



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLYFEMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 562 768	4 341 525
Sum inntekter		4 562 768	4 341 525
Kostnader			
Varekostnad		1 595	173 757
Lønnskostnad	1		9 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	883 990	1 120 916
Annen driftskostnad	1	1 121 713	881 463
Sum kostnader		2 007 298	2 185 193
Driftsresultat		2 555 470	2 156 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 948
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.			6 997
Sum finansinntekter			15 945
Annen rentekostnad		1 248 612	1 266 087
Sum finanskostnader		1 248 612	1 266 087
Netto finans		-1 248 612	-1 250 142
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 858	906 190
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	288 100	197 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 757	708 367
Årsresultat		1 018 757	708 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 757	708 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 038 698	611 399
Overføringer annen egenkapital		-19 940	96 968
Sum overføringer og disponeringer		1 018 757	708 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	246 438	349 836
Sum immaterielle eiendeler		246 438	349 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	22 694 047	23 338 303
Maskiner og anlegg		93 009	106 960
Skip, rigger, fly og lignende		571 200	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	682 033	998 630
Sum varige driftsmidler		24 040 290	24 443 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 090 598	11 174 443
Sum finansielle anleggsmidler		10 090 598	11 174 443
Sum anleggsmidler		34 377 326	35 968 172
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			656 000
Sum varer			656 000
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	202 918
Andre kortsiktige fordringer		225 628	318 209
Sum fordringer		260 628	521 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 215	613 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 215	613 905
Sum omløpsmidler		1 372 844	1 791 031
SUM EIENDELER		35 750 170	37 759 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	309 592	329 532
Sum opptjent egenkapital		309 592	329 532
Sum egenkapital		409 592	429 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 117 246	35 889 898
Øvrig langsiktig gjeld		556 318	
Sum annen langsiktig gjeld		33 673 564	35 889 898
Sum langsiktig gjeld		33 673 564	35 889 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 192	214 408
Betalbar skatt	3		1 504
Skyldig offentlige avgifter		188 374	272 797
Kortsiktig konserngjeld		1 223 400	783 845
Annen kortsiktig gjeld		214 048	167 220
Sum kortsiktig gjeld		1 667 014	1 439 774
Sum gjeld		35 340 578	37 329 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 750 170	37 759 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684806

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLYFEMOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Betongveien 12
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 563 283
POLYFEMOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 562 768	4 341 525
Sum inntekter		4 562 768	4 341 525
Kostnader			
Varekostnad		1 595	173 757
Lønnskostnad	1		9 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	883 990	1 120 916
Annen driftskostnad	1	1 121 713	881 463
Sum kostnader		2 007 298	2 185 193
Driftsresultat		2 555 470	2 156 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 948
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.			6 997
Sum finansinntekter			15 945
Annen rentekostnad		1 248 612	1 266 087
Sum finanskostnader		1 248 612	1 266 087
Netto finans		-1 248 612	-1 250 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	288 100	197 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 757	708 367
Årsresultat		1 018 757	708 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 757	708 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 038 698	611 399
Overføringer annen egenkapital		-19 940	96 968
Sum overføringer og disponeringer		1 018 757	708 367



Organisasjonsnr: 982 563 283
POLYFEMOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	246 438	349 836
Sum immaterielle eiendeler		246 438	349 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	22 694 047	23 338 303
Maskiner og anlegg		93 009	106 960
Skip, rigger, fly og lignende		571 200	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	682 033	998 630
Sum varige driftsmidler		24 040 290	24 443 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 090 598	11 174 443
Sum finansielle anleggsmidler		10 090 598	11 174 443
Sum anleggsmidler		34 377 326	35 968 172
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			656 000
Sum varer			656 000
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	202 918
Andre kortsiktige fordringer		225 628	318 209
Sum fordringer		260 628	521 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 112 215	613 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 215	613 905
Sum omløpsmidler		1 372 844	1 791 031
SUM EIENDELER		35 750 170	37 759 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 309 592	329 532
Sum opptjent egenkapital	309 592	329 532
Sum egenkapital	409 592	429 532
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 33 117 246	35 889 898
Øvrig langsiktig gjeld	556 318	
Sum annen langsiktig gjeld	33 673 564	35 889 898
Sum langsiktig gjeld	33 673 564	35 889 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 192	214 408
Betalbar skatt		3 1 504
Skyldig offentlige avgifter	188 374	272 797
Kortsiktig konserngjeld	1 223 400	783 845
Annen kortsiktig gjeld	214 048	167 220
Sum kortsiktig gjeld	1 667 014	1 439 774
Sum gjeld	35 340 578	37 329 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 750 170	37 759 203



Organisasjonsnr: 982 563 283
POLYFEMOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Polyfemos Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982563283

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Polyfemos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 562 768	4 341 525
Sum driftsinntekter		4 562 768	4 341 525
Driftskostnader			
Varekostnad		1 595	173 757
Lønnskostnad	1	0	9 056
Avskrivning på varige driftsmidler	2	883 990	1 120 916
Annen driftskostnad	1	1 121 713	881 463
Sum driftskostnader		2 007 298	2 185 193
DRIFTSRESULTAT		2 555 470	2 156 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		0	6 997
Annen renteinntekt		0	8 948
Sum finansinntekter		0	15 945
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 248 612	1 266 087
Sum finanskostnader		1 248 612	1 266 087
NETTO FINANSPOSTER		-1 248 612	-1 250 142
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 306 858	906 190
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	288 100	197 823
ORDINÆRT RESULTAT		1 018 757	708 367
ÅRSRESULTAT		1 018 757	708 367
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 038 698	611 399
Overføringer annen egenkapital		-19 940	96 968
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 018 757	708 367



Polyfemos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	246 438	349 836
Sum immaterielle eiendeler		246 438	349 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	22 694 047	23 338 303
Maskiner og anlegg		93 009	106 960
Skip, rigger, fly og lignende		571 200	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	682 033	998 630
Sum varige driftsmidler		24 040 290	24 443 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	10 090 598	11 174 443
Sum finansielle anleggsmidler		10 090 598	11 174 443
SUM ANLEGGSMIDLER		34 377 326	35 968 172
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	656 000
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	202 918
Andre kortsiktige fordringer		225 628	318 209
Sum fordringer		260 628	521 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 215	613 905
SUM OMLØPSMIDLER		1 372 844	1 791 031
SUM EIENDELER		35 750 170	37 759 203



Polyfemos Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	309 592	329 532
Sum opptjent egenkapital		309 592	329 532
SUM EGENKAPITAL		409 592	429 532
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 117 246	35 889 898
Øvrig langsiktig gjeld		556 318	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 673 564	35 889 898
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 673 564	35 889 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 192	214 408
Betalbar skatt	3	0	1 504
Skyldig offentlige avgifter		188 374	272 797
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 223 400	783 845
Annen kortsiktig gjeld		214 048	167 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 667 014	1 439 774
SUM GJELD		35 340 578	37 329 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 750 170	37 759 203

Alta,

Gøran Thomassen Majala
Styrets leder



Polyfemos Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Handelsvarer og innkjøpt for videresalg

Handelsevarene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke å etablere pensjonsordning.



Polyfemos Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	9 056
Totalt	0	9 056

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder eller styrets leder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 967 188	139 514	0	1 806 089	33 912 791
+ Tilgang	109 300	0	612 000	656 000	1 377 300
- Avgang	0	0	0	1 736 089	1 736 089
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 076 489	139 514	612 000	726 000	33 554 002
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 628 885	32 553	0	807 459	9 468 898
+ Ordinære avskrivninger	753 556	13 951	40 800	75 683	883 990
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	839 175	839 175
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 382 441	46 505	40 800	43 967	9 513 712
Balansført verdi pr 31/12	22 694 047	93 009	571 200	682 033	24 040 290
Prosentstans for ord.avskr	2-3	10-10	10-10	10-33	

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 306 858
Permanente og andre forskjeller	2 691
Endring i midlertidige forskjeller	-469 993
Ytet konsernbidrag	839 556
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	184 702



Polyfemos Eiendom AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	184 702
+ endring i utsatt skattefordel	103 398
= Ordinær skattekostnad	288 100

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	184 702
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-184 702
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 120 174	-1 590 167
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 120 174	1 590 167
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 120 174	-1 590 167
Balanseført utsatt skattefordel	246 438	349 836

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 28 432 158 og pr 31.12. i fjor kr 30 043 098.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	33 117 246	35 889 898
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	33 117 246	35 889 898
Sum pantsatte eiendeler	33 117 246	35 889 898

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
0		
Andre langsiktige fordringer	10 090 598	11 174 443
Sum fordringer	10 090 598	11 174 443
Gjeld		



Polyfemos Eiendom AS

Noter 2021

Årets avsatte konsernbidrag	1 223 400	783 845
Sum gjeld	1 223 400	783 845

Selskapet har en fordring til morselskap med kr 10 090 598.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	329 532	429 532
-Til årets resultat			-19 940	-19 940
Pr 31.12.	100 000	0	309 592	409 592



KPMG AS
Sentrumssparken 4
Postboks 1260
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Polyfemos Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Polyfemos Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3JTYW-QGB3F-6B5JN-U60IH-DC3OW-CL0LW



Uavhengig revisors beretning - Polyfemos Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 8. juli 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3JTYW-QGB3F-6B5JN-U60IH-DC30W-CL01W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-08 08:51:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JTYW-QGB3F-6B5JN-U60JH-DC30W-CL0LW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>