



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 489 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV IV
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 352 815	2 948 452
Sum inntekter		3 352 815	2 948 452
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	143 328	143 328
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 468 984	2 684 832
Sum kostnader		2 612 312	2 828 161
Driftsresultat		740 503	120 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	85 092	102 016
Annen renteinntekt	9	74 890	22 522
Sum finansinntekter		159 982	124 538
Annen rentekostnad	10	171 619	103 832
Annen finanskostnad	11	31 653	30 953
Sum finanskostnader		20 016	51 659
Netto finans		-43 290	-10 247
Ordinært resultat før skattekostnad		697 213	110 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 213	110 045
Årsresultat	12	760 519	171 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	393 762	393 762
Sum varige driftsmidler		393 762	393 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Andre fordringer		0	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	6 200
Sum anleggsmidler		396 362	399 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 849	8 752
Andre fordringer	15	137 519	146 189
Sum fordringer		266 368	154 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 616 216	1 996 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 216	1 996 110
Sum omløpsmidler		2 882 584	2 151 052
SUM EIENDELER		3 278 946	2 551 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	17	22 200	22 200
Sum innskutt egenkapital		22 200	22 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-162 476	-922 995
Sum opptjent egenkapital		-162 476	-922 995
Sum egenkapital	18	-140 276	-900 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19	3 298 547	3 382 020
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 547	3 382 020
Sum langsiktig gjeld		3 298 547	3 382 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 885	17 036
Skyldige offentlige avgifter		3 868	6 711
Annen kortsiktig gjeld		42 922	46 041
Sum kortsiktig gjeld		120 674	69 788
Sum gjeld		3 419 221	3 451 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 946	2 551 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567261

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 489 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV IV
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 954 489 256
BORETTSLAGET LINDERN KV IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 352 815	2 948 452
Sum inntekter		3 352 815	2 948 452
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	143 328	143 328
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 468 984	2 684 832
Sum kostnader		2 612 312	2 828 161
Driftsresultat		740 503	120 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	85 092	102 016
Annen renteinntekt	9	74 890	22 522
Sum finansinntekter		159 982	124 538
Annen rentekostnad	10	171 619	103 832
Annen finanskostnad	11	31 653	30 953
Sum finanskostnader		20 016	51 659
Netto finans		-43 290	-10 247
Ordinært resultat før skattekostnad		697 213	110 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 213	110 045
Årsresultat	12	760 519	171 951



Organisasjonsnr: 954 489 256
BORETTSLAGET LINDERN KV IV

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	393 762	393 762
Sum varige driftsmidler		393 762	393 762

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Andre fordringer		0	3 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	6 200

Sum anleggsmidler		396 362	399 962
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 849	8 752
Andre fordringer	15	137 519	146 189
Sum fordringer		266 368	154 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 616 216	1 996 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 616 216	1 996 110

Sum omløpsmidler		2 882 584	2 151 052
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 278 946	2 551 013
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	17	22 200	22 200
Sum innskutt egenkapital		22 200	22 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-162 476	-922 995
Sum opptjent egenkapital		-162 476	-922 995



Sum egenkapital	18	-140 276	-900 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19	3 298 547	3 382 020
Sum annen langsiktig gjeld		3 298 547	3 382 020
Sum langsiktig gjeld		3 298 547	3 382 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 885	17 036
Skyldige offentlige avgifter		3 868	6 711
Annen kortsiktig gjeld		42 922	46 041
Sum kortsiktig gjeld		120 674	69 788
Sum gjeld		3 419 221	3 451 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 946	2 551 013



Organisasjonsnr: 954 489 256
BORETTSLAGET LINDERN KV IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 247 140	2 930 038	3 234 096	3 553 366
Sum		3 247 140	2 930 038	3 234 096	3 553 366
Ekstraordinære inntekter	2	105 675	18 414	0	0
Sum andre inntekter		105 675	18 414	0	0
Sum		3 352 815	2 948 452	3 234 096	3 553 366
Forretningsførsel og revisjon	3	175 492	159 921	175 625	186 028
Lønn og honorærer	4, 5	143 328	143 328	147 862	147 215
Vedlikehold	6	210 184	638 270	575 000	700 000
Eksterne tjenester	7	16 360	39 604	75 000	80 000
Kabel-tv og bredbånd		619 578	547 392	625 000	464 000
Forsikring		311 554	296 903	346 000	366 760
Kommunale avgifter		771 797	646 376	745 500	930 000
Festeavgifter		127 326	111 487	100 000	100 000
Brensøl og strøm		98 168	103 229	130 000	100 000
Drift maskiner		0	383	2 000	0
Andre driftsutgifter	8	138 525	141 267	76 200	98 000
Sum		2 612 312	2 828 161	2 998 187	3 172 003
Driftsresultat		740 503	120 291	235 909	381 363
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	85 092	102 016	70 000	70 000
Renteinntekter	9	74 890	22 522	3 000	3 000
Rentekostnad	10	171 619	103 832	117 593	177 443
Andre finansposter	11	31 653	30 953	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		20 016	51 659	-44 593	-104 443
Årsresultat	12	760 519	171 951	191 316	276 920
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-83 473	-103 508	-101 969	-84 647
Andre endringer i disponible midler	12	3 600	-23	0	0
Endring i disponible midler	12	680 646	68 420	89 347	192 273



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	393 762	393 762
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Ørmerkede bankinnskudd		0	3 600
Sum anleggsmidler		396 362	399 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		128 849	8 752
Til gode av forretningsfører		4 500	0
Forskuddsbetalte kostnader	15	115 920	139 293
Andre fordringer		17 099	6 896
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 609 820	1 990 419
Innestående på særvilkår	16	6 396	5 691
Sum omløpsmidler		2 882 584	2 151 052
SUM EIENDELER		3 278 946	2 551 013



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	22 200	22 200
Annen egenkapital 1.1		-922 995	-1 094 946
Årets resultat	12	760 519	171 951
Sum egenkapital	18	-140 276	-900 795
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	19	3 298 547	3 382 020
Sum langsiktig gjeld		3 298 547	3 382 020
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 044	0
Gjeld til forvaltningsklient		200	0
Leverandørgjeld		73 885	17 036
Skyldig off. myndigheter		3 868	6 711
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 817	4 817
Påløpne renter		15 441	12 357
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		6 910	7 836
Annen kortsiktig gjeld		10 510	21 031
Sum kortsiktig gjeld		120 674	69 788
Sum gjeld		3 419 221	3 451 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 278 946	2 551 013

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Lindern Kv IV

Sted: _____, dato: _____

Lars Vogt
Styreleder

Nicolay Nicolaysen
Styremedlem

Henriette Engesæth Faye-Schjøll
Styremedlem

Cecilie Brein-Karlsen
Styremedlem

Andreas Rønning Langmark
Styremedlem

11 Borettslaget Lindern Kv IV



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	3 016 176	2 737 505	3 014 534	3 291 276
3607 Renter og avdrag	219 544	187 634	219 562	262 090
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	11 420	4 899	0	0
Sum	3 247 140	2 930 038	3 234 096	3 553 366

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8400 Andre inntekter	105 675	18 414	0	0
Sum	105 675	18 414	0	0

Salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	9 938	8 625	8 625	10 300
Forretningsførerhonorar	125 712	117 600	125 700	130 728
Aksjeutbytte fra OBF	-85 092	-102 016	-70 000	-70 000
Annen regnskapsførsel	39 842	33 696	41 300	45 000
Sum	90 400	57 905	105 625	116 028

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Lønn og feriepenger	45 616	45 616	49 590	49 590
Arbeidsgiveravgift	17 712	17 712	18 272	17 625
Sum	143 328	143 328	147 862	147 215

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ansatt en portner, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	190 429	559 415	575 000	700 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	10 648	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	10 399	59 475	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 357	8 733	0	0
Sum	210 184	638 270	575 000	700 000

Note 7 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	12 860	39 156	65 000	70 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	448	5 000	5 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	3 500	0	5 000	5 000
Sum	16 360	39 604	75 000	80 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	0	8 670	10 000	10 000
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	2 752	4 008	3 000	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	150	591	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 082	3 758	3 000	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	0	2 000	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	3 200	3 000
7770 Bank og kortgebyrer	6 921	5 032	6 500	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	36 235	38 834	17 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	87 294	77 283	31 500	60 000
Sum	138 525	141 267	76 200	98 000

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	74 890	22 209	3 000	3 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	313	0	0
Sum	74 890	22 522	3 000	3 000

Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV Orgnr: 954489256



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 9 - Renteinntekter

Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV Orgnr: 954489256



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1213.07.76599	171 413	103 832	117 593	177 443
8159 Andre rentekostnader	206	0	0	0
Sum	171 619	103 832	117 593	177 443

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	31 653	30 953	0	0
Sum	31 653	30 953	0	0

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	2 081 263	2 012 844
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	760 519	171 951
Avdrag langsiktig lån	-83 473	-103 508
Innskudd/uttak øremerkede midler	3 600	-23
B. Årets endring i disponible midler	680 646	68 420
C. Disponible midler 31.12	2 761 909	2 081 263

Note 13 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 01.02.1956. Bygningene ble anskaffet 01.01.1956, men er opprinnelig oppført i 1917. Bygningene har en opprinnelig kostpris på kr. 839.399. Bygningene er ikke avskrevet siden 1970-tallet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

Note 14 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1749 Forskuddsbetalte kostnader	115 920	139 293
Sum	115 920	139 293



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 16 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 2 812 er bundne skattetrekksmidler.



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 60 andeler a kr 100 per rom, med kjøkken regnet som rom i de opprinnelige leilighetene.

Note 18 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Note 19 - Lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12130776599
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	01.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 159 000
Lånesaldo 01.01:	3 389 856
Avdrag i perioden:	84 399
Lånesaldo 31.12:	3 305 457
Saldo 5 år frem i tid:	2 843 368

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130776599	1	67 839	67 839
	1	65 045	65 045
	1	64 286	64 286
	1	63 962	63 962
	1	63 848	63 848
	1	63 691	63 691
	1	63 541	63 541
	1	63 439	63 439
	2	63 349	126 698
	1	62 952	62 952
	1	62 628	62 628
	1	62 540	62 540
	1	61 416	61 416
	1	61 378	61 378
	1	61 370	61 370
	1	61 298	61 298
	1	60 663	60 663
	1	60 487	60 487
	1	59 898	59 898
	1	59 633	59 633
	1	59 617	59 617
	1	59 025	59 025
	1	58 774	58 774
	1	58 442	58 442
	1	57 601	57 601
	1	57 078	57 078
	1	56 303	56 303
	1	55 614	55 614
	1	55 486	55 486
	1	55 285	55 285
	1	54 965	54 965
	1	54 382	54 382
	1	53 060	53 060
	1	52 912	52 912
	1	50 833	50 833

Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV Orgnr: 954489256



Noter 11 Borettslaget Lindern Kv IV

Lån

1	50 665	50 665
11	50 304	553 344
1	49 679	49 679
2	49 102	98 204
1	48 946	48 946
1	48 261	48 261
1	44 680	44 680
2	44 536	89 072
1	43 358	43 358
2	41 940	83 880
1	39 378	39 378

Kommentarer til lån

Pantelån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 393.762.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lindern Kv IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lindern Kv IV

Styreleder	Lars Vogt (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Nicolay Nicolaysen (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Henriette Engesæth Faye-Schjøll (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Andreas Rønning Langmark (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Cecilie Brein-Karlsen (sign.)	26.05.2024



Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Lindern KV IV

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern KV IV sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 760 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 12:47:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Lindern KV IV

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lindern KV IV sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 760 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Lindern KV IV – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2024
Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 12:47:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.