



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 199 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Straumshaugen 12A
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 399	1 720 504
Sum inntekter		2 055 399	1 720 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og inventar	1	49 800	49 800
Annen driftskostnad		601 365	676 138
Sum kostnader		651 165	725 938
Driftsresultat		1 404 233	994 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 513	5 610
Sum finansinntekter		3 513	5 610
Annen rentekostnad		1 112 208	757 242
Sum finanskostnader		1 112 208	757 242
Netto finans		-1 108 695	-751 632
Resultat før skattekostnad		295 539	242 933
Årsresultat	2, 3	295 539	242 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 539	242 933
Totalresultat		295 539	242 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 539	242 933
Sum overføringer og disponeringer		295 539	242 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 265 865	37 238 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 511	62 311
Sum varige driftsmidler		37 278 376	37 301 301
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		37 278 376	37 301 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 883	97 667
Sum fordringer		34 883	97 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 953	706 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 953	706 660
Sum omløpsmidler		696 836	804 327
SUM EIENDELER		37 975 212	38 105 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 10 à 5 000,-	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		439 834	144 296
Sum opptjent egenkapital		439 834	144 296
Sum egenkapital	3	489 834	194 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	13 100 000	13 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 327 648	24 750 051
Sum annen langsiktig gjeld		37 427 648	37 850 051
Sum langsiktig gjeld		37 427 648	37 850 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Annen kortsiktig gjeld		57 730	61 281
Sum kortsiktig gjeld		57 730	61 281
Sum gjeld		37 485 378	37 911 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 975 212	38 105 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518539

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 199 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Straumshaugen 12A
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Revheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 815 199 162
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 399	1 720 504
Sum inntekter		2 055 399	1 720 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og inventar	1	49 800	49 800
Annen driftskostnad		601 365	676 138
Sum kostnader		651 165	725 938
Driftsresultat		1 404 233	994 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 513	5 610
Sum finansinntekter		3 513	5 610
Annen rentekostnad		1 112 208	757 242
Sum finanskostnader		1 112 208	757 242
Netto finans		-1 108 695	-751 632
Resultat før skattekostnad		295 539	242 933
Årsresultat	2, 3	295 539	242 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 539	242 933
Totalresultat		295 539	242 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 539	242 933
Sum overføringer og disponeringer		295 539	242 933



Organisasjonsnr: 815 199 162
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 265 865	37 238 990
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	12 511	62 311
Sum varige driftsmidler		37 278 376	37 301 301
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		37 278 376	37 301 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 883	97 667
Sum fordringer		34 883	97 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		661 953	706 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 953	706 660
Sum omløpsmidler		696 836	804 327
SUM EIENDELER		37 975 212	38 105 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 10 a` 5 000,- 5		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 834	144 296
Sum opptjent egenkapital		439 834	144 296
Sum egenkapital	3	489 834	194 296



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	13 100 000	13 100 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 327 648	24 750 051
Sum annen langsiktig gjeld		37 427 648	37 850 051
Sum langsiktig gjeld		37 427 648	37 850 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Annen kortsiktig gjeld		57 730	61 281
Sum kortsiktig gjeld		57 730	61 281
Sum gjeld		37 485 378	37 911 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 975 212	38 105 627



Organisasjonsnr: 815 199 162
NYE ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Nye Elvebakken Borettslag

Organisasjonsnummer: 815 199 162



Resultatregnskap			
Nye Elvebakken Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 055 399	1 720 504
Sum driftsinntekter		<u>2 055 399</u>	<u>1 720 504</u>
Avskrivning av driftsmidler og inventar	1	49 800	49 800
Annen driftskostnad		601 365	676 138
Sum driftskostnader		<u>651 165</u>	<u>725 938</u>
Driftsresultat		<u>1 404 233</u>	<u>994 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 513	5 610
Annen rentekostnad		1 112 208	757 242
Resultat av finansposter		<u>-1 108 695</u>	<u>-751 632</u>
Resultat før skattekostnad		295 539	242 933
Resultat		<u>295 539</u>	<u>242 933</u>
Årsresultat	2, 3	<u>295 539</u>	<u>242 933</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		295 539	242 933
Sum overføringer		<u>295 539</u>	<u>242 933</u>



Balanse				
Nye Elvebakken Borettslag				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	37 265 865	37 238 990	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 511	62 311	
Sum varige driftsmidler		<u>37 278 376</u>	<u>37 301 301</u>	
Sum anleggsmidler		<u>37 278 376</u>	<u>37 301 301</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer		34 883	97 667	
Sum fordringer		<u>34 883</u>	<u>97 667</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 953	706 660	
Sum omløpsmidler		<u>696 836</u>	<u>804 327</u>	
Sum eiendeler		<u>37 975 212</u>	<u>38 105 627</u>	



Balanse			
Nye Elvebakken Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital 10 a` 5 000,-	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439 834	144 296
Sum opptjent egenkapital		<u>439 834</u>	<u>144 296</u>
Sum egenkapital	3	<u>489 834</u>	<u>194 296</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	13 100 000	13 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 327 648	24 750 051
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 427 648</u>	<u>37 850 051</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 730	61 281
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 730</u>	<u>61 281</u>
Sum gjeld		<u>37 485 378</u>	<u>37 911 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 975 212</u>	<u>38 105 627</u>
Bergen, 03.02.2025 Styret i Nye Elvebakken Borettslag			
_____ Kjell Rolfsen styreleder	_____ Wilhelm Hatlevik styremedlem	_____ Erik Werner Mulvik styremedlem	
_____ Stine Mjåtvedt styremedlem		_____ Johannes Daltveit styremedlem	
Nye Elvebakken Borettslag		Side 4	



Nye Elvebakken Borettslag

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt og bygning avskrives ikke.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Nye Elvebakken Borettslag

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 033 089	7 205 901	149 411	37 388 401
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 875			26 875
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 059 964	7 205 901	149 411	37 415 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			136 900	136 900
= Bokført verdi 31.12.24	30 059 964	7 205 901	12 511	37 278 376
Årets ordinære avskrivninger			49 800	49 800
Økonomisk levetid			3 år	

Tomten og bygning avskrives ikke.



Nye Elvebakken Borettslag

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	743 046	972 461
B. Endring disponible midler		
Årsresultat	295 539	242 933
Endring anleggsmidler	22 925	49 800
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-422 403	-522 149
B. Årets endring i disponible midler	-103 940	-229 416
C. Disponible midler for perioden	639 107	743 045

Spesifikasjon av disponible midler:

Fordringer	34 883	97 667
Bankinnskudd	661 953	706 660
Sum omløpsmidler	696 836	804 327
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-57 730	-61 281
Sum kortsiktig gjeld	-57 730	-61 281
Disponible midler	639 107	743 046

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	50 000	144 296	194 296
Årets resultat		295 539	295 539
Pr 31.12.2024	50 000	439 834	489 834



Nye Elvebakken Borettslag

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Langsiktig gjeld

Kreditor: Husbanken
Lånetype: Annuitetslån 30 år
Opptaksår: 2022
Rentesats: 2,421 %
Beregnet innfridd: 20.12.2052

Opprinnelig lånebeløp: 25 272 200
Lånesaldo 01.01: 24 750 051
Avdrag i perioden: 422 403
Lånesaldo 31.12: 24 327 648

Saldo 5 år frem i tid: 20 883 470

Som sikkerhet til lånet er Gnr 13 bnr 637 i Bergen kommune pantsatt.

Note 5 Andelseiere pr 31.12.

	Andel	Andelskapital	Eierandel
Geir Daltveit	1	5 000	10 %
Hans Løkken Rolfsen	1	5 000	10 %
Maylynn Haugland	1	5 000	10 %
Hilde Mjåtvedt	1	5 000	10 %
Kari Anne Revheim	1	5 000	10 %
Kristian Haugen Heimstad	1	5 000	10 %
Kristian Lien	1	5 000	10 %
Kristin Holmgren Flygt	1	5 000	10 %
Maria Sævrøy Mulvik	1	5 000	10 %
Trond Hatlevik	1	5 000	10 %
	10	50 000	100 %

Note 6 Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet på kr. 13 100 000 er innlån fra andelseierne jf. Borettslagsloven kap II §2-10 og §2-11. Borettslaget har pant i innskuddet. Behandlingsreglene fremgår av Borettslagsloven §3-3.



revisorvest

Til generalforsamlingen i
Nye Elvebakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Elvebakken Borettslag som viser et overskudd på kr 295 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



revisorvest

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Straume, 3. februar 2025
Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Wilhelmsen, Bjørn Tore



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 14:43:58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.