



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 470 614	1 641 544
Salgsinntekter	7		
Andre driftsinntekter		6 240	273
Sum inntekter		1 476 854	1 641 817
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	99 600	94 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		1 240 071	491 120
Vedlikeholdskostnader		384 858	474 620
Forvaltningskostnader	4	506 827	399 644
Sum kostnader		2 231 357	1 459 464
Driftsresultat		-754 502	182 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		140	3 895
Finansinntekter		784	1 325
Sum finansinntekter		924	5 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	28 082	3 075
Annen rentekostnad		1 050	9 030
Sum finanskostnader		29 132	12 105
Netto finans		-28 208	-6 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-782 710	175 467
Skattekostnad	6	-172 197	38 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 513	136 569
Årsresultat		-610 513	136 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 513	136 569
Totalresultat		-610 513	136 569
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 3, 5		106 530
Overført fra annen egenkapital		-610 513	
Overført til annen egenkapital	3		30 039
Sum overføringer og disponeringer		-610 513	136 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	4 510 260	4 609 860
Tomt	1	1 037 109	1 037 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 547 369	5 646 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 547 369	5 646 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 392	304 067
Andre kortsiktige fordringer		59 517	106 566
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		99 909	410 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 725	764 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 725	764 196
Sum omløpsmidler		475 634	1 174 829
SUM EIENDELER		6 023 003	6 821 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	902 410	902 410
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 002 410	1 002 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 877 645	4 488 158
Sum opptjent egenkapital		3 877 645	4 488 158
Sum egenkapital		4 880 055	5 490 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	72 843	245 040
Sum avsetninger for forpliktelser		72 843	245 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	831 157	803 075
Sum annen langsiktig gjeld		831 157	803 075
Sum langsiktig gjeld		904 000	1 048 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 008	5 672
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		15 289	20 366
Kortsiktig konserngjeld	5		136 577
Annen kortsiktig gjeld		169 650	120 500
Sum kortsiktig gjeld		238 947	283 115
Sum gjeld		1 142 948	1 331 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 023 003	6 821 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195138

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 626 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 626 081
INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	1 470 614	1 641 544
Salgsinntekter	7		
Andre driftsinntekter		6 240	273
Sum inntekter		1 476 854	1 641 817
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	99 600	94 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		1 240 071	491 120
Vedlikeholdskostnader		384 858	474 620
Forvaltningskostnader	4	506 827	399 644
Sum kostnader		2 231 357	1 459 464
Driftsresultat		-754 502	182 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		140	3 895
Finansinntekter		784	1 325
Sum finansinntekter		924	5 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	28 082	3 075
Annen rentekostnad		1 050	9 030
Sum finanskostnader		29 132	12 105
Netto finans		-28 208	-6 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-172 197	38 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-610 513	136 569
Årsresultat		-610 513	136 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-610 513	136 569
Totalresultat		-610 513	136 569
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	5, 3, 5		106 530
Overført fra annen egenkapital		-610 513	
Overført til annen egenkapital	3		30 039
Sum overføringer og disponeringer		-610 513	136 569



Organisasjonsnr: 990 626 081
INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	4 510 260	4 609 860
Tomt	1	1 037 109	1 037 109
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 547 369	5 646 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 547 369	5 646 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 392	304 067
Andre kortsiktige fordringer		59 517	106 566
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		99 909	410 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 725	764 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 725	764 196
Sum omløpsmidler		475 634	1 174 829
SUM EIENDELER		6 023 003	6 821 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	902 410	902 410
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 002 410	1 002 410



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 877 645	4 488 158
Sum opptjent egenkapital		3 877 645	4 488 158
Sum egenkapital		4 880 055	5 490 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	72 843	245 040
Sum avsetninger for forpliktelser		72 843	245 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	831 157	803 075
Sum annen langsiktig gjeld		831 157	803 075
Sum langsiktig gjeld		904 000	1 048 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 008	5 672
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		15 289	20 366
Kortsiktig konserngjeld	5		136 577
Annen kortsiktig gjeld		169 650	120 500
Sum kortsiktig gjeld		238 947	283 115
Sum gjeld		1 142 948	1 331 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 023 003	6 821 799



Organisasjonsnr: 990 626 081
INDUSTRIVEIEN 17 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Industriveien 17 Ski AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 17 Ski AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industriveien 17 Ski AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-09 10:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2021

Industriveien 17 Ski AS

Org.nr: 990 626 081

This document has esignatur Agreement-ID: 798b58huYCh247265745



Resultatregnskap			
Industriveien 17 Ski AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	7	1 470 614	1 641 544
Andre driftsinntekter		6 240	273
Sum driftsinntekter		1 476 854	1 641 817
Driftskostnader eiendom		1 240 071	491 120
Vedlikeholdskostnader		384 858	474 620
Forvaltningskostnader	4	506 827	399 644
Avskrivninger	1	99 600	94 080
Sum driftskostnader		2 231 357	1 459 464
Driftsresultat		-754 502	182 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	3 895
Finansinntekter		784	1 325
Finanskostnader		0	6 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	28 082	3 075
Rentekostnad		1 050	2 213
Resultat av finansposter		-28 208	-6 886
Resultat før skattekostnad		-782 710	175 467
Skattekostnad	6	-172 197	38 898
Årsresultat		-610 513	136 569
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-610 513	136 569
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	0	106 530
Overført fra annen egenkapital		-610 513	0
Overført til annen egenkapital	3	0	30 039
Sum overføringer		-610 513	136 569
Industriveien 17 Ski AS			Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: 798b58huYCh247265745



Balanse			
Industriveien 17 Ski AS			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	4 510 260	4 609 860
Tomt	1	1 037 109	1 037 109
Sum varige driftsmidler		5 547 369	5 646 969
Sum anleggsmidler		5 547 369	5 646 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 392	304 067
Andre kortsiktige fordringer		59 517	106 566
Sum fordringer		99 909	410 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 725	764 196
Sum omløpsmidler		475 634	1 174 829
Sum eiendeler		6 023 003	6 821 799

This document has esignatur Agreement-ID: 798b58huYCh247265745



Balanse			
Industriveien 17 Ski AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	902 410	902 410
Sum innskutt egenkapital		1 002 410	1 002 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 877 645	4 488 158
Sum opptjent egenkapital		3 877 645	4 488 158
Sum egenkapital		4 880 055	5 490 568
Gjeld			
Utsatt skatt	6	72 843	245 040
Sum avsetning for forpliktelseser		72 843	245 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	831 157	803 075
Sum annen langsiktig gjeld		831 157	803 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 008	5 672
Skyldig offentlige avgifter		15 289	20 366
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	136 577
Annen kortsiktig gjeld		169 650	120 500
Sum kortsiktig gjeld		238 947	283 115
Sum gjeld		1 142 948	1 331 230
Sum egenkapital og gjeld		6 023 003	6 821 799
09.03.2022 Styret i Industriveien 17 Ski AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Ole Blaauw Johansen</u> styremedlem	
<u>Anders Skauge</u> styremedlem		<u>Jørgen Stavrum</u> styremedlem	
Industriveien 17 Ski AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 798b58huYCh247265745



Noter til årsregnskapet 2021

Industriveien 17 Ski AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Industriveien 17 Ski AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 241 612	1 037 109	7 278 721
Anskaffelseskost pr 31.12	6 241 612	1 037 109	7 278 721
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 731 352	0	1 731 352
Bokført verdi 31.12	4 510 260	1 037 109	5 547 369
Årets avskrivninger	99 600	0	99 600
Sum ned-/avskrivninger	99 600	0	99 600
Økonomisk levetid	67 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS		100	100%
Totalt antall aksjer		100	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	902 410	4 488 158	5 490 568
Årets resultat	0	0	-610 513	-610 513
Pr 31.12.2021	100 000	902 410	3 877 645	4 880 055

This document has esignatur Agreement-ID: 798b58huYCh247265745



Noter til årsregnskapet 2021

Industriveien 17 Ski AS

Note 4 Lønnskostnader

Industriveien 17 Ski AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	49 967	27 943
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	2 500
Sum honorarer*	49 967	30 443

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra Industriveien Holding AS	831 157	803 075
Sum langsiktig gjeld	831 157	803 075
Kortsiktige fordringer		
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Industriveien Holding AS (konsernbidrag)	0	136 577
Sum kortsiktig gjeld	0	136 577

Det er inngått låneavtale med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 2 000 000.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Industriveien 17 Ski AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	30 047	
Endring i utsatt skatt	-172 197	8 851	
Skattekostnad ordinært resultat	-172 197	38 898	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-782 710	175 467	
Permanente forskjeller	0	1 324	
Endring i midlertidige forskjeller	-26 179	-40 215	
Avgitt konsernbidrag	0	-136 577	
Skattepliktig inntekt	-808 889	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 047	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-30 047	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-782 710	175 467	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-172 196	38 603	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	291	
Sum	-172 196	38 894	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 139 996	1 113 440	-26 557
Fordringer	0	377	377
Sum	1 139 996	1 113 817	-26 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-808 889	0	808 889
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	331 107	1 113 817	782 710
Utsatt skatt (22 %)	72 843	245 040	172 196

Note 7 Inntekter


Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Ski.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Veidahl, Anders

ID: 9578-5997-4-62467
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 12:59:07  bankID
Signeret med BankID (NO)


Johansen, Ole Blaauw

ID: 9578-5999-4-1776047
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 19:15:55  bankID
Signeret med BankID (NO)

Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 08:55:25  bankID
Signeret med BankID (NO)

Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 18:56:55  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 798b58huYCh247265745

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur