



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 443 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stujordet 109
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MF-H ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 400
Annen driftsinntekt		236 805	38 000
Sum inntekter		236 805	39 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 220	9 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		114 099	84 705
Sum kostnader	3	152 319	94 455
Driftsresultat		84 486	-55 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 426	482
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 426	482
Annen rentekostnad	4	64 640	6 897
Annen finanskostnad	4		10 000
Sum finanskostnader		64 640	16 897
Netto finans		-63 214	-16 415
Ordinært resultat før skattekostnad		21 273	-71 470
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 273	-71 470
Årsresultat	6	21 273	-71 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 273	-71 470
Totalresultat		21 273	-71 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 273	-71 470
Sum overføringer og disponeringer		21 273	-71 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 902 030	1 940 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 902 030	1 940 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		1 902 030	1 940 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 923	1 728
Sum fordringer		1 923	1 728
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 558	74 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 558	74 262
Sum omløpsmidler		187 481	75 990
SUM EIENDELER		2 089 511	2 016 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		414 430	414 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		50 197	71 470
Sum opptjent egenkapital		-50 197	-71 470
Sum egenkapital	6	364 233	342 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	595 000	1 015 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 113 000	
Øvrig langsiktig gjeld			573 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 708 000	1 588 000
Sum langsiktig gjeld		1 708 000	1 588 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 406	24 356
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 872	15 924
Annen kortsiktig gjeld			45 000
Sum kortsiktig gjeld		17 278	85 280
Sum gjeld		1 725 278	1 673 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 511	2 016 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381120

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 443 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stuajordet 109
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MF-H ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 443 780
TRAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 400
Annen driftsinntekt		236 805	38 000
Sum inntekter		236 805	39 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 220	9 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		114 099	84 705
Sum kostnader	3	152 319	94 455
Driftsresultat		84 486	-55 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 426	482
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 426	482
Annen rentekostnad	4	64 640	6 897
Annen finanskostnad	4		10 000
Sum finanskostnader		64 640	16 897
Netto finans		-63 214	-16 415
Ordinært resultat før skattekostnad		21 273	-71 470
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 273	-71 470
Årsresultat	6	21 273	-71 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 273	-71 470
Totalresultat		21 273	-71 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 273	-71 470
Sum overføringer og disponeringer		21 273	-71 470





Organisasjonsnr: 929 443 780
TRAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 902 030	1 940 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 902 030	1 940 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler			
	7		
Sum anleggsmidler		1 902 030	1 940 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 923	1 728
Sum fordringer		1 923	1 728
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		185 558	74 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 558	74 262
Sum omløpsmidler		187 481	75 990
SUM EIENDELER		2 089 511	2 016 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		414 430	414 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		50 197	71 470
Sum opptjent egenkapital		-50 197	-71 470
Sum egenkapital	6	364 233	342 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	595 000	1 015 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 113 000	
Øvrig langsiktig gjeld			573 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 708 000	1 588 000
Sum langsiktig gjeld		1 708 000	1 588 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 406	24 356
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 872	15 924
Annen kortsiktig gjeld			45 000
Sum kortsiktig gjeld		17 278	85 280
Sum gjeld		1 725 278	1 673 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 511	2 016 240



Organisasjonsnr: 929 443 780
TRAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

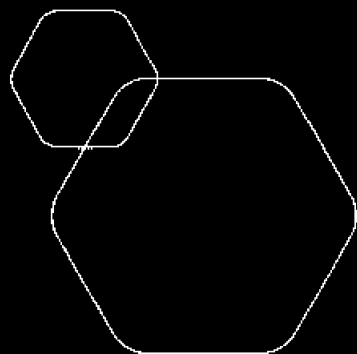
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

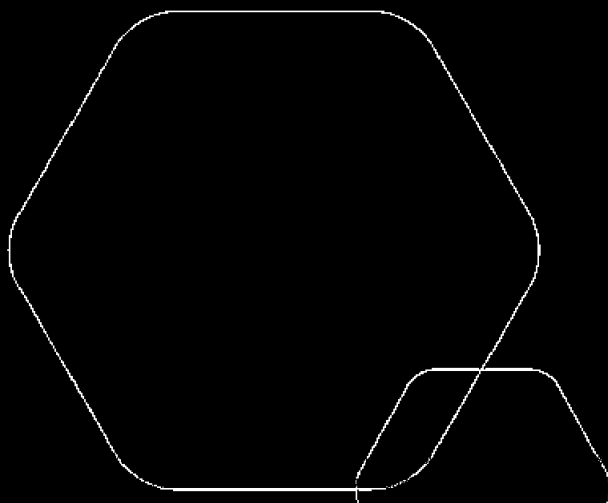
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tras Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Elec
http

Org.nr.: 929 443 780

sign
sign.com



RESULTATREGNSKAP

TRAS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 400
Annen driftsinntekt		236 805	38 000
Sum driftsinntekter		236 805	39 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 220	9 750
Annen driftskostnad		114 099	84 705
Sum driftskostnader	3	152 319	94 455
Driftsresultat		84 486	-55 055
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	482
Annen renteinntekt	4	1 426	0
Rentekostnader		0	6 897
Annen rentekostnad	4	64 640	0
Annen finanskostnad	4	0	10 000
Resultat av finansposter		-63 214	-16 415
Resultat før skattekostnad		21 273	-71 470
Årsresultat	6	21 273	-71 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 273	-71 470
Sum overføringer		21 273	-71 470



BALANSE

TRAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 902 030	1 940 250
Sum varige driftsmidler	2	1 902 030	1 940 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 902 030	1 940 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 923	1 728
Sum fordringer		1 923	1 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 558	74 262
Sum omløpsmidler		187 481	75 990
Sum eiendeler		2 089 511	2 016 240



BALANSE

TRAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		414 430	414 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 197	-71 470
Sum opptjent egenkapital		-50 197	-71 470
Sum egenkapital	6	364 233	342 960
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	595 000	1 015 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 113 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	573 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 708 000	1 588 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 406	24 356
Skyldig offentlige avgifter		3 872	15 924
Annen kortsiktig gjeld		0	45 000
Sum kortsiktig gjeld		17 278	85 280
Sum gjeld		1 725 278	1 673 280
Sum egenkapital og gjeld		2 089 511	2 016 240

Arnatveit , 25.04.2024
Styret i Tras Eiendom AS

Torbjørn Roaldseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tras Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg,
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 902 030
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 902 030
Årets ordinære avskrivninger	38 220
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	38 220
Bokført verdi 01.01.2023	1 940 250
Årets avskrivning og nedskrivning	38 220
Bokført verdi 31.12.2023	1 902 030



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	420 000	0	-5 570	-71 470	342 960
Årets resultat				21 273	21 273
Pr 31.12.2023	420 000	0	-5 570	-50 197	364 233

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tras Eiendom AS er datterselskap til Torbjørn Roaldseth AS som har forretningskontor i Arnetveit. Det utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420 000	1,0	420 000
Sum	420 000		420 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORBJØRN ROALDSETH AS	420 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Tras Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2023 med kr 364 233. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 11 215,-. Styret i Tras Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Tras Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	595 000	1 015 000
Øvrig langsiktig gjeld, gjeld overfor mor	1 113 000	573 000
Sum	1 708 000	1 588 000



Generalforsamlingsprotokoll Tras Eiendom AS

Den 25.04.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tras Eiendom AS på selskapets kontor i Arnatveit

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Torbjørn Roaldseth AS	420 000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Kapitalutvidelse vedtatt 23.04.2024 er ikke gjeldende før kapitalutvidelsen er registrert i Foretaksregisteret,

Dessuten møtte styreleder Torbjørn Roaldseth

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Torbjørn Roaldseth ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Årsregnskapet for år 2023 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 ble vedtatt.
- Generalforsamlingen vedtok at årets overskudd overføres til dekning av udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2023.
- Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Torbjørn Roaldseth

Honorar til regnskapsfører ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. 0,- for 2024.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Arnatveit 25.04.2024

Styreleder

Torbjørn Roaldseth

Aksjonær

Torbjørn Roaldseth



MF-H Accounting AS
Husvikholmen 10
1443 DRØBAK

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Tras Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2023.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som MF-H Accounting AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

15.04.2024

Med hilsen
Tras Eiendom AS

Torbjørn Roaldseth
Daglig leder



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 33 pages before this page
Dokumentet inneholder 33 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 33 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 33 sider før denne side

Detta dokument innehåller 33 sidor före denna sida

TORBJØRN ROALDSETH

93b48997-0845-424b-a016-665113ea825a - 2024-04-25 14:28:15 UTC +03:00
BankID - cb0b513e-88ee-406d-b612-1a19a33dbd3a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap 2023

Tras Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 443 780



RESULTATREGNSKAP

TRAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 400
Annen driftsinntekt		236 805	38 000
Sum driftsinntekter		236 805	39 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 220	9 750
Annen driftskostnad		114 099	84 705
Sum driftskostnader	3	152 319	94 455
Driftsresultat		84 486	-55 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	482
Annen renteinntekt	4	1 426	0
Rentekostnader		0	6 897
Annen rentekostnad	4	64 640	0
Annen finanskostnad	4	0	10 000
Resultat av finansposter		-63 214	-16 415
Resultat før skattekostnad		21 273	-71 470
Årsresultat	6	21 273	-71 470
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 273	-71 470
Sum overføringer		21 273	-71 470



BALANSE

TRAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 902 030	1 940 250
Sum varige driftsmidler	2	1 902 030	1 940 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 902 030	1 940 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 923	1 728
Sum fordringer		1 923	1 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 558	74 262
Sum omløpsmidler		187 481	75 990
Sum eiendeler		2 089 511	2 016 240



BALANSE

TRAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		414 430	414 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 197	-71 470
Sum opptjent egenkapital		-50 197	-71 470
Sum egenkapital	6	364 233	342 960
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	595 000	1 015 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 113 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	573 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 708 000	1 588 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 406	24 356
Skyldig offentlige avgifter		3 872	15 924
Annen kortsiktig gjeld		0	45 000
Sum kortsiktig gjeld		17 278	85 280
Sum gjeld		1 725 278	1 673 280
Sum egenkapital og gjeld		2 089 511	2 016 240

Arnatveit, 25.04.2024
Styret i Tras Eiendom AS

Torbjørn Roaldseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tras Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg,
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 902 030
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 902 030
Årets ordinære avskrivninger	38 220
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	38 220
Bokført verdi 01.01.2023	1 940 250
Årets avskrivning og nedskrivning	38 220
Bokført verdi 31.12.2023	1 902 030
Økonomisk levetid	50 år



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	38 220	9 750
Andre driftskostnader	114 099	84 705
Sum driftskostnader	152 319	94 455

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	1 426	482
Sum finansinntekter	1 426	482
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	64 640	16 897
Sum finanskostnader	64 640	16 897

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 273	-71 470
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-29 250
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 273	0
Skattepliktig inntekt	0	-100 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 250	29 250	0
Sum	29 250	29 250	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 447	-100 720	-21 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 197	71 470	21 273
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	420 000	0	-5 570	-71 470	342 960
Årets resultat				21 273	21 273
Pr 31.12.2023	420 000	0	-5 570	-50 197	364 233

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tras Eiendom AS er datterselskap til Torbjørn Roaldseth AS som har forretningskontor i Arnetveit. Det utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420 000	1,0	420 000
Sum	420 000		420 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORBjørn ROALDSETH AS	420 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Tras Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2023 med kr 364 233. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 11 215,-. Styret i Tras Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Tras Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	595 000	1 015 000
Øvrig langsiktig gjeld, gjeld overfor mor	1 113 000	573 000
Sum	1 708 000	1 588 000