



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 924 751 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SBG INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Kjeppestadveien 44 1400 SKI |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Michael S Norum |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 825 000 | 1 350 000 |
| Sum inntekter | 2 | 825 000 | 1 350 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 4 159 000 | 5 344 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 8 000 | 23 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 205 000 | 1 292 000 |
| Sum kostnader | | 5 372 000 | 6 659 000 |
| Driftsresultat | | -4 547 000 | -5 309 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 44 057 000 | 29 475 000 |
| Sum finansinntekter | | 44 057 000 | 29 475 000 |
| Annen finanskostnad | 5 | 36 993 000 | 18 342 000 |
| Sum finanskostnader | | 36 993 000 | 18 342 000 |
| Netto finans | | 7 064 000 | 11 133 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 517 000 | 5 824 000 |
| Skattekostnad | 6 | 3 684 000 | 3 301 000 |
| Årsresultat | | -1 167 000 | 2 523 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 12 072 000 | 12 072 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -13 239 000 | -9 549 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 167 000 | 2 523 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 12 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 000 | 20 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 113 791 000 | 127 702 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8,12 | 128 599 000 | 112 003 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 163 056 000 | 134 058 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 246 000 | 174 760 000 |
| Obligasjoner | | 254 000 | 504 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 406 946 000 | 549 027 000 |
| Sum anleggsmidler | | 406 958 000 | 549 047 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 773 000 | 1 206 000 |
| Andre fordringer | | 59 000 | 80 000 |
| Konsernfordringer | 12 | 24 059 000 | 24 006 000 |
| Sum fordringer | | 24 891 000 | 25 292 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 80 527 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 80 527 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 42 802 000 | 7 670 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 802 000 | 7 670 000 |
| Sum omløpsmidler | | 148 220 000 | 32 962 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 555 178 000 | 582 009 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 12 072 000 | 12 072 000 |
| Overkurs | | 481 000 | 481 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 553 000 | 12 553 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 371 954 000 | 385 193 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 954 000 | 385 193 000 |
| Sum egenkapital | 11 | 384 507 000 | 397 746 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 96 000 | 125 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 96 000 | 125 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 98 500 000 | 125 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 8,12 | 3 806 000 | 20 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 102 306 000 | 145 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 102 402 000 | 145 125 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 127 000 | 152 000 |
| Betalbar skatt | 6 | 2 828 000 | 2 333 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 366 000 | 520 000 |
| Utbytte | | 12 072 000 | 12 072 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 12 | 51 234 000 | 22 707 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 642 000 | 1 354 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 269 000 | 39 138 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 170 671 000 | 184 263 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 555 178 000 | 582 009 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 62 650 000 | 141 418 000 |
| Leieinntekter | | 32 237 000 | 31 561 000 |
| Sum inntekter | 2 | 94 887 000 | 172 979 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 42 652 000 | 115 909 000 |
| Lønnskostnad | 3 | 19 873 000 | 25 122 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 8 999 000 | 9 660 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 13 648 000 | 13 144 000 |
| Sum kostnader | | 85 172 000 | 163 835 000 |
| Driftsresultat | | 9 715 000 | 9 144 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 5 | 26 924 000 | 2 685 000 |
| Sum finansinntekter | | 26 924 000 | 2 685 000 |
| Annen finanskostnad | 5 | 59 991 000 | 34 537 000 |
| Sum finanskostnader | | 59 991 000 | 34 537 000 |
| Netto finans | | -33 067 000 | -31 852 000 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 352 000 | -22 708 000 |
| Skattekostnad | 6 | 201 000 | 210 000 |
| Årsresultat | | -23 553 000 | -22 918 000 |
| Minoritetsinteresser | | -889 000 | 437 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -22 664 000 | -23 355 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 13 276 000 | 11 171 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 276 000 | 11 171 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 84 054 000 | 94 411 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 792 000 | 1 016 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 84 846 000 | 95 427 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 84 922 000 | 81 021 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8,12 | 21 468 000 | 9 921 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 246 000 | 174 760 000 |
| Andre fordringer | | 5 299 000 | 5 919 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 112 935 000 | 271 621 000 |
| Sum anleggsmidler | | 211 057 000 | 378 219 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 13 | 207 790 000 | 205 969 000 |
| Sum varer | | 207 790 000 | 205 969 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 12 | 6 556 000 | 12 534 000 |
| Andre fordringer | | 1 672 000 | 2 252 000 |
| Konsernfordringer | 12 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 8 228 000 | 14 786 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 80 527 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 80 527 000 | 0 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 44 838 000 | 12 261 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 838 000 | 12 261 000 |
| Sum omløpsmidler | | 341 383 000 | 233 016 000 |
| SUM EIENDELER | | 552 440 000 | 611 235 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 12 072 000 | 12 072 000 |
| Overkurs | | 481 000 | 481 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 553 000 | 12 553 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 256 198 000 | 290 935 000 |
| Minoritetsinteresser | | 6 538 000 | 7 125 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 262 736 000 | 298 060 000 |
| Sum egenkapital | 11 | 275 289 000 | 310 613 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 0 | 58 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 58 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 242 142 000 | 267 019 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 242 142 000 | 267 019 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 242 142 000 | 267 077 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 866 000 | 8 873 000 |
| Betalbar skatt | 6 | 2 828 000 | 2 922 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 500 000 | 4 322 000 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Utbytte | | 12 072 000 | 12 374 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 744 000 | 5 054 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 010 000 | 33 545 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 277 152 000 | 300 622 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 552 441 000 | 611 235 000 |



Årsregnskap

2024

SBG INVEST AS
m/konsern



SBG Invest AS ÅRSBERETNING 2024

Selskapet driver investeringsvirksomhet for sine eiere. Kapitalen er investert i næringseiendom, eiendomsutvikling med boligformål samt i unoterte norske selskaper. Selskapets hovedkontor er i Ski i Nordre Follo kommune.

Selskapet er konsernspiss i SBGI-konsernet. Konsernregnskapet viser konsoliderte tall for konsernselskaper der selskapet har en bestemmende innflytelse og tilknyttede selskap.

Drift 2024

Selskapet har i 2024 realisert aksjer investert i Mestergruppen AS. Videre har selskapet plassert noe overskuddslikviditet i rente- og obligasjonsfond. Utover disse transaksjonene har ikke selskapet gjort vesentlige transaksjoner, men har prioritert eksisterende portefølje og utvikling av denne.

Markedet

Selskapet er gjennom sin investerte portefølje eksponert mot flere sektorer og næringer, men har en overvekt mot bygg/eiendom og byggrelatert næring.

Årsregnskap og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet med tilhørende balanse og noter god informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet.

Styret er ikke kjent med at det knytter seg vesentlig usikkerhet til årsregnskapet eller at det er ekstraordinære forhold som har påvirket selskapet utover det som fremgår av regnskapet og årsberetningen.

Styret bekrefter grunnlag for videre drift.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko gjennom renterisiko både knyttet til lån og investeringer i rente-/og obligasjonsfond. Selskaper i investert portefølje er eksponert for kredittrisiko overfor sine kunder. I tillegg er markedsverdien av investert portefølje generelt eksponert for volatilitet i det generelle finansmarkedet.

Selskapet bruker blant annet rentesikring på deler av låneportefølje for å sikre seg mot endringer i rentenivå.

Markedsrisiko

Selskapets investerte portefølje med overvekt mot bygg og byggrelatert næring er utsatt for svingninger i eiendoms- og boligpriser samt aktiviteten i byggenæringen. Nedgangen i byggeaktiviteten i Norge treffer konsernets portefølje ulikt. Markedet for byggenæringen har vært svakt gjennom 2024 og det forventes at det vil ta ytterligere tid før det normaliseres.



Næringsseidommene har høy utleid andel med vesentlig gjenstående løpetid og selv om disse kortsiktig kan være eksponert for svingninger i markedsverdi vil den langsiktige verdien være mer stabil.

Kredittrisiko

Selskapet har relativt lave fordringer på andre selskaper som andel av sin balanse. Kredittrisikoen i investert portefølje anses som lav. Enkelte av porteføljeselskapene innenfor byggsektor har forhøyet kredittrisiko overfor sine kunder mot normalsituasjonen.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer selskapets likviditet som tilfredsstillende.

Forhold til ansatte

Selskapet har 3 ansatte, 2 menn og 1 kvinne.

Styret i selskapet har 6 medlemmer, hvorav én kvinne. Selskapet har, gjennom sitt fokus på bærekraft, ambisjoner om å jobbe for like muligheter for alle i tråd med FNs femte bærekraftsmål – Likestilling mellom kjønnene. Arbeidet med likestilling følges opp i de investeringene i porteføljen der selskapet har innflytelse.

Konsernet sysselsetter totalt 29 ansatte med en kvinneandel på 17 %.

Helse, miljø og sikkerhet

Selskapet har en uttalt strategi om å jobbe for FNs bærekraftsmål. Dette treffer spesielt området for helse, miljø og sikkerhet. HMS følges opp tett i porteføljeselskaper med ansatte.

Selskapet driver investeringsvirksomhet med begrenset avtrykk med tanke på forurensning av ytre miljø. Miljøspørsmål vektlegges ved beslutninger. For datterselskap og tilknyttede selskap gjelder det samme. Selskapet har investert i flere virksomheter med en tydelig miljøprofil. For næringsbygg og eiendomsutvikling søkes det å finne miljøvennlige løsninger som begrenser fotavtrykk og avfallsmengder.

Forsikringer

Selskapet har tegnet forsikring for styre- og ledelsesansvar som dekker styremedlemmer og daglig leder i selskapet selv og alle konsernselskaper med forsikringsdekning på 10 MNOK.

Åpenhetsloven

Foretaket jobber med aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen påkrevd av åpenhetsloven vil være tilgjengelig gjennom henvendelse til firmapost@sbgj.no.

Selskapets videre utvikling

Selskapet opplever kortsiktig et usikkert makroøkonomisk landskap. Dette vil i det korte perspektivet håndteres løpende. I det lange perspektivet jobber selskapet med en vedtatt strategi med fokus på langsiktig verdiskapning og bærekraft.

Styret forventer ved inngangen til 2025 at selskapet skal levere et positivt resultat for året.



Årets resultat og disponeringer

Årsresultat 2,523 MNOK disponeres som følger:

Avsatt til utbytte: -12,072 MNOK

Overført fra annen egenkapital: 13,239 MNOK

Ski, 2. april 2025
Styret i SBG Invest AS

Ingar Norum
Styrets leder

Helene N. Yttervik
Styremedlem

Anders Bråten
Styremedlem

Lars Norum
Styremedlem

Michel A. E. Norum
Styremedlem

Michael S. Norum
Daglig leder

Didrik Norum
Styremedlem



| SBG INVEST AS Morselskap | | SBG INVEST AS Konsern | | |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 2023 | 2024 | RESULTATREGNSKAP | 2024 | 2023 |
| | | Beløp i 1 000 kr | | |
| | | DRIFTSINTEKTER | | |
| | | | Noter | |
| 0 | 0 | Salgsinntekter | 62 650 | 141 418 |
| 0 | 0 | Leieinntekter | 32 237 | 31 561 |
| 1 350 | 825 | Annen driftsinntekt | 0 | 0 |
| 1 350 | 825 | Driftsinntekter | 94 887 | 172 979 |
| | | | | |
| | | DRIFTSKOSTNADER | | |
| 0 | 0 | Varekostnad | 42 652 | 115 909 |
| 5 344 | 4 159 | Lønnskostnader | 19 873 | 25 122 |
| 23 | 8 | Avskrivning på driftsmidler | 8 999 | 9 660 |
| 1 292 | 1 205 | Annen driftskostnad | 13 648 | 13 144 |
| 6 659 | 5 372 | Sum driftskostnader | 85 172 | 163 835 |
| | | | | |
| -5 309 | -4 547 | Driftsresultat | 9 715 | 9 144 |
| | | | | |
| | | FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER | | |
| 29 475 | 44 057 | Finansinntekter | 26 924 | 2 685 |
| 18 342 | 36 993 | Finanskostnader | 59 991 | 34 537 |
| 11 133 | 7 064 | Resultat av finansposter | -33 067 | -31 852 |
| | | | | |
| 5 824 | 2 517 | Resultat før skattekostnad | -23 352 | -22 708 |
| | | | | |
| 3 301 | 3 684 | Skattekostnad | 201 | 210 |
| 2 523 | -1 167 | Årsoverskudd / underskudd(-) | -23 553 | -22 918 |
| | | | | |
| | | Minoritetens andel av årsresultatet | -889 | 437 |
| | | Majoritetens andel av årsresultatet | -22 664 | -23 355 |
| | | | | |
| | | Overføringer | | |
| -12 072 | -12 072 | Avsatt til utbytte | | |
| 0 | 0 | Avsatt til annen egenkapital | | |
| 0 | 0 | Overført til udekket tap | | |
| 9 549 | 13 239 | Overført fra annen egenkapital | | |
| -2 523 | 1 167 | Sum overføringer | | |



| SBG INVEST AS Morselskap | | SBG INVEST AS Konsern | | |
|-----------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 2023 | 2024 | BALANSE 31.12. | 2024 | 2023 |
| | | Beløp i 1 000 kr | | |
| | | EIENDELER | Noter | |
| | | ANLEGGSMIDLER | | |
| | | Immaterielle eiendeler | | |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | 6 | 13 276 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum immaterielle eiendeler | <u>13 276</u> | <u>11 171</u> |
| | | Varige driftsmidler | | |
| 0 | 0 | Bygninger, tomter | 4 | 84 054 |
| 20 | 12 | Maskiner og driftsløsøre | 4 | 792 |
| <u>20</u> | <u>12</u> | Sum varige driftsmidler | <u>84 846</u> | <u>95 427</u> |
| | | Finansielle anleggsmidler | | |
| 127 702 | 113 791 | Investering i datterselskaper | 7 | 0 |
| 112 003 | 128 599 | Lån til konsern og tilknyttet selskap | 8,12 | 21 468 |
| 134 058 | 163 056 | Investering i tilknyttet selskap | 7 | 84 922 |
| 174 760 | 1 246 | Investering i andre selskaper | | 1 246 |
| 504 | 254 | Obligasjoner og andre fordringer | | 5 299 |
| <u>549 027</u> | <u>406 946</u> | Sum finansielle anleggsmidler | <u>112 935</u> | <u>271 621</u> |
| <u>549 047</u> | <u>406 958</u> | Sum anleggsmidler | <u>211 058</u> | <u>378 219</u> |
| | | OMLØPSMIDLER | | |
| | | Varer | | |
| 0 | 0 | Varebeholdning | 13 | 207 790 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum varer | <u>207 790</u> | <u>205 969</u> |
| | | Fordringer | | |
| 1 206 | 773 | Kundefordringer | 12 | 6 556 |
| 24 006 | 24 059 | Kortsiktige fordringer konsernselskap | 12 | 0 |
| 80 | 59 | Andre kortsiktige fordringer | | 1 672 |
| <u>25 292</u> | <u>24 891</u> | Sum fordringer | <u>8 228</u> | <u>14 786</u> |
| | | Investeringer | | |
| 0 | 80 527 | Markedsbaserte obligasjoner | | 80 527 |
| <u>0</u> | <u>80 527</u> | Sum investeringer | <u>80 527</u> | <u>0</u> |
| | | Bankinnskudd, kontanter | | |
| 7 670 | 42 802 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 44 838 |
| <u>32 962</u> | <u>148 220</u> | Sum omløpsmidler | <u>341 383</u> | <u>233 016</u> |
| <u>582 009</u> | <u>555 178</u> | SUM EIENDELER | <u>552 441</u> | <u>611 235</u> |



| SBG INVEST AS Morselskap | | SBG INVEST AS Konsern | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| 2023 | 2024 | 2024 | 2023 | | |
| | | BALANSE 31.12. | | | |
| | | Beløp i 1 000 kr | | | |
| | | EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | Noter | | | |
| | | EGENKAPITAL | | | |
| | | Innskutt egenkapital | | | |
| 12 072 | 12 072 | Aksjekapital | 10 | 12 072 | 12 072 |
| 481 | 481 | Overkurs | | 481 | 481 |
| <u>12 553</u> | <u>12 553</u> | Sum innskutt egenkapital | | <u>12 553</u> | <u>12 553</u> |
| | | Opptjent egenkapital | | | |
| 385 193 | 371 954 | Annen egenkapital | | 256 198 | 290 935 |
| <u>385 193</u> | <u>371 954</u> | Sum opptjent egenkapital | | <u>256 198</u> | <u>290 935</u> |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | | 6 538 | 7 125 |
| <u>397 746</u> | <u>384 507</u> | Sum egenkapital | 11 | <u>275 289</u> | <u>310 613</u> |
| | | GJELD | | | |
| | | Avsetning for forpliktelse | | | |
| 125 | 96 | Utsatt skatt | 6 | 0 | 58 |
| <u>125</u> | <u>96</u> | Sum avsetning for forpliktelse | | <u>0</u> | <u>58</u> |
| | | Annen langsiktig gjeld | | | |
| 20 000 | 3 806 | Gjeld til selskap i samme konsern | 8,12 | 0 | 0 |
| 125 000 | 98 500 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 242 142 | 267 019 |
| <u>145 000</u> | <u>102 306</u> | Sum langsiktig gjeld | | <u>242 142</u> | <u>267 019</u> |
| | | Kortsiktig gjeld | | | |
| 152 | 127 | Leverandørgjeld | | 3 866 | 8 873 |
| 2 333 | 2 828 | Betalbar skatt | 6 | 2 828 | 2 922 |
| 520 | 366 | Skyldige offentlige avgifter | | 3 500 | 4 322 |
| 22 707 | 51 234 | Kortsiktig gjeld konsernselskap | 12 | 0 | 0 |
| 12 072 | 12 072 | Avsatt utbytte | | 12 072 | 12 374 |
| <u>1 354</u> | <u>1 642</u> | Annen kortsiktig gjeld | | <u>12 744</u> | <u>5 054</u> |
| <u>39 138</u> | <u>68 269</u> | Sum kortsiktig gjeld | | <u>35 010</u> | <u>33 545</u> |
| <u>184 263</u> | <u>170 671</u> | Sum gjeld | | <u>277 152</u> | <u>300 622</u> |
| <u>582 009</u> | <u>555 178</u> | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>552 441</u> | <u>611 235</u> |

Ski, 2. april 2025
Styret i SBG Invest AS

Ingar Norum
Styrets leder

Helene N. Yttervik
Styremedlem

Anders Bråten
Styremedlem

Lars Norum
Styremedlem

Michel A. E. Norum
Styremedlem

Michael S. Norum
Daglig leder

Didrik Norum
Styremedlem



| SBG INVEST AS Morselskap | | | SBG INVEST AS Konsern | |
|-----------------------------|----------------|---|--------------------------|----------------|
| 2023 | 2024 | KONTANTSTRØMOPPSTILLING | 2024 | 2023 |
| | | Beløp i 1 000 kr. | | |
| | | Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| 5 824 | 2 517 | Resultat før skattekostnad | -23 352 | -22 708 |
| -2 984 | -2 333 | Betalbar skatt | -2 922 | -3 326 |
| 23 | 8 | Ordinære avskrivninger | 8 999 | 9 660 |
| 10 031 | 4 226 | Nedskrivning aksjer | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Resultatandel TS | 25 097 | 23 612 |
| 0 | 9 977 | Tap/gevinst anleggsmidler/aksjer | -1 155 | 0 |
| 0 | 0 | Endring pensjonspremiefond | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Endring varelager | -1 821 | 38 063 |
| -1 206 | 433 | Endring kundefordringer | 5 978 | -3 554 |
| -41 | -25 | Endring leverandørgjeld | -5 007 | -2 255 |
| -2 707 | -146 | Endring andre tidsavgrensinger | 8 311 | -3 451 |
| 8 940 | 14 657 | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 14 128 | 36 041 |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| 0 | 0 | Innbetaling ved salg av varig driftsmidler | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -1 338 | -5 294 |
| 0 | 178 033 | Innbetaling ved salg av aksjer og andeler | 178 033 | 0 |
| -53 098 | -109 750 | Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler | -109 750 | -53 098 |
| -53 098 | 68 283 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 66 945 | -58 392 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| 6 995 | -9 236 | Endring konsernmellomværende | -11 547 | -921 |
| 0 | -26 500 | Endring langsiktig gjeld | -24 877 | -17 267 |
| 0 | 0 | Endring kassekreditt | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Kapitalinnskudd | 0 | 0 |
| -12 072 | -12 072 | Utbetaling av utbytter | -12 072 | -12 324 |
| -5 077 | -47 808 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -48 496 | -30 512 |
| -49 235 | 35 132 | Netto endring likvider | 32 577 | -52 863 |
| 56 905 | 7 670 | Beholdning av likvider 01.01 | 12 261 | 65 124 |
| 7 670 | 42 802 | Beholdning av likvider 31.12. | 44 838 | 12 261 |



SBG INVEST AS - NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Alle beløp er oppgitt i hele tusen kroner (NOK 1.000).

Viktige hendelser i regnskapsåret

Datterselskapet Enebakk Trelast AS er solgt i regnskapsåret. Salget er regnskapsført med virkning fra 01.01.24.

Konsolidering.

Konsernregnskapet inkluderer SBG INVEST AS og selskaper som SBG INVEST AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper regnskapsføres i henhold til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringer klassifiseres som tilknyttet selskap når investor har betydelig innflytelse, men ikke har kontroll. Betydelig innflytelse anses å foreligge når eierandelen er over 20%.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra leieinntekter inntektsføres i takt med levering.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



SBG INVEST AS - NOTER

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

| | Morselskap | | Konsern | |
|------------------------------|------------|--------------|---------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Pr. Virksomhetsområde | | | | |
| Salg VVS tjenester | 0 | 0 | 35 095 | 60 555 |
| Salg boligprosjekter | 0 | 0 | 27 555 | 80 863 |
| Leieinntekter fast eiendom | 0 | 0 | 32 237 | 31 561 |
| Andre driftsinntekter | 825 | 1 325 | 0 | 0 |
| Sum | 825 | 1 325 | 94 887 | 172 979 |

Geografisk fordeling

Selskapet og konsernet har kun virksomhet i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| | Morselskap | | Konsern | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Lønnskostnader | | | | |
| Lønninger | 3 212 | 4 162 | 16 249 | 20 735 |
| Arbeidsgiveravgift | 625 | 829 | 2 615 | 3 314 |
| Pensjonskostnader innskuddsplaner | 291 | 268 | 929 | 898 |
| Andre ytelser | 31 | 85 | 81 | 175 |
| Sum | 4 159 | 5 344 | 19 873 | 25 122 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 2 | 2 | 24 | 29 |

| | Daglig leder | Styret |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Ytelser til ledende personer | | |
| Lønn | 1 811 | 375 |
| Pensjonsutgifter | 146 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 202 | 0 |
| Sum godtgjørelse | 2 159 | 375 |

Det er ingen særskilte avtaler om bonus eller etterlønn.



SBG INVEST AS - NOTER

Note 3 (forts.)

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning hvor årets premie kostnadsføres løpende.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | Morselskap | Konsern |
|--------------------------------|------------|------------|
| Lovpålagt revisjon | 78 | 240 |
| Attestasjonstjenester | 0 | 0 |
| Skatterådgivning | 0 | 0 |
| Andre tjenester | 97 | 238 |
| Sum honorar til revisor | 175 | 478 |

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

| | Driftsløsøre | Sum |
|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.24 | 100 | 100 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 100 | 100 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 88 | 88 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.24 | 12 | 12 |

| | | |
|-------------------------------|------|---|
| Årets avskrivninger (lineære) | 8 | 8 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Konsern

| | Tomt/ bygning | Driftsløsøre | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------|--------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.24 | 298 849 | 4 793 | 303 642 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 196 | 142 | 1 338 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang driftsmidler solgt datterselskap | -16 428 | -85 | -16 513 |
| Anskaffelseskost pr 31.12.24 | 316 473 | 5 020 | 321 493 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 232 419 | 4 228 | 236 647 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.24 | 84 054 | 792 | 84 846 |

| | | | |
|-------------------------------|-------|----------|-------|
| Årets avskrivninger (lineære) | 8 788 | 211 | 8 999 |
| Økonomisk levetid | 4-10% | 15-33,3% | |

Note 5 Finansposter

| Finansinntekter | Morselskap | | Konsern | |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Utbytter/konsernbidrag DS/TS | 19 559 | 19 378 | 0 | 0 |
| Utbytte andre | 0 | 13 | 0 | 13 |
| Renteinntekt fra DS/TS | 10 543 | 9 488 | 765 | 1 142 |
| Annen renteinntekt | 2 962 | 596 | 4 033 | 1 530 |
| Gevinst salg datterselskap | 10 993 | 0 | 22 126 | 0 |
| Sum finansinntekter | 44 057 | 29 475 | 26 924 | 2 685 |



SBG INVEST AS - NOTER

Note 5 (forts.)

| | Morselskap | | Konsern | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Finanskostnader | | | | |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | 3 212 | 1 203 | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | 8 584 | 7 094 | 13 923 | 10 926 |
| Nedskrivning aksjer | 4 226 | 10 044 | 0 | 0 |
| Resultatandel TS | 0 | 0 | 25 097 | 23 611 |
| Tap salg aksjer | 20 971 | 0 | 20 971 | |
| Valutatap | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | 36 993 | 18 342 | 59 991 | 34 537 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | Morselskap | | Konsern | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 2 827 | 2 333 | 2 828 | 2 922 |
| Utsatt skatt solgt datterselskap | 0 | 0 | -464 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -29 | -31 | -2 163 | -2 712 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 885 | 1 000 | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 3 684 | 3 301 | 201 | 210 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 517 | 5 824 |
| Avskrivning Goodwill konsern | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 14 254 | 9 176 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 103 | 148 |
| Avgitt konsernbidrag | -4 022 | -4 544 |
| Årets skattegrunnlag | 12 852 | 10 604 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller: | Morselskap | | Konsern | |
|--|------------|------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 21 962 | 10 359 |
| Anleggsmidler (inkl G/T konto) | 437 | 540 | -24 485 | -24 238 |
| Merverdi anleggsmidler konsern | 0 | 0 | 0 | 263 |
| Akkumulert internfortjeneste konsern | 0 | 0 | -19 944 | -13 909 |
| Avsetning etter god regnskapsskikk | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | -37 875 | -22 991 |
| Utbytte periodisert | 0 | 27 | 0 | 0 |
| Sum | 437 | 567 | -60 342 | -50 516 |
| Netto utsatt skatt / skattefordel, 22% | 96 | 125 | -13 275 | -11 114 |
| Utsatt skattefordel konsern | | | -13 275 | -11 171 |
| Utsatt skatt merverdier konsern, ikke utliknet | | | - | 58 |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

| | Morselskap |
|----------------------------------|--------------|
| Resultat før skatt | 2 517 |
| 22 % skatt av resultat før skatt | 554 |
| Permanente forskjeller (22 %) | 3 130 |
| Beregnet skattekostnad | 3 684 |

Effektiv skattesats 146,4 %

SBG Invest AS - Noter



SBG INVEST AS - NOTER

Note 7 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskaper

| | Ervervet | Kontor | Eierandel | St.andel | Bokført kostpris |
|--------------------------|----------|--------|-----------|----------|------------------|
| Kjeppestadveien 44 AS | 2016 | Ski | 100 % | 100 % | 36 401 |
| Kamin Eiendom Askim AS | 2015 | Ski | 100 % | 100 % | 17 894 |
| Ski VVS AS | 2009 | Ski | 100 % | 100 % | 1 496 |
| Firskur Fritid AS | 2020 | Ski | 100 % | 100 % | 48 000 |
| Vik utvikling Enebakk AS | 2019 | Ski | 50% 1) | 50 % | 10 000 |
| SUM | | | | | 113 791 |

1) SBG Invest AS har bestemmende innflytelse.

Tilknyttet selskap i morselskapet

| | | | | | |
|---------------------------|------|------|--------|--------|---------|
| Solberg Hage Utvikling AS | 2016 | Ski | 50,0 % | 50,0 % | 13 100 |
| Splitkon AS | 2017 | Åmot | 43,8 % | 43,8 % | 58 860 |
| Kilter AS | 2021 | Ski | 27,4 % | 27,4 % | 91 096 |
| SUM | | | | | 163 056 |

| Tilknyttet selskap i konsernet | SUM | Solb Hage utv. AS | Splitkon AS | Kilter AS |
|--------------------------------|---------|-------------------|-------------|-----------|
| Bokført verdi 01.01. | 81 021 | 13 162 | 27 457 | 40 402 |
| Andel årets resultat | -20 014 | -6 492 | -4 481 | -9 041 |
| Avskrivning av merverdier | -5 083 | 0 | -491 | -4 592 |
| Utdelinger i perioden | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang/avgang | 28 998 | 0 | 0 | 28 998 |
| Urealisert intern fortjeneste | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12. | 84 922 | 6 670 | 22 485 | 55 767 |
| Mer/mindre verdi IB | 17 056 | 0 | 491 | 16 565 |
| Tilgang i året | -3 176 | 0 | 0 | -3 176 |
| Årets avskrivning | -5 083 | 0 | -491 | -4 592 |
| UB merverdi | 8 797 | 0 | 0 | 8 797 |

Avskrivningsperiode 5år 5år

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

| | Morselskap | | Konsern | |
|--|------------|---------|---------|-------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Lån til datterselskap | 107 131 | 102 082 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap | 21 468 | 9 921 | 21 468 | 9 921 |
| Sum | 128 599 | 112 003 | 21 468 | 9 921 |

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
|--|------|------|------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjeld til konsernselskaper | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | Morselskap | | Konsern | |
|-----------------------|------------|---------|---------|---------|
| Gjeld sikret ved pant | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Gjeld sikret ved pant | 98 500 | 125 000 | 242 142 | 267 019 |

Pantsatte eiendeler:

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---------|---------|
| Eiendom/tomt/byggeprosjekt | 0 | 0 | 275 140 | 261 114 |
| Sum | 0 | 0 | 275 140 | 261 114 |



SBG INVEST AS - NOTER

Note 9 Bundne bankinnskudd

| | Morselskap | | Konsern | |
|---------------------------|------------|------|---------|------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Bundne skattetrekksmidler | 209 | 236 | 735 | 904 |
| Sum bundne midler | 209 | 236 | 735 | 904 |

Selskapet administrerer et konsernkontosystem og er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd/kassekreditt i årsregnskapet til SBG Invest AS. Konsernselskapenes innskudd/trekk på konsernkontosystemet er tilsvarende presentert som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i morselskapet, jfr. note 12.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 12 072 | 1 000 | 12 072 |
| Sum | 12 072 | | 12 072 |

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2024

| | Verv | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|---------------|--------|-----------|-------------|
| Lars Norum | Styremedlem | 3006 | 24,9 % | 24,9 % |
| Hilde Hallme Norum | | 2508 | 20,8 % | 20,8 % |
| Ingar Norum | Styrets leder | 945 | 7,8 % | 7,8 % |
| Anne Marie Skuterud | | 743 | 6,2 % | 6,2 % |
| Helene N. Yttervik | Styremedlem | 630 | 5,2 % | 5,2 % |
| Liv Bråten | | 495 | 4,1 % | 4,1 % |
| Kari Bråten | | 462 | 3,8 % | 3,8 % |
| Leif Bråten | | 402 | 3,3 % | 3,3 % |
| Kjersti Norum | | 264 | 2,2 % | 2,2 % |
| Arne Norum | | 252 | 2,1 % | 2,1 % |
| Helene Skuterud | | 248 | 2,1 % | 2,1 % |
| Marit Skuterud Vennatrø | | 248 | 2,1 % | 2,1 % |
| Ellen Hauglund | | 195 | 1,6 % | 1,6 % |
| Katrine Hauglund | | 195 | 1,6 % | 1,6 % |
| Anders Bråten | Styremedlem | 167 | 1,4 % | 1,4 % |
| Lars Christian Bråten | | 167 | 1,4 % | 1,4 % |
| Ragnhild Bråten | | 167 | 1,4 % | 1,4 % |
| Einar Norum | | 150 | 1,2 % | 1,2 % |
| Mari Norum | | 150 | 1,2 % | 1,2 % |
| Knut Magnus Odden Norum | | 150 | 1,2 % | 1,2 % |
| Michel Aleksander Evensen Norum | Styremedlem | 150 | 1,2 % | 1,2 % |
| Michael Sars Norum | Daglig leder | 126 | 1,0 % | 1,0 % |
| Andreas Almås-Norum | | 126 | 1,0 % | 1,0 % |
| Marie Lystomt Norum | | 126 | 1,0 % | 1,0 % |
| Totalt antall aksjer | | 12 072 | 100,0 % | 100,0 % |

Note 11 Egenkapital

Morselskap

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------------|--------------|----------|----------|---------|
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 12 072 | 481 | 385 193 | 397 746 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1 167 | -1 167 |
| Utbytte | 0 | 0 | -12 072 | -12 072 |
| Egenkapital pr 31.12.2024 | 12 072 | 481 | 371 954 | 384 507 |

SBG Invest AS - Noter



SBG INVEST AS - NOTER

Note 11 (forts.)

| Konsern | Aksjekapital/ | | | Sum |
|---------------------------------|---------------|--------------------|----------|---------|
| | Overkurs | Minoritesinteresse | Annen EK | |
| Egenkapital pr 31.12.2023 | 12 553 | 7 125 | 290 935 | 310 613 |
| Tilgang minoritet | 0 | 302 | 0 | 302 |
| Årets resultat | 0 | -889 | -22 664 | -23 553 |
| Minoritetens andel utbytte i DS | | 0 | 0 | 0 |
| Utbytte | 0 | 0 | -12 072 | -12 072 |
| Egenkapital pr 31.12.2024 | 12 553 | 6 538 | 256 199 | 275 290 |

Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

| Nærstående part | Tilknytning |
|---------------------------|--------------------|
| Ski VVS AS | Datterselskap |
| Kamin Eiendom Askim AS | Datterselskap |
| Kjeppestadveien 44 AS | Datterselskap |
| Vik Utvikling Enebakk AS | Datterselskap |
| Splitkon AS | Tilknyttet selskap |
| Solberg Hage Utvikling AS | Tilknyttet selskap |
| Kilter AS | Tilknyttet selskap |

Morselskapet

Det vesentlige av transaksjoner med andre konsernselskaper gjelder renteinntekter/kostnader knyttet til utlån samt konsernkonto, jf note 5.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående selskaper:

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Kundefordringer, datterselskap/TS | 773 | 1 206 |
| Kortsiktige fordringer datterselskap | 24 059 | 24 006 |
| Langsiktig fordringer DS | 107 131 | 102 083 |
| Langsiktige fordringer TS | 21 468 | 9 921 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld datterselskap | 3 806 | 20 000 |
| Gjeld konsernkontoordning | 42 669 | 18 164 |
| Annen KG/konsernbidrag | 8 566 | 4 543 |

Konsern

Det vesentlige av transaksjoner med andre konsernselskaper gjelder renter på utlån tilknyttede selskaper.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskaper:

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|---------------------------|--------|-------|
| Langsiktige fordringer TS | 21 468 | 9 920 |
| Sum gjeld | 21 468 | 9 920 |

Note 13 Varebeholdning

| Konsern | 2024 | 2023 |
|------------------------|---------|---------|
| Tomter/byggeprosjekter | 201 242 | 199 628 |
| VVS artikler | 6 548 | 6 341 |
| Sum varebeholdning | 207 790 | 205 969 |



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski

Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i SBG INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SBG INVEST AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på TNOK 1 167 og et underskudd i konsernregnskapet på TNOK 23 553. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 8. april 2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor