



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 986 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERGROT BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Tvergrot 12B
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 200	863 600
Sum inntekter		883 200	863 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7	606 303	512 283
Sum kostnader		616 303	522 283
Driftsresultat		266 897	341 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 022	9 101
Sum finansinntekter		20 022	9 101
Annen rentekostnad		82 566	73 661
Sum finanskostnader		82 566	73 661
Netto finans		-62 544	-64 560
Resultat før skattekostnad		204 352	276 757
Årsresultat		204 352	276 757
Totalresultat		204 352	276 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 352	276 757
Sum overføringer og disponeringer		204 352	276 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 207 048	1 207 048
Sum varige driftsmidler		1 207 048	1 207 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 207 048	1 207 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	
Andre fordringer		159 786	36 659
Sum fordringer		164 386	36 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 325	755 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 325	755 622
Sum omløpsmidler		844 711	792 281
SUM EIENDELER		2 051 759	1 999 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 987	303 635
Sum opptjent egenkapital		507 987	303 635
Sum egenkapital		509 587	305 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 372 167	1 527 202
Øvrig langsiktig gjeld	10	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 167	1 687 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	
Annen kortsiktig gjeld		7 567	6 892
Sum kortsiktig gjeld		10 005	6 892
Sum gjeld		1 542 171	1 694 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 759	1 999 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634231

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 986 217
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TVERGROT BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Tvergrot 12B
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 954 986 217
TVERGROT BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 200	863 600
Sum inntekter		883 200	863 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7	606 303	512 283
Sum kostnader		616 303	522 283
Driftsresultat		266 897	341 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 022	9 101
Sum finansinntekter		20 022	9 101
Annen rentekostnad		82 566	73 661
Sum finanskostnader		82 566	73 661
Netto finans		-62 544	-64 560
Resultat før skattekostnad		204 352	276 757
Årsresultat		204 352	276 757
Totalresultat		204 352	276 757
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 352	276 757
Sum overføringer og disponeringer		204 352	276 757



Organisasjonsnr: 954 986 217
TVERGROT BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 207 048	1 207 048
Sum varige driftsmidler		1 207 048	1 207 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 207 048	1 207 048
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	
Andre fordringer		159 786	36 659
Sum fordringer		164 386	36 659
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 325	755 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 325	755 622
Sum omløpsmidler		844 711	792 281
SUM EIENDELER		2 051 759	1 999 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	507 987	303 635
Sum opptjent egenkapital	507 987	303 635
Sum egenkapital	509 587	305 235
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 1 372 167	1 527 202
Øvrig langsiktig gjeld	10 160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 532 167	1 687 202
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 438	
Annen kortsiktig gjeld	7 567	6 892
Sum kortsiktig gjeld	10 005	6 892
Sum gjeld	1 542 171	1 694 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 051 759	1 999 329



Organisasjonsnr: 954 986 217
TVERGROT BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap
for
Tvergrot Borettslag AI
2024

Tvergrot Borettslag AI Org.nr. 954986217



Årsmelding Tvergrot borettslag 2024

Vedlikehold:

Anbud for gravejobb innhentes, for Tvergrot 8. Pris på støping av nye plattinger foran hoveddører på Tvergrot 12 og Tvergrot 12 B

Avtale internett / tv – det innhentes pris på ny avtale. Det vil bli bedt om basispakke, og de ønsker mer hastighet eller flere kanaler må ordne og dekke dette selv.

Forsikring – det innhentes for tiden tilbud fra flere aktører.

Snømåking, gressklipping og orden.

Enhver beboer er ansvarlig for måling av sin parkeringsplass. Beboere må ta del i rydding av snø foran egne innganger og rundt søppelkassene. Hver og en har også ansvar for at det er ryddig og pent rundt alle blokkene, og bidra til det.

Det er inngått ny avtale ved kontroll og vedlikehold av brannmeldere. Det er utført i enheter hvor beboere var hjemme, og i fellesrom.

Økonomi:

Styret har vedtatt å øke husleie med kr 100 per måned fra 1. august 2025.

Det har vært avholdt 2 formelle styremøter siden sist årsmøte.

Styret

Rune Persson

Styrets leder

Åselille Runnekås Hvammen

Nestleder

Dag Longum

Nestleder

Astrid Helene Solheim Rotlid

Styremedlem



Årsregnskap for Tvergrot borettslag AL - 2024

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld


Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Note	2024	2023
Disponible midler 1.1	785 389	639 584
Årets resultat	204 352	276 757
Avdrag på langsiktig gjeld	- 155 035	- 130 952
Årets endring disponible midler	49 317	145 805
Disponible midler 31.12	834 706	785 389
Omløpsmidler	844 711	792 281
Kortsiktig gjeld	- 10 005	- 6 892
Disponible midler 31.12	834 706	785 389

Rjukan, 20.3.2025


Rune Persson


Aselill Runnekås Hvammen


Dag Longum


Astrid Helene Solheim Rotlid



Resultatregnskap

	Tverrøt Borettslag AI	2024	2023
	Note		
Andre driftsinntekter		883 200	863 600
Sum driftsinntekter		883 200	863 600
Lønnskostnad	2,3	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7	606 303	512 283
Sum driftskostnad		616 303	522 283
Driftsresultat		266 897	341 317
Annen renteinntekt		20 022	9 101
Sum finansinntekter		20 022	9 101
Annen rentekostnad		82 567	73 661
Sum finanskostnader		82 567	73 661
Sum netto finansposter		-62 545	-64 560
Ordinært resultat før skattekostnad		204 352	276 757
Ordinært resultat		204 352	276 757
Årsresultat		204 352	276 757
Overført annen egenkapital		204 352	276 757
Sum disponert		204 352	276 757



Balanse

Tvergrot Borettslag AI			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 207 048	1 207 048
Sum varige driftsmidler		1 207 048	1 207 048
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 207 048	1 207 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 600	0
Andre fordringer		159 786	36 659
Sum fordringer		164 386	36 659
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		680 325	755 622
Sum omløpsmidler		844 711	792 281
Sum eiendeler		2 051 759	1 999 329



Balanse

Tverrrot Borettslag AI			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	1	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 987	303 635
Sum opptjent egenkapital		507 987	303 635
Sum egenkapital		509 587	305 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 372 167	1 527 202
Øvrig langsiktig gjeld	10	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 532 167	1 687 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	0
Annen kortsiktig gjeld		7 567	6 892
Sum kortsiktig gjeld		10 005	6 892
Sum gjeld		1 542 171	1 694 094
Sum egenkapital og gjeld		2 051 759	1 999 329

Rjukan, 20.3.2025
Styret for Tverrrot Borettslag AI

Rune Persson
Styrets leder

Åselill Runnekås Hvammen
Nestleder

Dag Longum
Nestleder

Astrid Helene Solheim Rotlid
Styremedlem



Tvergrot Borettslag - Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Egenkapital spesifiseres på innskudd og opptjent egenkapital uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ. Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 16 andeler à kr 100.

Note 2 – Personalkostnader

Det har ikke vært ansatt i borettslaget.

Note 3 – Styrehonorar

Det er kostnadsført kr 10 000 som er gitt som gavekort i styrehonorar/telefongodtgjørelse til styret.

Note 4 – Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 22 170 i 2024.

Note 5 – Vedlikehold

Vedlikeholdskostnader for bygg er i 2024 kr 3 328.

Note 6 – Kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr 257 929 for 2024. Dette inkluderer feieavgift, målerleie for vann/kloakk, festeavgift og renovasjon.

Note 7 – Andre driftskostnader

Komm. avgifter	257 929
Strøm	80 159
Driftsmaterial	603
Rep. og vedlikehold bygg	3 328
Rep. og vedlikehold annet	684
Revisjon	22 170
Regnskap	25 813
KabelTV	113 894
Kontingent Huseiernes	2 130
Forsikringspremier	98 710
Bank og kortgebyr	884
	<u>606 304</u>

Note 8 – Tomt

Festekontrakt utstedt 07.10.63 fra Tinn kommune.

Note 9 – Bygninger

Anskaffet år: 1962

Kostpris 1962	<u>1 207 048,00</u>
Bokført verdi 31.12.23	<u>1 207 048,00</u>

Virkelig verdi av disse bygningene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden, se note 11.

**Note 10 – Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd kr 160 000.

Innskuddene i borettslaget fordeler seg følgende: 16 leiligheter à kr 10 000.

Note 11 – Pantegjeld

Lån Tinn Sparebank	kr 1 527 202
--------------------	--------------

Avdrag 2024	<u>kr 155 035</u>
-------------	-------------------

Saldo pr. 31.12.24	<u>kr. 1 372 167</u>
--------------------	----------------------

Lånet er annuitetslån.

Det er pant i gnr. 122, bnr. 60 og 232 på til sammen kr 1 900 000

Felleskostnadene forventes ikke å øke mer mht fellesgjeld i borettslaget. Hver borettslagsandel er ansvarlig for lik andel av borettslagets felles gjeld.



Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i
Tvergtot Borettslag AL
Org.nr.: 954 986 217

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tvergtot Borettslag AL sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 204 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning for 2024 som er signert av styret men ikke datert. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Telerevisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS
Rjukan, den 19. juni 2025


Glenn Arild Haugen
Statsautorisert revisor