



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 549 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPROMENADEN  
BOLIGKOMPLEKS  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN ERIKSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 109 523	4 605 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 109 523</b>	<b>4 605 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			82 675
Annen driftskostnad		4 659 313	4 853 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 659 313</b>	<b>4 935 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 210</b>	<b>-330 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 010	2 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 010</b>	<b>2 690</b>
Annen rentekostnad		5 685	4 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 685</b>	<b>4 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 675</b>	<b>-2 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 535</b>	<b>-332 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 535</b>	<b>-332 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 535</b>	<b>-332 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		446 535	-332 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 535</b>	<b>-332 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringsplass		250 000	250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 453	851 840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 313 453</b>	<b>851 840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 313 453</b>	<b>851 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 453</b>	<b>1 101 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		600 000	600 000
Annen egenkapital		530 410	83 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 410</b>	<b>683 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 130 410</b>	<b>683 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		433 043	417 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 043</b>	<b>417 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 043</b>	<b>417 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 453</b>	<b>1 101 840</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505073

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 549 637  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPROMENADEN  
BOLIGKOMPLEKS  
Forretningsadresse: C/O DKS AS  
4. etg.  
Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN ERIKSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 987 549 637  
SAMEIET STRANDPROMENADEN  
BOLIGKOMPLEKS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 109 523	4 605 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 109 523</b>	<b>4 605 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			82 675
Annen driftskostnad		4 659 313	4 853 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 659 313</b>	<b>4 935 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 210</b>	<b>-330 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 010	2 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 010</b>	<b>2 690</b>
Annen rentekostnad		5 685	4 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 685</b>	<b>4 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 675</b>	<b>-2 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 535</b>	<b>-332 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 535</b>	<b>-332 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 535</b>	<b>-332 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		446 535	-332 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 535</b>	<b>-332 686</b>



Organisasjonsnr: 987 549 637  
SAMEIET STRANDPROMENADEN  
BOLIGKOMPLEKS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Parkeringsplass		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 453	851 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 453	851 840
Sum omløpsmidler		1 313 453	851 840
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 453</b>	<b>1 101 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		600 000	600 000
Annen egenkapital		530 410	83 873
Sum opptjent egenkapital		1 130 410	683 873
Sum egenkapital		1 130 410	683 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		433 043	417 967
Sum kortsiktig gjeld		433 043	417 967
Sum gjeld		433 043	417 967
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 453</b>	<b>1 101 840</b>



Organisasjonsnr: 987 549 637  
SAMEIET STRANDPROMENADEN  
BOLIGKOMPLEKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**SAMEIET STRANDPROMENADEN  
BOLIGKOMPLEKS**

**Årsregnskap  
2022**



## ÅRSBERETNING FOR 2022

### SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

#### 1. STYRET

Siden siste sameiermøte har Sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:		Valgt:
Inger Skagestad	Styremedlem -	2021-2023 – på valg
Ole Petter Ingvaldsen	Styremedlem -	2022-2024
Stein Erikstad	Styremedlem -	2022-2024
Kirsti Brøvig	Styremedlem -	2021-2023 – på valg
Anne Marie Lande	Styremedlem -	2021-2023 – på valg

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

#### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht. regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: Gunnar Brannsether AS

Sameiet består av 4 bygninger. Gjenstand for sameiet er 95 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 150 bnr. 1558 i Kristiansand kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved byggeanleggsarbeid og lekeplasser, og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvaret de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrifter.

Iht. forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslange i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.



Sameiet har p.t. inngått leverings- og serviceavtaler med disse firmaer:

↓ Agder Energi Varme AS	- levering av fjernvarme
↓ Entelios AS	- levering av strøm
↓ Telenor	- leveranse av TV kanaler/brebånd
↓ Reber Schindler Heis AS	- service avtale/uttrykking ved heis-stopp
↓ Crawford	- garasjeporten
↓ Bravidea	- ventilasjon
↓ Oras Agder AS	- service avtale for VVS tekniske arbeider
↓ Berentsen Tekstil Service AS	- levering av matter i inngangspartiene
↓ Huseiernes Landsforbund	- juridisk og teknisk bistand
↓ Krs. Kommune v/ Brannvesenet	- avtale om alarmmottak
↓ Energo AS	- overvåkning SD-anlegg/ventilasjon/varme
↓ Honeywell Life Safety AS	- brannalarmanlegg servicekontrakt
↓ Guahniets v/Steinhaus Experience	- hjemmeside <a href="http://www.ssbk.no">www.ssbk.no</a>
↓ FastName	- webhotell/domene
↓ Telenor AS	- digitale telefonlinjer heis/alarm
↓ Frizen AS	- belysning rekvisita
↓ Plantasjen Norge AS	- hageartikler
↓ EK Elektro AS	- installasjon/reparasjon
↓ TK Service AS	- service stolheis i atrie

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

### 3. Styrets arbeid.

Styret har i dag 5 styremedlemmer og av disse er 3 av medlemmene på valg i år.

Samarbeidet i styret har vært meget bra, med et stort engasjement og kreative løsninger for å løse de oppgavene som styret er ansvarlig for.

**Sameiets økonomi har som alltid hatt høy prioritet i styret gjennom året.**

Styret har blant annet jobbet med følgende saker:

- Forslag til budsjett utarbeidet for 2023
- Noen informasjonsbrev sendt ut til beboerne.
- Montert LED lamper i P-kjeller
- Sliping og maling av vinduer
- Enkelte dørtl. anlegg er på plass.
- Årlig vedlikehold og service på ventilasjonsanlegget er gjennomført
- Årlig kontroll av brannalarm og utstyr utført i.h.t. kontrakt
- Skjema for HMS egenkontroll sendt alle beboere
- Befaring og tilbud for felles ladeanlegg til elbiler mottatt og gjennomført
- Nye nettsider er lagt ut på [ssbk.no](http://ssbk.no).



Kompensasjonsordningen vedr. strømstøtten fra Staten til Sameier har slått heldig ut for sameiet, da sameiet har hatt fastprisavtale.

Sameiet har et flott hage anlegg, men vedlikehold av dette anlegget er en stor oppgave, og gjør seg ikke selv. Vi har heldigvis en fantastisk hagekomite som gjør en kjempeinnsats og sparer Sameiet for masse utgifter. Siste året arrangerte hagekomiteen fellesdugnader I tillegg hadde hagekomiteen hatt flere dugnadsøker. Hagekomiteen vil igjen få henstille til beboerne å ta et tak på de annonserte dugnadene for fellesskapet. Dette er også et veldig hyggelig og sosialt arbeid som vi oppfordrer alle som kan til å ta del i, pent blir det også.

Styret vil også gjerne gi honnør til en alltid imøtekommende vaktmester som stiller opp når det trengs.

Det rettes også en stor takk til tidligere styreleder Helge Sandvik for den tid han satt i styret.

Styret arbeider kontinuerlig med å vurdere utgifter som inngår i Sameiets fellesutgifter.

#### 4. REGNSKAPET FOR 2022

Driftsutgiftene for året ble på kr. 4.659.313,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 450.210,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 446.535,-. Styret foreslår årets resultat som følger:

Overført til egenkapital kr. 446.535,-

Per 31/12.2022 vil da vedlikeholdsfondet være på kr. 600.000,-, og fri egenkapital vil være kr. 530.410,- i alt kr. 1.130.410,-.

#### 5. BUDSJETT FOR 2023

Budsjettet er satt opp med økning av fellesutgiftene, grunnet økte priser generelt i samfunnet. TV/internettavgiften iht. prisstigning.

#### 6. YTRE MILJØ

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

#### 7. RETTVISENDE BILDE


Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 17. januar 2023

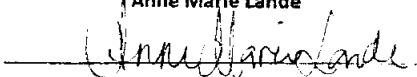
STYRET I SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

  
Inger Skagestad

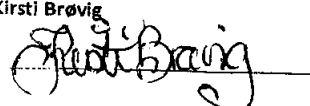
  
Stein Erikstad  
Styreleder

  
Ole Petter Ingvaldsen

Anne Marie Lande



Kirsti Brøvig





## **SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS**

	Noter	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieinnbetalinger		4 637 909	4 168 902
TV/Internett		457 720	426 393
Inntekt utleie parkeringsplass		-	7 200
Refusjon strøm El-bil		467	13 237
Innbetalt/refundert ifb. med vannforbruk		13 427	-10 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 109 523</b>	<b>4 605 295</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vaktmester / renhold / snørydding, ekstra		443 847	428 178
Honorar til styret, grøntkomite m.m. inkl. sos.kostnader		82 860	82 675
Forretningsførsel/bistand		127 500	119 000
Revisjon		10 000	10 000
Ventilasjon og vannsystemer		99 517	63 127
Forsikring		364 698	261 703
Vedlikehold / drift av heiser		296 587	251 765
Kommunale avgifter		703 579	721 766
Fjernvarme/fellesstrøm		1 612 722	1 819 218
Vedlikehold - investeringer	2	251 451	427 245
TV/internett		451 047	417 793
Andre utgifter	1	215 505	333 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 659 313</b>	<b>4 935 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 210</b>	<b>-330 403</b>
Finansinntekter		2 010	2 690
Finanskostnader		-5 685	-4 973
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>-3 675</b>	<b>-2 283</b>
<b>Resultat</b>		<b>446 535</b>	<b>-332 686</b>
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		446 535	-332 686



## SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

	Noter	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsplass		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer sameiere		-	-
Andre fordringer		-	-
Forskuddsbetalte kostnader			
Bankinnskudd		1 313 453	851 840
Sum omløpsmidler		1 313 453	851 840
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 563 453</b>	<b>1 101 840</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	4	600 000	600 000
Fri egenkapital		530 410	83 873
Sum egenkapital		1 130 410	683 873
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld	3	344 703	284 755
Forskuddsbetalte fellesutgifter		88 340	133 212
Sum gjeld		433 043	417 967
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 563 453</b>	<b>1 101 840</b>

Kristiansand, den 24.01.2023

Inger Skagestad  
Ole Petter Ingvaldsen  
Anne Marie Lande  
Stein Erikstad, styreleder  
Kirsti Brøvig



## SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

### NOTER

#### 1. Andre driftsutgifter

Utgifter til dugnaden m.m.	6 458
Webhotel	1 035
HMS pakke - lettstyrt	17 670
Gavekort til hagekomiteen m.m. 21 og 22	15 299
Ny hagebenk - hagearbeid m.m.	21 121
Brannalarmen m.m.	20 118
Service garasjeport	10 263
Brannsikring /brann og nødlys( Honeywell)	37 689
Digitale tegninger av kjeller	6 250
Jord, planter, krukker og blomster m.m.	8 193
Egenandel forsikring	10 000
Huseiernes forening	2 650
Spyling av baseng	7 067
Reseksjonering	6 250
Årsmøteutgifter, bistand	11 027
Julebord styret/hagekomiteen	9 227
Andre driftskostnader m.m.	25 188
<b>Sum</b>	<b>215 505</b>

#### 2. Vedlikehold - investeringer

LED amatører i P-kjeller	78 002
Sliping og maling	94 299
Nytt dørtlf. anegg	79 150
<b>Sum</b>	<b>251 451</b>

#### 3. Kortsiktig gjeld

Kostnader som forfaller neste år

#### 4. Vedlikeholdsfond

IB	600 000
Endring	-
<b>UB</b>	<b>600 000</b>



## Revisjon Sør

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Til årsmøtet i  
Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 446 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2022 for Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 24. januar 2023*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor