



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 204 801	2 114 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 204 801</b>	<b>2 114 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	650 786	580 081
Annen driftskostnad	2	945 921	1 447 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 596 707</b>	<b>2 043 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 094</b>	<b>70 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	1 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>1 113</b>
Annen rentekostnad		296 194	382 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 194</b>	<b>382 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 157</b>	<b>-381 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 311 937</b>	<b>-310 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	288 625	-68 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 023 312</b>	<b>-242 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 023 312</b>	<b>-242 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 023 312</b>	<b>-242 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 023 312	-242 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 023 312</b>	<b>-242 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 504 426	28 003 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 504 426</b>	<b>28 003 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 504 426</b>	<b>28 003 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		326 969	241 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 969</b>	<b>241 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 834	602 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 834</b>	<b>602 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 803</b>	<b>844 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 251 229</b>	<b>28 847 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	9 900 000	9 900 000
Overkurs		226 050	226 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 126 050</b>	<b>10 126 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 391 810	3 368 497



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 391 810</b>	<b>3 368 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 517 859</b>	<b>13 494 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	989 902	901 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>989 902</b>	<b>901 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 340 000	14 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 340 000</b>	<b>14 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 329 902</b>	<b>15 161 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 114	132 551
Betalbar skatt	3	199 829	
Annen kortsiktig gjeld		109 525	59 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 468</b>	<b>192 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 733 370</b>	<b>15 353 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 251 229</b>	<b>28 847 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 805 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 989 805 266  
SOTRA INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 204 801	2 114 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 204 801</b>	<b>2 114 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	650 786	580 081
Annen driftskostnad	2	945 921	1 447 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 596 707</b>	<b>2 043 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 094</b>	<b>70 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	1 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>1 113</b>
Annen rentekostnad		296 194	382 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 194</b>	<b>382 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 157</b>	<b>-381 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	288 625	-68 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 023 312</b>	<b>-242 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 023 312</b>	<b>-242 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 023 312</b>	<b>-242 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 023 312	-242 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 023 312</b>	<b>-242 248</b>



Organisasjonsnr: 989 805 266  
SOTRA INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 504 426	28 003 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 504 426</b>	<b>28 003 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 504 426</b>	<b>28 003 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		326 969	241 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 969</b>	<b>241 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 419 834	602 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 419 834</b>	<b>602 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 803</b>	<b>844 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 251 229</b>	<b>28 847 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	9 900 000	9 900 000
Overkurs		226 050	226 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 126 050</b>	<b>10 126 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 391 810	3 368 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 391 810</b>	<b>3 368 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 517 859</b>	<b>13 494 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	989 902	901 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>989 902</b>	<b>901 106</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 340 000	14 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 340 000</b>	<b>14 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 329 902</b>	<b>15 161 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 114	132 551
Betalbar skatt	3	199 829	
Annen kortsiktig gjeld		109 525	59 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 468</b>	<b>192 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 733 370</b>	<b>15 353 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 251 229</b>	<b>28 847 887</b>



Organisasjonsnr: 989 805 266  
SOTRA INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Casper Hestness  
2022-05-25

 BankID Signing  
Espen Wallacher Haukås  
2022-05-25

 BankID Signing  
Lars Moldestad  
2022-05-27

**Sotra Investering AS**  
Org.nr. 989805266

## **Årsrapport 2021**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



Til generalforsamlingen i  
**Sotra Investering AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sotra Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 023 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i  
**Sotra Investering AS**  
Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2022

  
**REVISOR PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



Sotra Investering AS


BankID Signing  
Casper Hestness  
2022-05-25  
BankID Signing  
Espen Wallacher Haukås  
2022-05-25  
BankID Signing  
Lars Moldestad  
2022-05-27


## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 204 801	2 114 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 204 801</b>	<b>2 114 112</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	16 250
Avskrivning på varige driftsmidler	1	650 786	580 081
Annen driftskostnad	2	945 921	1 447 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 596 707</b>	<b>2 043 401</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 608 094</b>	<b>70 712</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	1 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>1 113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		296 194	382 614
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 194</b>	<b>382 614</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(296 157)</b>	<b>(381 500)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 311 937</b>	<b>(310 789)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	288 625	(68 540)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 023 312</b>	<b>(242 248)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 023 312</b>	<b>(242 248)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 023 312	(242 248)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 023 312</b>	<b>(242 248)</b>



Sotra Investering AS

 BankID Signing  
Casper Hestness  
2022-05-25

 BankID Signing  
Espen Wallacher Haukås  
2022-05-25

 BankID Signing  
Lars Moldestad  
2022-05-27

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 504 426	28 003 443
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 504 426</b>	<b>28 003 443</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 504 426</b>	<b>28 003 443</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		326 969	241 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>326 969</b>	<b>241 781</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419 834	602 663
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 746 803</b>	<b>844 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 251 229</b>	<b>28 847 887</b>



Sotra Investering AS

BankID Signing  
Casper Hestness  
2022-05-25

BankID Signing  
Espen Wallacher Haukås  
2022-05-25

BankID Signing  
Lars Moldestad  
2022-05-27

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	9 900 000	9 900 000
Overkurs		226 050	226 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 126 050</b>	<b>10 126 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 391 810	3 368 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 391 810</b>	<b>3 368 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 517 859</b>	<b>13 494 547</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	989 902	901 106
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>989 902</b>	<b>901 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 340 000	14 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 340 000</b>	<b>14 260 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 329 902</b>	<b>15 161 106</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		94 114	132 551
Betalbar skatt	3	199 829	0
Annen kortsiktig gjeld		109 525	59 683
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>403 468</b>	<b>192 234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 733 370</b>	<b>15 353 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 251 229</b>	<b>28 847 887</b>

Bergen, 25. mai 2022

Casper Hestness  
Styrets leder

Lars Moldestad  
Styremedlem

Espen Wallacher Haukås  
Styremedlem



Sotra Investering AS

## Noter 2021

BankID Signing  
Casper Hestness  
2022-05-25

BankID Signing  
Espen Wallacher Haukås  
2022-05-25

BankID Signing  
Lars Moldstad  
2022-05-27

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sotra Investering AS

## Noter 2021



### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 446 965	266 121	34 713 086
+ Tilgang	151 770	0	151 770
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>34 598 735</b>	<b>266 121</b>	<b>34 864 856</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 443 522	266 121	6 709 643
+ Ordinære avskrivninger	650 786	0	650 786
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 094 309</b>	<b>266 121</b>	<b>7 360 430</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>27 504 426</b>	<b>0</b>	<b>27 504 426</b>
Prosentstavs for ord. avskr.	2-20	20-20	

### Note 2 - Ansatte, honorar revisor m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlem.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 20 000, hvorav kr 11 500 for revisjon og resterende for andre tjenester.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 311 937
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 149
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 390 087</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	481 771
<b>= Inntekt</b>	<b>908 316</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	199 829
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>199 829</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	88 796
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>288 625</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	199 829
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 829</b>

Noter for Sotra Investering AS

Organisasjonsnr. 989805266



Sotra Investering AS

## Noter 2021

BankID Signing  
Casper Hestness  
2022-05-25

BankID Signing  
Espen Wallacher Haukås  
2022-05-25

BankID Signing  
Lars Moldestad  
2022-05-27

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 393 225	4 444 791
+ Gevinst- og tapskonto	106 334	132 917
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	481 771
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 499 559</b>	<b>4 095 937</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>989 902</b>	<b>901 106</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 13 340 000 og pr 31.12. i forrige år kr 14 260 000. Opprinnelig gjeldspost ble opptatt i år 2008 på kr 23 000 000. Selskapets faste eiendom knr. 4626 gnr. 45 og bnr. 171 på Sotra er pantsatt med bokført verdi kr 27 375 422.

### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9900	1 000	9 900 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tønjum Invest AS	3 300	33,33 %	33,33 %
Neumann Invest AS	3 300	33,33 %	33,33 %
Theodor Eiendom AS	3 300	33,33 %	33,33 %
Totalt antall aksjer	9900	100,0 %	100,0 %

Alle aksjonærene er representert med styremedlemmer.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 900 000	3 368 497	13 494 547
Tilført fra årsresultat	0	1 023 312	1 023 312
<b>Pr 31.12.</b>	<b>9 900 000</b>	<b>4 391 810</b>	<b>14 517 859</b>

Noter for Sotra Investering AS

Organisasjonsnr. 989805266