



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 486 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESMELAND AS
Forretningsadresse: Hauslia 24
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Smeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 54 000 | |
| Sum inntekter | | 54 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 25 492 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 79 717 | 1 750 |
| Sum kostnader | | 105 209 | 1 750 |
| Driftsresultat | | -51 209 | -1 750 |
| Annen rentekostnad | | 19 770 | |
| Sum finanskostnader | | 19 770 | |
| Netto finans | | -19 770 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -70 979 | -1 750 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -70 979 | -1 750 |
| Årsresultat | | -70 979 | -1 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 979 | -1 750 |
| Totalresultat | | -70 979 | -1 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -70 979 | -1 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 979 | -1 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 224 508 | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 224 508 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 224 508 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 941 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 941 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 13 941 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 238 449 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 72 729 | 1 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -72 729 | -1 750 |
| Sum egenkapital | | -42 729 | 28 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 388 399 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 388 399 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 388 399 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 470 | 1 750 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 896 250 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 892 780 | 1 750 |
| Sum gjeld | | 2 281 179 | 1 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 238 449 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698621

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 486 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESMELAND AS
Forretningsadresse: Hauslia 24
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Smeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 486 680
ESMELAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 54 000 | |
| Sum inntekter | | 54 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 25 492 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 79 717 | 1 750 |
| Sum kostnader | | 105 209 | 1 750 |
| Driftsresultat | | -51 209 | -1 750 |
| Annen rentekostnad | | 19 770 | |
| Sum finanskostnader | | 19 770 | |
| Netto finans | | -19 770 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -70 979 | -1 750 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -70 979 | -1 750 |
| Årsresultat | | -70 979 | -1 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -70 979 | -1 750 |
| Totalresultat | | -70 979 | -1 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -70 979 | -1 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -70 979 | -1 750 |



Organisasjonsnr: 928 486 680
ESMELAND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 224 508 | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 2 224 508 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 224 508 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 13 941 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 941 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 13 941 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 238 449 | 30 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 72 729 | 1 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | -72 729 | -1 750 |
| Sum egenkapital | | -42 729 | 28 250 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|---------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 1 388 399 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 388 399 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 388 399 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 470 | 1 750 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 896 250 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 892 780 | 1 750 |
| Sum gjeld | | 2 281 179 | 1 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 238 449 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 928 486 680
ESMELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Esmeland AS

Organisasjonsnr: 928 486 680



Resultatregnskap

Esmeland AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 54 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 54 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 25 492 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 79 717 | 1 750 |
| Sum driftskostnader | | 105 209 | 1 750 |
| Driftsresultat | | -51 209 | -1 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 19 770 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -19 770 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -70 979 | -1 750 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -70 979 | -1 750 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 70 979 | 1 750 |
| Sum overføringer | | -70 979 | -1 750 |



Balanse Esmeland AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 224 508 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>2 224 508</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 224 508</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 941 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>13 941</u> | <u>30 000</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>13 941</u> | <u>30 000</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 238 449</u> | <u>30 000</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 4 | -72 729 | -1 750 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-72 729</u> | <u>-1 750</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-42 729</u> | <u>28 250</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 388 399 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 388 399</u> | <u>0</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | -3 470 | 1 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 896 250 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>892 780</u> | <u>1 750</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 281 179</u> | <u>1 750</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 238 449</u> | <u>30 000</u> |



Balanse

Esmeland AS

Mosby, 31.07.2023

Styret i Esmeland AS

Erik Smeland
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 250 000 | 2 250 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 25 492 | 25 492 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 2 224 508 | 2 224 508 |
| Årets ordinære avskrivninger | 25 492 | 25 492 |
| Økonomisk levetid | 30 år | |



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Esmeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -70 979 | -1 750 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -64 508 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -135 487 | -1 750 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler | 64 508 | 0 | -64 508 |
| Sum | 64 508 | 0 | -64 508 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -137 237 | -1 750 | 135 487 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 72 729 | 1 750 | -70 979 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Stiftelse 20.11 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | -70 979 | -70 979 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -70 979 | -40 979 |



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esmeland AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Erik Smeland | 30 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Erik Smeland | styreleder | 30 |
| Totalt antall aksjer | | 30 |