



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVN 75/91
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Knap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 144 209 | 2 070 283 |
| Sum inntekter | | 2 144 209 | 2 070 283 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 81 467 | 77 069 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 2 190 336 | 1 877 743 |
| Sum kostnader | | 2 271 804 | 1 954 812 |
| Driftsresultat | | -127 594 | 115 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 1 450 | 6 357 |
| Sum finansinntekter | | 1 450 | 6 357 |
| Netto finans | | 1 450 | 6 357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -126 144 | 121 828 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -126 144 | 121 828 |
| Årsresultat | | -126 145 | 121 828 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 80 879 | 78 986 |
| Sum fordringer | | 80 879 | 78 986 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 595 978 | 1 684 843 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 595 978 | 1 684 843 |
| Sum omløpsmidler | | 1 676 857 | 1 763 829 |
| SUM EIENDELER | | 1 677 157 | 1 764 129 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 564 538 | 1 690 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 564 538 | 1 690 683 |
| Sum egenkapital | | 1 564 538 | 1 690 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 175 | 41 265 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 37 445 | 32 181 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 619 | 73 446 |
| Sum gjeld | | 112 619 | 73 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 677 157 | 1 764 129 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525322

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVN 75/91
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Knap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 871 277 362
SAMEIET HØVIKVN 75/91

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 144 209 | 2 070 283 |
| Sum inntekter | | 2 144 209 | 2 070 283 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 81 467 | 77 069 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 2 190 336 | 1 877 743 |
| Sum kostnader | | 2 271 804 | 1 954 812 |
| Driftsresultat | | -127 594 | 115 471 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 1 450 | 6 357 |
| Sum finansinntekter | | 1 450 | 6 357 |
| Netto finans | | 1 450 | 6 357 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -126 144 | 121 828 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -126 144 | 121 828 |
| Årsresultat | | -126 145 | 121 828 |



Organisasjonsnr: 871 277 362
SAMEIET HØVIKVN 75/91

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

80 879

78 986

Sum fordringer

80 879

78 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9

1 595 978

1 684 843

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 595 978

1 684 843

Sum omløpsmidler

1 676 857

1 763 829

SUM EIENDELER

1 677 157

1 764 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 564 538

1 690 683

Sum opptjent egenkapital

1 564 538

1 690 683

Sum egenkapital

1 564 538

1 690 683

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

75 175

41 265

Annen kortsiktig gjeld

11

37 445

32 181

Sum kortsiktig gjeld

112 619

73 446



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 112 619 | 73 446 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 677 157 | 1 764 129 |



Organisasjonsnr: 871 277 362
SAMEIET HØVIKVN 75/91

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Høvikveien 75-91 Sameie, 2021

| | Note | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 110 152 | 2 045 676 | 2 110 000 | 2 221 300 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 34 057 | 24 607 | 21 000 | 34 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 144 209 | 2 070 283 | 2 131 000 | 2 255 300 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 81 467 | 77 069 | 81 400 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 686 448 | 1 641 938 | 1 733 010 | 1 843 300 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 233 972 | 235 805 | 298 000 | 300 000 |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6 | 269 916 | 0 | 0 | 1 250 000 |
| Sum driftskostnader | | 2 271 804 | 1 954 812 | 2 112 410 | 3 478 875 |
| Driftsresultat før finansposter | | -127 595 | 115 471 | 18 590 | -1 223 575 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 1 450 | 6 357 | 9 000 | 1 000 |
| Sum finansposter | | 1 450 | 6 357 | 9 000 | 1 000 |
| Årsresultat | | -126 145 | 121 828 | 27 590 | -1 222 575 |

Høvikveien 75-91 Sameie



Balanse Høvikveien 75-91 Sameie, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 7 602 | 11 981 |
| Andre fordringer | 8 | 73 277 | 67 005 |
| Sum fordringer | | 80 879 | 78 986 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 1 595 978 | 1 684 843 |
| Sum omløpsmidler | | 1 676 857 | 1 763 829 |
| Sum eiendeler | | 1 677 157 | 1 764 129 |

Høvikveien 75-91 Sameie



Balanse Høvikveien 75-91 Sameie, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 10 | 1 564 538 | 1 690 683 |
| Sum egenkapital | | 1 564 538 | 1 690 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 175 | 41 265 |
| Forskudd felleskostnader | | 37 494 | 32 180 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | -49 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 112 619 | 73 446 |
| Sum gjeld | | 112 619 | 73 446 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 677 157 | 1 764 129 |

Høvikveien 75-91 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Knap
Styreleder

Sven-Erik Sønsteby Hauge
Styremedlem

Morten Knudsen
Styremedlem

Høvikveien 75-91 Sameie



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 110 152 | 2 045 676 | 2 110 000 | 2 221 300 |
| Sum | 2 110 152 | 2 045 676 | 2 110 000 | 2 221 300 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Salg nøkler/håndsendere | 1 600 | 1 600 | 1 000 | 0 |
| Strøm el-bil | 32 457 | 23 007 | 20 000 | 34 000 |
| Sum | 34 057 | 24 607 | 21 000 | 34 000 |

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 71 400 | 69 998 | 71 400 | 75 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 067 | 7 071 | 10 000 | 10 575 |
| Sum | 81 467 | 77 069 | 81 400 | 85 575 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 109 172 | 104 372 | 180 000 | 180 000 |
| Strøm el-bil | 32 453 | 0 | 0 | 34 000 |
| Vann- og avløpsavgift | 312 474 | 285 663 | 296 050 | 327 000 |
| Feieavgift | 12 536 | 13 800 | 14 170 | 12 550 |
| Renovasjon | 150 614 | 146 403 | 150 360 | 154 700 |
| Containerleie | 6 688 | 8 104 | 8 500 | 8 500 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 163 337 | 163 814 | 178 850 | 184 000 |
| Bredbånd | 110 267 | 93 492 | 102 310 | 115 000 |
| Forsikring | 186 687 | 165 595 | 172 220 | 187 000 |
| Forvaltning og revisjon | 105 174 | 103 366 | 105 430 | 109 000 |
| Innbetalingservice | 2 017 | 2 165 | 4 250 | 2 500 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Kontingenter | 5 390 | 5 390 | 5 500 | 6 000 |
| Vaktmestertjeneste | 203 459 | 268 106 | 210 000 | 205 000 |
| Grøntanlegg | 89 525 | 86 915 | 91 260 | 95 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 36 071 | 39 208 | 30 500 | 41 500 |
| Drift, reparasjon maskiner | 1 114 | 485 | 0 | 2 000 |
| Renhold | 149 210 | 144 860 | 159 175 | 155 000 |
| Utgifter v/styret | 3 900 | 0 | 5 000 | 5 500 |
| Rekvisita, porto, mm | 1 422 | 3 234 | 4 790 | 2 000 |
| Datautgifter o.l | 649 | 0 | 0 | 650 |
| Telefonutgifter | 319 | 340 | 0 | 550 |
| Fellesarrangement/dugnad | 0 | 2 011 | 10 000 | 10 000 |
| Leie av lokale | 0 | 1 300 | 1 820 | 1 850 |
| Gebyr | 2 548 | 2 816 | 2 325 | 2 500 |
| Blomster/gaver | 922 | 0 | 0 | 1 000 |
| Sum | 1 686 448 | 1 641 938 | 1 733 010 | 1 843 300 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 19 845 | 5 646 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 4 920 | 6 220 | 0 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 14 997 | 13 358 | 0 | 0 |
| Panelovner | 0 | 9 800 | 0 | 0 |
| Skilt | 0 | 4 866 | 0 | 0 |
| Port | 0 | 4 328 | 0 | 0 |
| Dører/inngangspartier | 50 492 | 16 855 | 0 | 0 |
| Oppganger/korridører | 0 | 63 750 | 0 | 0 |
| Kontorutstyr | 0 | 1 990 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 5 150 | 0 | 0 | 0 |
| Elektriker, materialer | 54 950 | 7 966 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 7 592 | 8 071 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 68 492 | 92 154 | 0 | 0 |
| Sand, pukk, salt | 2 261 | 0 | 0 | 0 |
| Asfalt | 485 | 0 | 0 | 0 |
| Skade dekket av borettslaget | 1 936 | 0 | 0 | 0 |
| Brannsikringstiltak | 1 704 | 802 | 0 | 0 |
| Høytrykkspyler | 1 150 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 298 000 | 300 000 |
| Sum | 233 972 | 235 805 | 298 000 | 300 000 |

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Låse, nøkler, ringeanlegg | 222 666 | 0 | 0 | 0 |
| Tak | 47 250 | 0 | 0 | 1 250 000 |
| Sum | 269 916 | 0 | 0 | 1 250 000 |

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 63 | 466 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 1 387 | 5 891 | 9 000 | 1 000 |
| Sum | 1 450 | 6 357 | 9 000 | 1 000 |



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 71 089 | 64 817 |
| Erstatningsmessige skader | 2 188 | 2 188 |
| Sum | 73 277 | 67 005 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 13 | 1 684 843 |
| Bankinnskudd (driftskto) | 1 595 965 | 0 |
| Sum | 1 595 978 | 1 684 843 |

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 1 690 683 | 1 568 855 |
| Fra årets resultat | -126 145 | 121 828 |
| Sum andre fond/udekket tap | 1 564 538 | 1 690 683 |
| Sum egenkapital | 1 564 538 | 1 690 683 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning | -50 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 | 1 |
| Sum | -49 | 1 |



Noter Høvikveien 75-91 Sameie

Note 13 - Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 1 690 383 | 1 568 555 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -126 145 | 121 828 |
| Årets endring disponible midler | -126 145 | 121 828 |
| Disponible midler 31.12 | 1 564 238 | 1 690 383 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Høvikveien 75-91 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Høvikveien 75-91 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: COAUO-4N8DK-MTAD-2ZOM1-8B8IP-415L1



Uavhengig revisors beretning - Høvikveien 75-91 Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COAU0-4N8DK-MTAD6-2ZOM1-888IP-415L1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOAU0-4N8DK-MTAE-2ZOM1-888IP-415L1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>