



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 445 650  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hansen Lyngås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 723	1 017 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 723</b>	<b>1 017 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 675	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	594 212	394 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 886</b>	<b>394 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 836</b>	<b>623 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 507	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 507</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		1 911 485	668 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 911 485</b>	<b>668 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 892 978</b>	<b>-667 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 858</b>	<b>-44 476</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 858</b>	<b>-44 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 859</b>	<b>-44 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 859	-44 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 859</b>	<b>-44 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		86 735 000	62 685 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 461	100 979
Andre fordringer		8 466	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 927</b>	<b>100 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 703	333 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 703</b>	<b>333 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 630</b>	<b>434 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 989 630</b>	<b>63 119 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-26 448	-73 307



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 448</b>	<b>73 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>78 552</b>	<b>31 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	36 132 800	26 062 800
Øvrig langsiktig gjeld	10	50 602 200	36 622 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 293	104 077
Annen kortsiktig gjeld		37 785	298 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 078</b>	<b>402 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 911 078</b>	<b>63 087 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 989 630</b>	<b>63 119 501</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	86 735 000	62 685 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 445 650  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hansen Lyngås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 926 445 650  
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 539 723	1 017 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 723</b>	<b>1 017 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 675	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	594 212	394 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 886</b>	<b>394 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 939 836</b>	<b>623 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 507	575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 507</b>	<b>575</b>
Annen rentekostnad		1 911 485	668 338
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 911 485</b>	<b>668 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 892 978</b>	<b>-667 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		46 858	-44 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		46 858	-44 476
<b>Årsresultat</b>		<b>46 859</b>	<b>-44 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		46 859	-44 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 859</b>	<b>-44 476</b>



Organisasjonsnr: 926 445 650  
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	86 735 000	62 685 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		86 735 000	62 685 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	164 461	100 979
--	---------	---------

Andre fordringer

	8 466	0
--	-------	---

Sum fordringer

	172 927	100 979
--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8	81 703	333 522
---	--------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	81 703	333 522
--	--------	---------

Sum omløpsmidler

	254 630	434 501
--	---------	---------

SUM EIENDELER		86 989 630	63 119 501
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	105 000	105 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	105 000	105 000
--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	-26 448	-73 307
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	26 448	73 307
--	--------	--------

Sum egenkapital	9	78 552	31 693
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

11	36 132 800	26 062 800
----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	50 602 200	36 622 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 293	104 077
Annen kortsiktig gjeld		37 785	298 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 078</b>	<b>402 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 911 078</b>	<b>63 087 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 989 630</b>	<b>63 119 501</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	86 735 000	62 685 000



Organisasjonsnr: 926 445 650  
HAMMEREN BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Hammeren Boligpark borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hammeren Boligpark borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Hammeren Boligpark borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		639 496	371 568	567 700	822 232
IN andel renter og avdrag		1 900 227	645 999	1 464 880	3 036 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 539 723</b>	<b>1 017 567</b>	<b>2 032 580</b>	<b>3 858 784</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	275	0	0	0
Styrehonorar	2	5 400	0	5 400	25 000
Revisjonshonorar	3	4 725	3 475	3 925	4 900
Forretningsførerhonorar		65 825	47 274	65 900	80 600
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		37 232	0	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		11 200	5 600	6 000	8 400
Drift/vedlikehold	4	187 365	121 846	159 900	255 900
Drift/vedlikehold heiser	4	12 441	14 500	16 740	28 000
Kabel-tv/internett		18 172	12 788	15 000	25 200
Forsikringer	5	89 788	46 116	69 900	135 691
Kommunale avgifter		155 606	122 920	157 000	220 200
Fellesstrøm		7 601	4 349	5 600	11 700
Verktøy, driftsmateriell, inventar		529	8 589	1 000	15 000
Kontorekvisita, trykksaker		559	503	1 000	1 300
Telefon og porto		257	288	700	700
Andre driftskostnader	6	2 912	6 032	3 200	6 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 886</b>	<b>394 280</b>	<b>512 865</b>	<b>820 291</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 939 836</b>	<b>623 287</b>	<b>1 519 715</b>	<b>3 038 493</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		18 507	575	200	1 200
Rentekostnader		1 911 485	668 338	1 464 880	3 036 552
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 892 978</b>	<b>-667 763</b>	<b>-1 464 680</b>	<b>-3 035 352</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>46 859</b>	<b>-44 476</b>	<b>55 035</b>	<b>3 141</b>
Overført udekket tap		0	-44 476	0	0
Overført til dekning av udekket tap		46 859	0	0	0



## Balanse 2023 Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		3 595 000	3 595 000
Bygninger		83 140 000	59 090 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		28 874	21 160
Periodisering kostnader		135 587	79 819
Andre fordringer		8 466	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	81 703	333 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>254 630</b>	<b>434 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 989 630</b>	<b>63 119 501</b>



## Balanse 2023 Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		105 000	105 000
Udekket tap		-26 448	-73 307
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>78 552</b>	<b>31 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	50 602 200	36 622 200
Borettsinnskudd	11	36 132 800	26 062 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 494	8
Mellomregning		18	18
Leverandørgjeld		138 275	104 059
Påløpte renter		23 291	7 726
Annen kortsiktig gjeld		0	290 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 078</b>	<b>402 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 911 078</b>	<b>63 087 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 989 630</b>	<b>63 119 501</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>

Hammeren Boligpark borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Henrik Hansen Lyngås  
Styreleder

Tina Gerhardsen  
Styremedlem

Tove Pedersen Hasselberg  
Styremedlem



## Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	275	0
<b>Sum</b>	<b>275</b>	<b>0</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 5 400,- herav til styrets leder kr 1 250,-.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 725	3 475
<b>Sum</b>	<b>4 725</b>	<b>3 475</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 350	11 385
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	75 173	45 310
6610 Drift/felleskostnader Sameiet Hammeren Boligpark	98 842	65 151
6608 Drift/vedlikehold heis 6-mannsbolig	12 441	14 500
<b>Sum</b>	<b>199 806</b>	<b>136 346</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	89 788	46 116
<b>Sum</b>	<b>89 788</b>	<b>46 116</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	900	0
7720 Generalforsamling	630	1 454
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	2 200
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 382	2 378
<b>Sum</b>	<b>2 912</b>	<b>6 032</b>



## Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	3 595 000	3 595 000	0	0	3 595 000	2021
Bygninger	83 140 000	59 090 000	24 050 000	0	83 140 000	2021-2023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>86 735 000</b>	<b>62 685 000</b>	<b>24 050 000</b>	<b>0</b>	<b>86 735 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er vurdert til kr 3 595 000,-.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.55.47276	81 703	45 522
1922 Garantikonto 1506.84.07289	0	288 000
<b>Sum</b>	<b>81 703</b>	<b>333 522</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	105 000	105 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-73 307	-28 831
Årets resultat	46 859	-44 476
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>78 552</b>	<b>31 693</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 21.



## Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	16366309903	16365911944	16364159629	16367658413
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2021	2023
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende renter	flytende rente	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	20.10.2023	20.10.2023	20.10.2023	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	8 682 000	8 038 200	19 902 000	50 602 200
Lånesaldo 01.01:	8 682 000	8 038 200	19 902 000	0
Avdrag i perioden:	8 682 000	8 038 200	19 902 000	0
Opptak i perioden:	0	0	0	50 602 200
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 602 200</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	50 602 200

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367658413	2	2 934 000	5 868 000
	1	2 814 000	2 814 000
	2	2 699 400	5 398 800
	1	2 639 400	2 639 400
	1	2 574 000	2 574 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 430 000	2 430 000
	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 370 000	2 370 000
	3	2 250 000	6 750 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 100 000	2 100 000
	2	2 010 000	4 020 000
	1	1 890 000	1 890 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367658413 har første avdrag 30.12.2033 med kr 327 890	2	2 934 000	3 169
	1	2 814 000	3 039
	2	2 699 400	2 915
	1	2 639 400	2 850
	1	2 574 000	2 780
	1	2 550 000	2 754
	1	2 514 000	2 715
	1	2 430 000	2 624
	1	2 394 000	2 585
	1	2 370 000	2 560



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

**Pantegjeld**

3	2 250 000	2 430
1	2 160 000	2 333
1	2 130 000	2 300
1	2 100 000	2 268
2	2 010 000	2 171
1	1 890 000	2 041

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

**Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)**

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	36 132 800	26 062 800
<b>Sum</b>	<b>36 132 800</b>	<b>26 062 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 86 735 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 86 735 000,- pr. 31.12.



Noter Hammeren Boligpark borettslag orgnr: 926 445 650

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>31 693</b>	<b>16 169</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	46 859	-44 476
Avdrag langsiktige lån	-36 622 200	0
Påkostninger	-24 050 000	-29 515 000
Opptak av langsiktig gjeld	50 602 200	16 720 200
Innbetalt borettsinnskudd	10 070 000	12 794 800
Andelskapital	0	60 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>46 859</b>	<b>15 524</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>78 552</b>	<b>31 693</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	254 630	434 501
Kortsiktig gjeld	-176 078	-402 808
<b>Disponible midler</b>	<b>78 552</b>	<b>31 693</b>

206 Hammeren Boligpark borettslag



Resultat og balanse med noter for Hammeren Boligpark borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hammeren Boligpark borettslag**

Styreleder	Henrik Hansen Lyngås (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Tove Pedersen Hasselberg (sign.)	07.03.2024
Varamedlem	Kirsti Hasselberg (sign.)	15.03.2024