



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 934 756 | 3 243 972 |
| Annen driftsinntekt | | 71 098 | -1 543 320 |
| Sum inntekter | | 3 005 854 | 1 700 652 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 139 203 | 913 273 |
| Lønnskostnad | | 2 370 | 27 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 342 956 | 96 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 611 891 | 268 354 |
| Sum kostnader | | 3 096 419 | 1 277 954 |
| Driftsresultat | | -90 565 | 422 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 149 362 | 141 645 |
| Annen renteinntekt | 7 | | |
| Annen finansinntekt | | 649 | 356 |
| Sum finansinntekter | | 150 011 | 142 001 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 709 896 | 514 526 |
| Annen rentekostnad | | 5 245 | 7 512 |
| Annen finanskostnad | | -70 | 690 |
| Sum finanskostnader | | 715 071 | 522 728 |
| Netto finans | | -565 060 | -380 727 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -655 625 | 41 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -144 238 | 193 703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -511 387 | -151 732 |
| Endring i verdireg.reserve | 3 | 45 000 000 | 20 000 000 |
| Skatt på andre resultatelementer | 4 | 9 900 000 | 4 400 000 |
| Årsresultat | | 69 688 613 | 31 048 268 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 588 613 | 15 448 268 |
| Totalresultat | | 34 588 613 | 15 448 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | 35 100 000 | 15 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -511 387 | -151 732 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 588 613 | 15 448 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 550 000 000 | 505 000 000 |
| Investerings eiendommer | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3, 8 | 229 000 | 293 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 8 | 1 041 000 | 899 956 |
| Sum varige driftsmidler | | 551 270 000 | 506 192 956 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 899 569 | 4 730 254 |
| Andre langsiktige fordringer | | 9 141 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 908 711 | 4 730 254 |
| Sum anleggsmidler | | 556 178 710 | 510 923 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 149 476 | 19 944 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 789 | 10 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 904 613 | 1 038 466 |
| Sum fordringer | | 3 074 877 | 1 068 409 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 403 | 18 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 | 18 809 |
| Sum omløpsmidler | | 3 075 280 | 1 087 219 |
| SUM EIENDELER | | 559 253 990 | 512 010 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | 407 682 831 | 372 582 831 |
| Annen egenkapital | 6 | 10 304 076 | 10 815 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 986 907 | 383 398 295 |
| Sum egenkapital | | 418 086 907 | 383 498 295 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 117 753 484 | 107 997 722 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 117 753 484 | 107 997 722 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 631 348 | 734 061 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 22 122 360 | 19 561 222 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 753 708 | 20 295 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 140 507 192 | 128 293 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 634 417 | 201 182 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 474 | 17 946 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 659 891 | 219 128 |
| Sum gjeld | | 141 167 083 | 128 512 133 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 559 253 990 | 512 010 428 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893473

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT AS
Forretningsadresse: Liakollveien 1
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 934 756 | 3 243 972 |
| Annen driftsinntekt | | 71 098 | -1 543 320 |
| Sum inntekter | | 3 005 854 | 1 700 652 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 139 203 | 913 273 |
| Lønnskostnad | | 2 370 | 27 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 342 956 | 96 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 611 891 | 268 354 |
| Sum kostnader | | 3 096 419 | 1 277 954 |
| Driftsresultat | | -90 565 | 422 698 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 149 362 | 141 645 |
| Annen renteinntekt | 7 | | |
| Annen finansinntekt | | 649 | 356 |
| Sum finansinntekter | | 150 011 | 142 001 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 709 896 | 514 526 |
| Annen rentekostnad | | 5 245 | 7 512 |
| Annen finanskostnad | | -70 | 690 |
| Sum finanskostnader | | 715 071 | 522 728 |
| Netto finans | | -565 060 | -380 727 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -144 238 | 193 703 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -511 387 | -151 732 |
| Endring i verdireg.reserve | 3 | 45 000 000 | 20 000 000 |
| Skatt på andre resultatелеmenter | 4 | 9 900 000 | 4 400 000 |
| Årsresultat | | 69 688 613 | 31 048 268 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 34 588 613 | 15 448 268 |
| Totalresultat | | 34 588 613 | 15 448 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | 35 100 000 | 15 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -511 387 | -151 732 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 34 588 613 | 15 448 268 |



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 550 000 000 | 505 000 000 |
| Investerings eiendommer | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3, 8 | 229 000 | 293 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 8 | 1 041 000 | 899 956 |
| Sum varige driftsmidler | | 551 270 000 | 506 192 956 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 899 569 | 4 730 254 |
| Andre langsiktige fordringer | | 9 141 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 908 711 | 4 730 254 |
| Sum anleggsmidler | | 556 178 710 | 510 923 209 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 8 | 149 476 | 19 944 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 789 | 10 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 904 613 | 1 038 466 |
| Sum fordringer | | 3 074 877 | 1 068 409 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 403 | 18 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 | 18 809 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 075 280 | 1 087 219 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 559 253 990 | 512 010 428 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 6 | 407 682 831 | 372 582 831 |
| Annen egenkapital | 6 | 10 304 076 | 10 815 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 986 907 | 383 398 295 |
| Sum egenkapital | | 418 086 907 | 383 498 295 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 117 753 484 | 107 997 722 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 117 753 484 | 107 997 722 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 631 348 | 734 061 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 22 122 360 | 19 561 222 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 753 708 | 20 295 283 |
| Sum langsiktig gjeld | | 140 507 192 | 128 293 005 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 634 417 | 201 182 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 474 | 17 946 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 659 891 | 219 128 |
| Sum gjeld | | 141 167 083 | 128 512 133 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 559 253 990 | 512 010 428 |



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Lunden 10
3030 Drammen
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Oslo Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Resort AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet,



men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

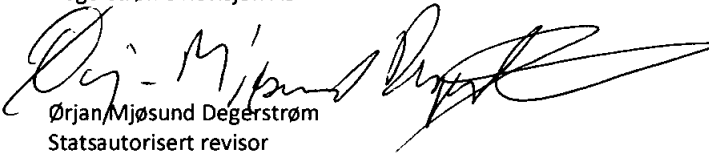
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. Oktober 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

OSLO RESORT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 2 934 756 | 3 243 972 |
| Annen driftsinntekt | | 71 098 | -1 543 320 |
| Sum driftsinntekter | | 3 005 854 | 1 700 652 |
| Varekostnad | | 2 139 203 | 913 273 |
| Lønnskostnad | | 2 370 | 27 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 342 956 | 96 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 611 891 | 268 354 |
| Sum driftskostnader | | 3 096 419 | 1 277 954 |
| Driftsresultat | | -90 565 | 422 698 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 149 362 | 141 645 |
| Annen finansinntekt | | 649 | 356 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 709 896 | 514 526 |
| Annen rentekostnad | | 5 245 | 7 512 |
| Annen finanskostnad | | -70 | 690 |
| Resultat av finansposter | | -565 060 | -380 727 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -655 625 | 41 971 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -144 238 | 193 703 |
| Ordinært resultat | | -511 387 | -151 732 |
| UTVIDET RESULTAT | | | |
| Endring i verdireg.reserve | 3 | 45 000 000 | 20 000 000 |
| Skatt på andre resultatelementer | 4 | 9 900 000 | 4 400 000 |
| Utvidet resultat etter skatt | | 35 100 000 | 15 600 000 |
| Årsresultat | | 34 588 613 | 15 448 268 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | 35 100 000 | 15 600 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | 511 387 | 151 732 |
| Sum overføringer | | 34 588 613 | 15 448 268 |



BALANSE

OSLO RESORT AS

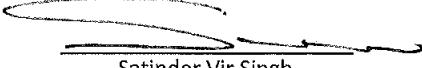
| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 550 000 000 | 505 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 3, 8 | 229 000 | 293 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 8 | 1 041 000 | 899 956 |
| Sum varige driftsmidler | | 551 270 000 | 506 192 956 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 899 569 | 4 730 254 |
| Andre langsiktige fordringer | | 9 141 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 908 711 | 4 730 254 |
| Sum anleggsmidler | | 556 178 710 | 510 923 209 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 8 | 149 476 | 19 944 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 20 789 | 10 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 904 613 | 1 038 466 |
| Sum fordringer | | 3 074 877 | 1 068 409 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 403 | 18 809 |
| Sum omløpsmidler | | 3 075 280 | 1 087 219 |
| Sum eiendeler | | 559 253 990 | 512 010 428 |

**BALANSE**

OSLO RESORT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | 407 682 831 | 372 582 831 |
| Annen egenkapital | 6 | 10 304 076 | 10 815 464 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 986 907 | 383 398 295 |
| Sum egenkapital | | 418 086 907 | 383 498 295 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 117 753 484 | 107 997 722 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 117 753 484 | 107 997 722 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 631 348 | 734 061 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 22 122 360 | 19 561 222 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 753 708 | 20 295 283 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 634 417 | 201 182 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 474 | 17 946 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 659 891 | 219 128 |
| Sum gjeld | | 141 167 083 | 128 512 133 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 559 253 990 | 512 010 428 |

Oslo
Styret i Oslo Resort AS



Satinder Vir Singh
styreleder/daglig leder

**Oslo Resort AS**

Kontantstrømoppstilling

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| +/- Resultat før skattekostnad | -655 625 | 41 971 |
| - Periodens betalte skatt | 0 | -57 638 |
| +/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 342 956 | 96 300 |
| + Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 |
| - Reversering nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 |
| +/- Endring varelager | 0 | 0 |
| +/- Endring kundefordringer | -129 532 | 0 |
| +/- Endring i leverandører | 433 235 | -5 926 352 |
| +/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l. | 0 | 0 |
| +/- Effekt valutakursendringer | 0 | 0 |
| +/- Poster klassifisert som invest. eller finans.akt. | 0 | 0 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | -2 974 | 1 059 303 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -11 940 | -4 786 416 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -420 000 | -1 289 256 |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | -2 970 213 |
| + Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 | 0 |
| +/- Endring i langsiktige fordringer | -178 457 | 0 |
| +/- Endring kortsiktige fordringer | -1 866 147 | 0 |
| + Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -2 464 604 | -4 259 469 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 2 561 138 | 9 064 066 |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -103 000 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| + Innbetalinger av egenkapital | 0 | 0 |
| - Endring av egenkapital | 0 | 0 |
| - Utbetalinger av utbytte | 0 | 0 |
| +/- Konsernfordring | 0 | 0 |
| +/- Konserngjeld | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 2 458 138 | 9 064 066 |
| +/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekv. | -18 406 | 18 181 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1. | 18 809 | 628 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12 | 403 | 18 809 |



Noter til regnskapet for Oslo Resort AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Oslo Resort AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Norge

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

1.1 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

1.4 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

1.5 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.



Noter til regnskapet for Oslo Resort AS

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes

1.6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.7 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.8 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.9 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.10 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før verdiendring er lik opprinnelig anskaffelseskost. I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, binde i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt skatt av verdiendringen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret er kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Investeringseiendom | Maskiner og driftsløsøre |
|------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 11.387.156 | 1.289.256 |
| Tilgang | 0 | 420.000 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 11.387.156 | 1.709.256 |
| Verdiendring IAS 40 | 538.612.844 | 0 |
| Akkumulert avskrivning 31.12 | 0 | 439.256 |
| Bokført verdi 31.12 | 550.000.000 | 1.270.000 |
| Årets avskrivning | 0 | 342.956 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 5 år |
| Avskrivningssats | 0 | 20 % |
| Avskrivningsmetode | - | Lineær |



Noter til regnskapet for Oslo Resort AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -655.625 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -45.522.457 |
| Verdiendring IAS 40 | 45.000.000 |
| = Årets skattemessige resultat | <u>-1.178.082</u> |

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

| | 31.12.2019 | 31.12.2020 | Endring |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Driftsmidler | 493.774.395 | 538.721.720 | -44.947.325 |
| Gevinst- og tapskonto | -2.875.661 | -2.300.529 | -575.132 |
| Sum midlertidige forskjeller | 490.898.735 | 536.421.191 | -45.522.456 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | 0 | -1.178.082 | 1.178.082 |
| Beregningsgrunnlag for utsatt skatt | 490.898.735 | 535.243.109 | -44.344.374 |
| Utsatt skatt pr. 31.12.20 (22 %) | 107.997.722 | 117.753.484 | -9.755.762 |

Årets skattekostnad består av:

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Endring i utsatt skatt | -144.238 |
| Ekstraordinær endring utsatt skatt | 9.900.000 |
| Sum endring utsatt skatt | 9.755.762 |
| Betalbar skatt | 0 |
| Sum skattekostnad | <u>9.755.762</u> |

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|---------------|-----------|-------------|
| Oslo Hus AS | 100 | 100 % | 100 % |

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet eies 100 % av Oslo Hus AS.



Noter til regnskapet for Oslo Resort AS

Note 6 - Egenkapital

| | Fond for ureal. | | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | Aksjekapital | Gevinster | | |
| Egenkapital 01.01.2020 | 100.000 | 372.582.831 | 10.815.464 | 383.498.295 |
| Årsresultat | 0 | 35.100.000 | -511.387 | 34.588.613 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100.000 | 407.682.831 | 10.304.077 | 418.086.907 |

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

| Selskap | Fordring | | Gjeld | |
|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Leatherman Holding AS | 0 | 38.183 | 901.381 | 0 |
| Konowsgate 43 AS | 83.287 | 83.287 | 0 | 0 |
| LMC Scandinavian Drift AS | 181.125 | 181.125 | 0 | 0 |
| Oslo Hus AS | 0 | 838.268 | 21.648.635 | 19.497.805 |
| Brennaveien 122 AS | 206.212 | 122.978 | 0 | 0 |
| Steam Scandinavian Drift AS | 4.002 | 4.003 | 0 | 0 |
| Munkedal Eiendom AS | 1.535.042 | 0 | 0 | 0 |
| Oslo Hus Sentrum AS | 8.571 | 0 | 0 | 0 |
| Oslo Hus Syd | 77.372 | | | |
| Oslo Hus Vest AS | 0 | 0 | 65.637 | 63.417 |
| Leatherman Norway AS | 0 | 0 | 108.330 | 0 |
| Oslo Hus Terminal AS | 200.198 | 200.198 | 0 | 0 |
| Oslo Resort Apartment Hotell AS | 2.158.838 | 2.110.507 | 0 | 0 |
| Brinken 52 AS | 20.656 | 20.656 | 0 | 0 |
| Oslo Rekkehus AS | 3.328.877 | 2.169.516 | 0 | 0 |
| Sum | 7.804.180 | 5.768.720 | 22.723.983 | 19.622.052 |

Bokførte renteinntekter fra selskap i samme konsern og samarbeidende selskap utgjør kr. 149.362, og rentekostnader kr. 709.896.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|------|------|
| Lån Tesla Model X | 0 | 0 |

Gjeld som er sikret ved pant

| | | |
|-----------|---------|---------|
| Lån Tesla | 631.348 | 734.061 |
|-----------|---------|---------|

Bokførte eiendeler som er sikret ved

| pant | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Maskiner og anlegg | 229.000 | 293.000 |
| Driftsmidler | 1.041.000 | 899.956 |
| Kundefordringer | 149.476 | 19.944 |
| Sum | 1.419.476 | 1.212.900 |