



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Humlekjærstranda 10
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		427 610	429 315
Sum inntekter		427 610	429 315
Kostnader			
Varekostnad			3 087
Annen driftskostnad		224 710	191 334
Sum kostnader		224 710	194 420
Driftsresultat		202 900	234 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad		66 645	69 054
Sum finanskostnader		66 645	69 054
Netto finans		-66 645	-68 911
Ordinært resultat før skattekostnad		136 255	165 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 976	37 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 279	128 885
Årsresultat		106 279	128 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 279	128 885
Totalresultat		106 279	128 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	63 960	
Avsatt til annen egenkapital	7	42 319	128 885
Sum overføringer og disponeringer		106 279	128 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 030 687	3 030 687
Sum varige driftsmidler		3 030 687	3 030 687
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 300	45 300
Sum finansielle anleggsmidler		45 300	45 300
Sum anleggsmidler		3 075 987	3 075 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 942 468	1 785 413
Fordringer			
Kundefordringer		17 390	49 940
Andre kortsiktige fordringer	6	204 200	289 720
Sum fordringer		221 590	339 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 664	84 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 664	84 208
Sum omløpsmidler		2 167 722	2 209 282
SUM EIENDELER		5 243 709	5 285 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 015	1 211 696
Sum opptjent egenkapital		1 254 015	1 211 696
Sum egenkapital	7	1 894 015	1 851 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	198 517	248 146
Sum avsetninger for forpliktelser		198 517	248 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 952 602	2 215 102
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 602	2 215 102
Sum langsiktig gjeld		2 151 119	2 463 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 244	9 688
Betalbar skatt	2	61 565	99 135
Annen kortsiktig gjeld	9	1 117 766	861 502
Sum kortsiktig gjeld		1 198 575	970 325
Sum gjeld		3 349 694	3 433 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 709	5 285 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423898

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 355 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Humlekjørstranda 10
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 355 016
TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		427 610	429 315
Sum inntekter		427 610	429 315
Kostnader			
Varekostnad			3 087
Annen driftskostnad		224 710	191 334
Sum kostnader		224 710	194 420
Driftsresultat		202 900	234 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			143
Sum finansinntekter			143
Annen rentekostnad		66 645	69 054
Sum finanskostnader		66 645	69 054
Netto finans		-66 645	-68 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 976	37 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 279	128 885
Årsresultat		106 279	128 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 279	128 885
Totalresultat		106 279	128 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	63 960	
Avsatt til annen egenkapital	7	42 319	128 885
Sum overføringer og disponeringer		106 279	128 885



Organisasjonsnr: 913 355 016
TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 030 687

3 030 687

Sum varige driftsmidler

3 030 687

3 030 687

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

45 300

45 300

Sum finansielle

anleggsmidler

45 300

45 300

Sum anleggsmidler

3 075 987

3 075 987

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

1 942 468

1 785 413

Fordringer

Kundefordringer

17 390

49 940

Andre kortsiktige

fordringer

6

204 200

289 720

Sum fordringer

221 590

339 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 664

84 208

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 664

84 208

Sum omløpsmidler

2 167 722

2 209 282

SUM EIENDELER

5 243 709

5 285 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

640 000

640 000

Sum innskutt egenkapital

640 000

640 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 254 015

1 211 696

Sum opptjent egenkapital

1 254 015

1 211 696



Sum egenkapital	7	1 894 015	1 851 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	198 517	248 146
Sum avsetninger for forpliktelser		198 517	248 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 952 602	2 215 102
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 602	2 215 102
Sum langsiktig gjeld		2 151 119	2 463 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 244	9 688
Betalbar skatt	2	61 565	99 135
Annen kortsiktig gjeld	9	1 117 766	861 502
Sum kortsiktig gjeld		1 198 575	970 325
Sum gjeld		3 349 694	3 433 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 709	5 285 269



Organisasjonsnr: 913 355 016
TRETEKNIKK EIENDOM ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
Treteknikk Eiendom Østfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Treteknikk Eiendom Østfold AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 106.279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 02. juni 2022
RevisorTeam DA

Per Olussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 for Treteknikk Eiendom Østfold AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Treteknikk Eiendom Østfold AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		427 610	429 315
Sum driftsinntekter		427 610	429 315
Varekostnad		0	3 087
Annen driftskostnad		224 710	191 334
Sum driftskostnader		224 710	194 420
Driftsresultat		202 900	234 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	143
Annen rentekostnad		66 645	69 054
Resultat av finansposter		-66 645	-68 911
Ordinært resultat før skattekostnad		136 255	165 983
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 976	37 098
Ordinært resultat		106 279	128 885
Årsresultat		106 279	128 885
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	63 960	0
Avsatt til annen egenkapital	7	42 319	128 885
Sum overføringer		106 279	128 885



Balanse			
Treteknikk Eiendom Østfold AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 030 687	3 030 687
Sum varige driftsmidler		3 030 687	3 030 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	45 300	45 300
Sum finansielle anleggsmidler		45 300	45 300
Sum anleggsmidler		3 075 987	3 075 987
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 942 468	1 785 413
Fordringer			
Kundefordringer		17 390	49 940
Andre kortsiktige fordringer	6	204 200	289 720
Sum fordringer		221 590	339 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 664	84 208
Sum omløpsmidler		2 167 722	2 209 282
Sum eiendeler		5 243 709	5 285 269



Balanse			
Treteknikk Eiendom Østfold AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 254 015	1 211 696
Sum opptjent egenkapital		1 254 015	1 211 696
Sum egenkapital	7	1 894 015	1 851 696
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	198 517	248 146
Sum avsetning for forpliktelser		198 517	248 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 952 602	2 215 102
Sum annen langsiktig gjeld		1 952 602	2 215 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 244	9 688
Betalbar skatt	2	61 565	99 135
Annen kortsiktig gjeld	9	1 117 766	861 502
Sum kortsiktig gjeld		1 198 575	970 325
Sum gjeld		3 349 694	3 433 573
Sum egenkapital og gjeld		5 243 709	5 285 269

Fredrikstad, 31.05.2022
Styret i Treteknikk Eiendom Østfold AS

_____ Ida Skofferud Lindberg styreleder	_____ Fredrik Lindberg styremedlem/daglig leder
---	---

Treteknikk Eiendom Østfold AS **Side 4**



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleieinntekter blir inntektsført den perioden utleien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 605	99 135
Endring i utsatt skatt	-49 629	-62 037
Skattekostnad ordinært resultat	29 976	37 098
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 255	165 983
Permanente forskjeller	0	2 644
Endring i midlertidige forskjeller	225 588	281 985
Avgitt konsernbidrag	-82 000	0
Skattepliktig inntekt	279 843	450 612
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 605	99 135
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 040	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 565	99 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	902 350	1 127 938	225 588
Sum	902 350	1 127 938	225 588
Grunnlag for utsatt skatt	902 350	1 127 938	225 588
Utsatt skatt (22 %)	198 517	248 146	49 629

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 030 687	3 030 687
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 030 687	3 030 687
= Bokført verdi 31.12.21	3 030 687	3 030 687



Note 4 Akjser i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Treteknikk Østfold AS	100%	30 000	-100 532	525 250
Krosnesveien 21B AS	51%	15 300	-176 162	-312 979
Sum		45 300	-276 694	212 271

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for selskapene da de faller inn under reglene for små foretak.

Note 5 Varer

Varelager	2021
Krosnesveien 23	1 942 468
Sum varelager	1 942 468

Varelageret består av eiendom under utvikling som skal videreselges.

Note 6 Transaksjoner mellom nærstående parter

Treteknikk Østfold AS

Selskapet har i 2021 kjøpt tjenester fra datterselskap Treteknikk Østfold for kr 1 6 543 inkl. mva. kjøperne er gjort til markedsmessige vilkår.

Leverandørgjeld til datter pr. 31.12.21 er kr 6 171. Selskapet har annen kortsiktig gjeld til datter på kr. 64 130 på samme tidspunkt.

Krosnesveien 21 B

Selskapet har ytt et kortsiktig lån til selskapet. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 200 000.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	640 000	0	1 211 696	1 851 696
Årets resultat			106 279	106 279
Konsernbidrag			-63 960	-63 960
Pr. 31.12.2021	640 000	0	1 254 015	1 894 015

Utarbeidet av ECIT



Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 952 602 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Lånet har en løpetid på 20 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 973 155.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har mottatt lån fra aksjonær med kr. -956 636 pr 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet.