



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JYM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Petersborgveien 45  
9050 STORSTEINNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN YNGVE MATHISEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 788 000          | 3 428 982        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>788 000</b>   | <b>3 428 982</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 430 903          | 210 809          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 92 580           | 79 259           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>523 483</b>   | <b>290 068</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>264 517</b>   | <b>3 138 915</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 2 604 304        |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 350              | 66               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 604 654</b> | <b>66</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 232 997          | 50 272           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>232 997</b>   | <b>50 272</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 371 657</b> | <b>-50 206</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 636 174</b> | <b>3 088 709</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 139 970          | 679 516          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 2 496 204        | 2 409 193        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 10 115 444        | 10 502 757        |
| Maskiner og anlegg                             |      | 814 769           |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      | 2 968 313         |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 898 525</b> | <b>10 502 757</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    |      | 30 000            |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>     |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 928 525</b> | <b>10 502 757</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 4 119 577         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 119 577</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 291 303         | 230 285           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 291 303</b>  | <b>230 285</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>6 410 880</b>  | <b>230 285</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 339 405</b> | <b>10 733 042</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                          | 4    | 200 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 5 819 719         |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>6 019 719</b>  | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 6 065 492         | 3 569 288         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 065 492</b>  | <b>3 569 288</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>12 085 211</b> | <b>3 669 288</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 427 457           | 258 966           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>427 457</b>    | <b>258 966</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                   | 750 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 4 875 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 875 000</b>  | <b>750 000</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 302 457</b>  | <b>1 008 966</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 718               | 2 858 685         |
| Betalbar skatt                           |      |                   | 107 913           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | -42 306           | -867 669          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 993 325         | 3 955 859         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 951 737</b>  | <b>6 054 788</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 254 194</b>  | <b>7 063 754</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 339 405</b> | <b>10 733 042</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 159 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JYM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Petersborgveien 45  
9050 STORSTEINNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN YNGVE MATHISEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 159 312  
JYM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 788 000          | 3 428 982        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>788 000</b>   | <b>3 428 982</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 430 903          | 210 809          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 92 580           | 79 259           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>523 483</b>   | <b>290 068</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>264 517</b>   | <b>3 138 915</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 2 604 304        |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 350              | 66               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>2 604 654</b> | <b>66</b>        |
| Annen rentekostnad                            |             | 232 997          | 50 272           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>232 997</b>   | <b>50 272</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>2 371 657</b> | <b>-50 206</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     | 3           | 139 970          | 679 516          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 2 496 204        | 2 409 193        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |





|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | 6 065 492         | 3 569 288         |
| Sum egenkapital                   | 12 085 211        | 3 669 288         |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 427 457           | 258 966           |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 427 457           | 258 966           |
| Annen langsiktig gjeld            |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |                   | 750 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 875 000         |                   |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 4 875 000         | 750 000           |
| Sum langsiktig gjeld              | 5 302 457         | 1 008 966         |
| Kortsiktig gjeld                  |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 718               | 2 858 685         |
| Betalbar skatt                    |                   | 107 913           |
| Skyldig offentlige avgifter       | -42 306           | -867 669          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2 993 325         | 3 955 859         |
| Sum kortsiktig gjeld              | 2 951 737         | 6 054 788         |
| Sum gjeld                         | 8 254 194         | 7 063 754         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>20 339 405</b> | <b>10 733 042</b> |



Organisasjonsnr: 986 159 312  
JYM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Jym Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Jym Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 29. juni 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



JYM EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den til hver tid gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## JYM EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 11 415 801                                       | 0                     | 0  | 11 415 801 |
| + Tilgang                  | 0  | 826 672               | 3 000 000  | 3 826 672  |
| - Avgang                   | 0  | 0                     | 0  | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 11 415 801                                       | 826 672               | 3 000 000  | 15 242 473 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 913 044  | 0                     | 0  | 913 044    |
| + Ordinære avskrivninger   | 387 313  | 11 902                | 31 687   | 430 903    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0  | 0                     | 0  | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0  | 0                     | 0  | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0  | 0                     | 0  | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 300 357  | 11 902                | 31 687   | 1 343 947  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 10 115 444                                       | 814 769               | 2 968 313  | 13 898 525 |
| Procentsats for ord.avskr  | 3-7  | 12-33                 | 12-20  |            |

#### Note 2 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet har således ikke krav til OTP.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader         | 2 636 174  |
| + Permanente og andre forskjeller    | -2 604 250 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -636 228   |
| + Mottatt konsernbidrag              | 604 304    |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>0</b>   |

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 168 491        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>168 491</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

##### Betalbar skatt i balansen består av

Noter for JYM EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 986159312



JYM EIENDOM AS

**Noter 2022**

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

**Note 4 - Selskapskapital**

**Spesifikasjon av egenkapitalen**

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1.         | 100 000                           | 0                | 3 569 288            | 3 669 288          |
| +Fra årets resultat     |                                   |                  | 2 496 204            | 2 496 204          |
| +/-Andre transaksjoner: | 100 000                           | 0                | 5 819 719            | 5 919 719          |
| Pr 31.12.               | 200 000                           | 0                | 11 885 211           | 12 085 211         |

**Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 2 000, til sammen bokført til kr. 200 000

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var: | Antall | EIER% | POSISJON     |
|--------------------------------------|--------|-------|--------------|
| JAN-YNGVE MATHISEN                   | 100    | 100%  | Daglig leder |

Andre transaksjoner i 2022 kommer av konsernfusjon i henhold til aksjeloven § 13-2, hvor Rørleggermester Jan-Yngve Mathisen AS er fusjonert inn i nystiftet datterselskap til JYM Eiendom AS, og JYM Eiendom har bokført fusjonsvederlaget fra opptjent egenkapital i overdragende selskap som økning av pålydene på aksjene i JYM Eiendom.



## JYM EIENDOM AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 788 000          | 3 428 983        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>788 000</b>   | <b>3 428 983</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 430 903          | 210 809          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 92 580           | 79 259           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>523 483</b>   | <b>290 068</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>264 517</b>   | <b>3 138 915</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap   |      | 2 604 304        | 0                |
| Annen renteinntekt                       |      | 350              | 66               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 604 654</b> | <b>66</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 232 997          | 50 272           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>232 997</b>   | <b>50 272</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>2 371 657</b> | <b>(50 206)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 636 174</b> | <b>3 088 709</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 139 970          | 679 516          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 2 496 204        | 2 409 193        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>2 496 204</b> | <b>2 409 193</b> |



## JYM EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   |      | 10 115 444        | 10 502 757        |
| Maskiner og anlegg                        |      | 814 769           | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 2 968 313         | 0                 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap             |      | 30 000            | 0                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>13 928 525</b> | <b>10 502 757</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap              |      | 4 119 577         | 0                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 2 291 303         | 230 285           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>6 410 880</b>  | <b>230 285</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>20 339 405</b> | <b>10 733 042</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Selskapskapital                           | 4    | 200 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                |      | 5 819 719         | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>6 019 719</b>  | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 4    | 6 065 492         | 3 569 288         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>6 065 492</b>  | <b>3 569 288</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>12 085 211</b> | <b>3 669 288</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              |      | 427 457           | 258 966           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>427 457</b>    | <b>258 966</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            |      | 0                 | 750 000           |
| Øvrig langsiktig gjeld                    |      | 4 875 000         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>4 875 000</b>  | <b>750 000</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 718               | 2 858 685         |
| Betalbar skatt                            |      | 0                 | 107 913           |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | (42 306)          | (867 669)         |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 2 993 325         | 3 955 859         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>2 951 737</b>  | <b>6 054 788</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>20 339 405</b> | <b>10 733 042</b> |

Storsteinnes den

-----  
Jan Yngve Mathisen  
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for JYM EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 986159312



JYM EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2022  
for  
JYM EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 986159312