<b>576 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 372</b>	<b>290 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		984	2 083
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>984</b>	<b>2 083</b>
Annen finanskostnad		54 807	65 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 807</b>	<b>65 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 823</b>	<b>-63 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 549	226 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>



Organisasjonsnr: 948 143 453  
Furnesveien Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 960 056	4 960 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 328 858	1 328 858
Sum varige driftsmidler	6 288 914	6 288 914
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	6 288 914	6 288 914
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer		67 065
Sum fordringer	0	67 065
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	647 141	622 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	647 141	622 514
Sum omløpsmidler	647 141	689 579
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 936 055</b>	<b>6 978 493</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital	3 400	3 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 090 511	3 954 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 090 511</b>	<b>3 954 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 093 911</b>	<b>3 958 362</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 745 005	2 847 653
Øvrig langsiktig gjeld	86 800	86 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 831 805</b>	<b>2 934 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 831 805</b>	<b>2 934 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	316	287
Leverandørgjeld	8 561	84 272
Annen kortsiktig gjeld	1 462	1 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 339</b>	<b>85 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 842 144</b>	<b>3 020 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 936 055</b>	<b>6 978 493</b>



Organisasjonsnr: 948 143 453  
Furnesveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Furnesveien Borettslag

20. april 2022

Selskapsnummer: 4712





## Velkommen til årsmøte i Furnesveien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

20. april 2022 kl. 18:00, Vangsvegen 143, Hamar (OBOS).

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Diskusjonen rundt fellesarealer er viktig for samtlige andelseiere så det hadde vært fint om flest mulig finner tid til møtet og ikke bare de som liker kaffe og kringle ;-)

Velkommen!

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Vedtektsendring vedlikehold § 5-1
5. Diskusjon om tilføyning til vedtektene disposisjonsrett fellesareal kjeller / loft
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Furnesveien Borettslag**



Sak 1

## **Konstituering**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### **Styrets innstilling**

- a) OBOS ved Frede Tunsjø foreslås som møteleder.
- b) De fremmøtte ved registreringsblankett samt fullmakter anses som stemmeberettigede.
- c) Til å føre protokoll foreslås OBOS ved Frede Tunsjø, til å signere protokollen foreslås Ragnhild Røset og Catriona Silk Husom.
- d) Innkallingen og den måte møtet er innkalt på anses som godkjent.

### **Forslag til vedtak**

Godkjent

Sak 2

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat kr 135 549 til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat kr 135 546 overføres til egenkapital.



**Vedlegg**

1. 4712 Aarsroport 2021 endelig.pdf

Sak 3

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000, styret fordeler selv sitt honorar.

Sak 4

**Vedtektsendring vedlikehold § 5-1**

**Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

Det er gjort mye i Furnesveien brl opp gjennom årene, både med og uten styrets godkjenning. For å forhindre potensielle fremtidige problemstillinger er det behov for et tillegg til vedtektene som definerer ansvar for vedlikehold av disse endringene.

Det tilføyes som punkt 5-1 (4)

(4-1) Vedtekten gjelder i de tilfeller hvor en andel har utøket sitt bruksareal i forhold til det opprinnelige utgangspunktet (seksjoneringen).

Vedtekten gjelder uavhengig av om opparbeidelsen av bruksarealet er godkjent av styret eller opparbeidet ved å ha etablert arealet og tatt dette i bruk over tid uten at forholdet er skriftlig påpekt/krevd reversert av styret eller øvrige beboere.

(4-2) Utvidede bruksareal er typisk fasadeendring, herunder tilbygg, påbygg, endret størrelse eller utforming av dører og vinduer, markplattinger, utvidelse av veranda/altan/balkong/takterrasse. Videre innvendig utvidelse eller bruksendring av fellesarealer som gang, loft og kjeller.

(4-3) Vedtekten har tilbakevirkende kraft.



(4-4) Kostnaden for etablering og vedlikehold av slike arealer oppbæres av den andel som har etablert dem, med mindre annet er skriftlig avtalt i privatrettslig avtale og godkjent av beslutningsdyktig organ, eller regulert i boligselskapets vedtekter eller norsk lov for øvrig. Det samme gjelder for kostnader som oppstår som følge av utøkningen / bruksendringen.

(4-5) Denne vedtekt gir ikke boligselskapets andeler anledning til å utøke eller endre sitt bruksareal uten at styret er informert og har godkjent dette subsidiært generalforsamlingen har godkjent forholdet der dette er påkrevet.

Annotasjonene videre i vedtekt 5-1 økes med 1 slik at (4) blir (5) osv.

### **Styrets innstilling**

Vedtektsendringen godkjennes

### **Forslag til vedtak**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om vedlikehold.

Sak 5

## **Diskusjon om tilføyning til vedtektene disposisjonsrett fellesareal kjeller / loft**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Styret har sett på muligheten for å i vedtektene legge til rette for at der dette er naturlig kan kjellerareal og loftsareal disponeres av den enkelte andel.

Det er en del problemstillinger som andelseierne må diskutere og ta stilling til.

- Er det aktuelt.

- Hvordan løses adkomst via kjeller og loft og hvem oppbærer kostnadene og vedlikeholdsansvaret.

- Hvordan løses det at det kun er sluk i et av kjellerrommene og hvem oppbærer kostnadene og vedlikeholdsansvaret.

- Hvem har ansvaret for lovligheten av bruken

- Hvem er ansvarlig for skader som måtte oppstå som følge av endringer i bruk.

- Annet



## Forslag til vedtak

Diskusjonstema er diskutert.

Sak 6

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Ragnhild Røssset Røssset

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Fred Kristian Nordstad Nordstad

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ragnhild Røssset

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Catriona Silk Husom Husom
- Fred Kristian Nordstad Nordstad

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Jonas Kojedal Bye Bye
- Lise Damsgaard Damsgaard
- Tone Fostveit Fostveit



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ragnhild Røsset	Magnussenløkka 5 A
Styremedlem	Catriona Silk Husom	Magnussenløkka 5 C
Styremedlem	Fred Kristian Nordstad	Magnussenløkka 6 E
Varamedlem	Jonas Kojedal Bye	Magnussenløkka 6 A
Varamedlem	Lise Damsgaard	Magnussenløkka 4 A
Varamedlem	Tone Fostveit	Magnussenløkka 4 D

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Ragnhild Røsset Magnussenløkka 5 A

#### Varadelegert

Fred Kristian Nordstad Magnussenløkka 6 E

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Furnesveien Borettslag

Borettslaget består av 14 andelsleiligheter.

Furnesveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948143453, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Magnussenløkka 4 A  
Magnussenløkka 4 B  
Magnussenløkka 4 C  
Magnussenløkka 4 D  
Magnussenløkka 5 A  
Magnussenløkka 5 B  
Magnussenløkka 5 C  
Magnussenløkka 5 D  
Magnussenløkka 6 A  
Magnussenløkka 6 B  
Magnussenløkka 6 C  
Magnussenløkka 6 D  
Magnussenløkka 6 E  
Magnussenløkka 6 F

Gårds- og bruksnummer:

1 1723 2591 2781

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.



Furnesveien Borettslag har ingen ansatte.

### **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### **Styrets arbeid**

Styret har i året som har gått ivaretatt løpende drift av boligselskapet. Det er gjennomført 4 fysiske styremøter, samt mange uformelle samtaler. Det er etablert nytt gjerde mot innkjøring Hertzbergs gt. Dugnaden i mai var en ubetinget suksess og bodene ble forært ett nytt strøk med maling. Hekkene trimmet og trær kuttet ned ved gjerdet. Det er jobbet mye med å sikre adkomsten og parkeringen i borettslaget. Vi er i prosess med å sikre eierskap til adkomsten, men prosessen med kartverket er ikke i mål ennå.

### **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 890 796.  
Dette er helt på linje med budsjettet.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 701 424.  
Dette er kr 35 376 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak drift og vedlikehold.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 135 549 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 636 802 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

### **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



## Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 115 500 til ordinært vedlikehold

.

## Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Sjablonmessig økt med 5%

## Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021. Prisen på energi er økt kraftig og budsjettet på 15 000 må forventes å være for lavt, men er en uvesentlig kostnad for boligselskapet.

## Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 333. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Furnesveien Borettslag. Økningen er noe i overkant av det budsjetterte nivået (1 902).

## Lån

Furnesveien Borettslag har lån i Den Norske Bank.

Lån 1 har 2,1% flytende rente og løper frem til juni 2026, restsaldo kr 128 091.

Lån 2 har flytende rente 2,1% og løper frem til 2050, restsaldo 2 619 623.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

## Forretningsførerhonorar

Sjablonmessig økt 2,5%

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet redusere borettslagets disponible midler med kr 29 448, men styret mener det er forsvarlig i 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Furnesveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furnesveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 21. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Vegard H. Løvlien**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## FURNESVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 453, KUNDENR. 4712

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	DISPONIBLE MIDLER				
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>603 901</b>	<b>1 167 808</b>	<b>603 901</b>	<b>636 802</b>	
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)	135 549	226 894	102 200	72 552	
Fradrag for gjennomført påkostn.	0	-692 240	0	0	
Tillegg for nye langsiktige lån	0	-140	0	0	
Fradrag for avdrag på langs. lån 14	-102 648	-98 421	-100 000	-102 000	
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>32 901</b>	<b>-563 907</b>	<b>2 200</b>	<b>-29 448</b>	
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>636 802</b>	<b>603 901</b>	<b>606 101</b>	<b>607 354</b>	
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler	647 141	689 579			
Kortsiktig gjeld	-10 339	-85 678			
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>636 802</b>	<b>603 901</b>			



## FURNESVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 948 143 453, KUNDENR. 4712

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	890 796	866 124	891 000	891 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>890 796</b>	<b>866 124</b>	<b>891 000</b>	<b>891 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 230	-3 948	-4 000	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-28 000	-28 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-4 800	-4 600	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-47 040	-45 895	-47 500	-48 688
Konsulenthonorar	6	-3 808	-1 563	-5 000	-6 000
Kontingenter		-2 800	-2 800	-2 800	-2 800
Drift og vedlikehold	7	-79 839	-33 673	-110 000	-115 500
Forsikringer		-60 779	-58 424	-62 000	-63 210
Kommunale avgifter	8	-344 222	-289 390	-317 000	-357 816
Energi/fyring		-14 218	-13 335	-18 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-75 432	-75 432	-80 000	-79 204
Andre driftskostnader	9	-34 257	-18 957	-57 500	-40 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-701 424</b>	<b>-576 018</b>	<b>-736 800</b>	<b>-768 448</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>189 372</b>	<b>290 106</b>	<b>154 200</b>	<b>122 552</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	984	2 083	0	0
Finanskostnader	11	-54 807	-65 294	-52 000	-50 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-53 823</b>	<b>-63 211</b>	<b>-52 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>135 549</b>	<b>226 894</b>	<b>102 200</b>	<b>72 552</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		135 549	226 894		



**FURNESVEIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 948 143 453, KUNDENR. 4712**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	4 802 998	4 110 758
Rehabilitering		0	692 240
Tomt		157 058	157 058
Andre varige driftsmidler	13	1 328 858	1 328 858
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 288 914</b>	<b>6 288 914</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	67 065
Driftskonto OBOS-banken		191 827	168 184
Sparekonto OBOS-banken		455 315	454 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>647 141</b>	<b>689 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 055</b>	<b>6 978 493</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 17 * 200		3 400	3 400
Opptjent egenkapital		4 090 511	3 954 962
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 093 911</b>	<b>3 958 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 745 005	2 847 653
Borettsinnskudd	15	86 800	86 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 831 805</b>	<b>2 934 453</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 561	84 272
Påløpte renter		316	287
Annen kortsiktig gjeld	16	1 462	1 119
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 339</b>	<b>85 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 055</b>	<b>6 978 493</b>



Pantstillelse	17	4 377 000	4 377 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 17.03.2022

Styret i Furnesveien Borettslag

Ragnhild Røsset

Catriona Silk Husom

Fred Kristian Nordstad

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	847 656
Utbedring bad	35 040
Tilbygg	4 800
Motorvarmerleie	3 300
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>890 796</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 230</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 800.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 808
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 808</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-990
Drift/vedlikehold elektro	-8 561
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-70 288
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-79 839</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-112 526
Vann- og avløpsavgift	-148 485
Feieavgift	-7 336
Renovasjonsavgift	-75 875
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-344 222</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 041
Verktøy og redskaper	-5 027
Snørydding	-22 782
Andre kontorkostnader	-50
Porto	-295
Bank- og kortgebyr	-2 062
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-34 257</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	984
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>984</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-3 400
Renter og gebyr på lån i DNB	-51 407
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-54 807</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1953	815 000
Tilgang 2003	727 000
Tilgang 2006	1 034 819
Tilgang 2020	692 240
Tilgang 1990	555 440
Tilgang 1994	978 499
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 802 998</b>

Tomten ble kjøpt i 1953.

Gnr.1/bnr.1723 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Tilgang 2003	1 328 858
	1 328 858
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1 328 858</b>

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

## DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,1%. Løpetiden er 21 år.

Opprinnelig 2005	-955 000	
Nedbetalt tidligere	798 255	
Nedbetalt i år	30 145	
		-126 600

## DNB BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,1%. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-2 775 000	
Nedbetalt tidligere	84 092	
Nedbetalt i år	72 503	
		-2 618 405

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-2 745 005****NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1953	-86 800
------------------	---------

---

**SUM BORETTSINNSKUDD** **-86 800****NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-1 462
-------------------	--------

---

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** **-1 462****NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	2 745 005
----------	-----------

---

**TOTALT** **2 831 805**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 802 998
-----------	-----------

Tomt	157 058
------	---------

Garasjer	1 328 858
----------	-----------

---

**TOTALT** **6 288 914**



## Annem informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 560620. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon **22868398**, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

**Større vedlikehold og rehabilitering**



## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 20.04.22

**Selskapsnummer:** 4712 **Selskapsnavn:** Furnesveien Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.