



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V. H. EIENDOM & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Grøgårdsmyrveien 9  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 448	507 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 448</b>	<b>507 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 049	92 075
Annen driftskostnad		201 904	205 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 953</b>	<b>297 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 495</b>	<b>210 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	43
Annen finansinntekt		7 458	4 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 460</b>	<b>4 269</b>
Annen rentekostnad		146 252	155 958
Annen finanskostnad	2	127 924	542 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 176</b>	<b>698 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 716</b>	<b>-694 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 221</b>	<b>-483 681</b>
Skattekostnad		0	182 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 221</b>	<b>-666 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-241 221	-666 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 221</b>	<b>-666 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 711 680	2 805 729
Sum varige driftsmidler		2 711 680	2 805 729
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 711 680	2 805 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer		1 738	1 738
Sum fordringer		91 738	91 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 280	27 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 280	27 541
Sum omløpsmidler		114 017	119 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 697</b>	<b>2 925 007</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 191 868	1 950 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 191 868</b>	<b>-1 950 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 091 868</b>	<b>-1 850 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 493 267	3 365 345
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 428 742	1 403 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 922 009</b>	<b>4 768 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 922 009</b>	<b>4 768 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 290	2 198
Annen kortsiktig gjeld		2 846	4 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 444</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 917 565</b>	<b>4 775 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 697</b>	<b>2 925 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 142 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: V. H. EIENDOM & SERVICE AS  
Forretningsadresse: Grøgårdsmyrveien 9  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 142 332  
V. H. EIENDOM & SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 448	507 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 448</b>	<b>507 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	94 049	92 075
Annen driftskostnad		201 904	205 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 953</b>	<b>297 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 495</b>	<b>210 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	43
Annen finansinntekt		7 458	4 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 460</b>	<b>4 269</b>
Annen rentekostnad		146 252	155 958
Annen finanskostnad	2	127 924	542 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 176</b>	<b>698 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 716</b>	<b>-694 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 221</b>	<b>-483 681</b>
Skattekostnad		0	182 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 221</b>	<b>-666 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-241 221	-666 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 221</b>	<b>-666 169</b>



Organisasjonsnr: 971 142 332  
V. H. EIENDOM & SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 711 680	2 805 729
Sum varige driftsmidler		2 711 680	2 805 729
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 711 680	2 805 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer		1 738	1 738
Sum fordringer		91 738	91 738
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 280	27 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 280	27 541
Sum omløpsmidler		114 017	119 278
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 697</b>	<b>2 925 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	2 191 868	1 950 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 191 868</b>	<b>-1 950 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 091 868</b>	<b>-1 850 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 493 267	3 365 345
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 428 742	1 403 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 922 009</b>	<b>4 768 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 922 009</b>	<b>4 768 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 290	2 198
Annen kortsiktig gjeld		2 846	4 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 444</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 917 565</b>	<b>4 775 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 697</b>	<b>2 925 006</b>



Organisasjonsnr: 971 142 332  
V. H. EIENDOM & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 241 mot et underskudd på kr.- 666 169 i 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4809068.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4809068.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2097388.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2711680.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94049.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Lån i utenlands valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Posten øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke rente beregnet og det er ikke avtalt spesifikk betalingsplan.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



V. H. EIENDOM & SERVICE AS  
971 142 332

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 448	507 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 448</b>	<b>507 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 049	-92 075
Annen driftskostnad		-201 904	-205 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-295 953</b>	<b>-297 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 495</b>	<b>210 721</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	43
Annen finansinntekt		7 458	4 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 460</b>	<b>4 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-146 252	-155 958
Annen finanskostnad	2	-127 924	-542 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-274 176</b>	<b>-698 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 716</b>	<b>-694 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-241 221</b>	<b>-483 681</b>
Skattekostnad		0	-182 488
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 221</b>	<b>-666 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-241 221	-666 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>-241 221</b>	<b>-666 169</b>



V. H. EIENDOM & SERVICE AS  
971 142 332

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 711 680	2 805 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 711 680</b>	<b>2 805 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 711 680</b>	<b>2 805 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer		1 738	1 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 738</b>	<b>91 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 280	27 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 280</b>	<b>27 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 017</b>	<b>119 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 697</b>	<b>2 925 007</b>



V. H. EIENDOM & SERVICE AS  
971 142 332

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 191 868	-1 950 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 191 868</b>	<b>-1 950 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 091 868</b>	<b>-1 850 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 493 267	3 365 345
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 428 742	1 403 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 922 009</b>	<b>4 768 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 290	2 198
Annen kortsiktig gjeld		2 846	4 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 444</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 917 565</b>	<b>4 775 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 697</b>	<b>2 925 007</b>

LILLESAND, 19.06.2025

Vidar Hansen  
styrets leder / daglig leder



V. H. EIENDOM & SERVICE AS  
971 142 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



V. H. EIENDOM & SERVICE AS  
971 142 332

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 809 068
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 809 068</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 097 388
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 711 680</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 049

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån i utenlands valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Posten øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Lånet er ikke rente beregnet og det er ikke avtalt spesifikk betalingsplan.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 950 648	-1 850 648
Årsresultat	0	-241 221	-241 221
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 191 868</b>	<b>-2 091 868</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIDAR HANSEN	100	100,00	Ordinære

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 241 mot et underskudd på kr.- 666 169 i 2023.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet