



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 732 715
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	METRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 548 182	0
Annen driftskostnad		1 107 707	0
Sum kostnader		5 655 889	0
Driftsresultat		-5 655 889	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 408 293	0
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		6 408 376	0
Annen rentekostnad		809 423	0
Annen finanskostnad		7 861	0
Sum finanskostnader		817 283	0
Netto finans		5 591 092	0
Resultat før skattekostnad		-64 797	0
Årsresultat		-64 797	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 797	0
Sum overføringer og disponeringer		-64 797	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 030 000	12 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 030 000	12 030 000
Sum anleggsmidler		12 030 000	12 030 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 484 926	13 905 293
Konsernfordringer		60 673 282	48 274 989
Sum fordringer		64 158 209	62 180 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 076	1 974 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 076	1 974 456
Sum omløpsmidler		64 613 285	64 154 739
SUM EIENDELER		76 643 285	76 184 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		3 700 930	3 700 930
Sum innskutt egenkapital		3 850 930	3 850 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		37 587 161	42 851 958
Sum opptjent egenkapital		37 587 161	42 851 958
Sum egenkapital		41 438 091	46 702 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 300 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		423 793	580 475
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld		18 500 000	13 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 781 401	601 376
Sum kortsiktig gjeld		21 905 194	16 181 851
Sum gjeld		35 205 194	29 481 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 643 285	76 184 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631900

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METRO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 997 732 715
METRO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 548 182	0
Annen driftskostnad		1 107 707	0
Sum kostnader		5 655 889	0
Driftsresultat		-5 655 889	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 408 293	0
Annen renteinntekt		83	0
Sum finansinntekter		6 408 376	0
Annen rentekostnad		809 423	0
Annen finanskostnad		7 861	0
Sum finanskostnader		817 283	0
Netto finans		5 591 092	0
Resultat før skattekostnad		-64 797	0
Årsresultat		-64 797	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 797	0
Sum overføringer og disponeringer		-64 797	0



Organisasjonsnr: 997 732 715
METRO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 030 000 12 030 000

Sum finansielle anleggsmidler 12 030 000 12 030 000

Sum anleggsmidler 12 030 000 12 030 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 484 926 13 905 293

Konsernfordringer 60 673 282 48 274 989

Sum fordringer 64 158 209 62 180 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 455 076 1 974 456

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 455 076 1 974 456

Sum omløpsmidler 64 613 285 64 154 739

SUM EIENDELER 76 643 285 76 184 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 150 000

Overkurs 3 700 930 3 700 930

Sum innskutt egenkapital 3 850 930 3 850 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 37 587 161 42 851 958

Sum opptjent egenkapital 37 587 161 42 851 958

Sum egenkapital 41 438 091 46 702 888

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13 300 000	13 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 300 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld	13 300 000	13 300 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige		
avgifter	423 793	580 475
Utbytte	1 200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	18 500 000	13 800 000
Annen kortsiktig gjeld	1 781 401	601 376
Sum kortsiktig gjeld	21 905 194	16 181 851
Sum gjeld	35 205 194	29 481 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 643 285	76 184 739



Organisasjonsnr: 997 732 715
METRO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Metro Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



REVISJONSPARTNER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. juni 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Regnskap

2023

Metro Utvikling AS

Organisasjonsnr.: 997732715



Metro Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<u>Driftskostnader:</u>			
Lønn og personalkostnader	1	4 548 182	5 325 688
Andre administrasjons og driftskostnader		1 107 707	860 196
Sum driftskostnader		5 655 889	6 185 884
Driftsresultat		-5 655 889	-6 185 884
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Inntekter på investering i datterselskaper	2	6 408 293	6 608 270
Inntekter på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt		83	0
Andre rentekostnader		-809 423	-512 279
Andre finanskostnader		-7 861	-8 852
Resultat av finansielle poster		5 591 092	6 087 139
Resultat før skatt		-64 797	-98 745
Skattekostnad/inntekt	2	0	0
Årsresultat		-64 797	-98 745
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-5 264 797	-2 798 745
	3	-64 797	-98 745



Metro Utvikling AS

Balanse

	Note	2023	2022
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Immaterielle anleggsmidler:</u>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<u>Finansielle anleggsmidler:</u>			
Investeringer i aksjer	4	12 030 000	12 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 030 000	12 030 000
Sum anleggsmidler		12 030 000	12 030 000
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Fordring på datterselskaper	5	63 946 164	62 180 283
Fordring på konsernbidrag		6 408 293	0
Sum fordringer		70 354 457	62 180 283
<u>Bankinnskudd</u>	6	455 076	1 974 456
Sum omløpsmidler		70 809 533	64 154 739
Sum eiendeler		82 839 533	76 184 738

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital:

<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkursfond		3 700 930	3 700 930
Sum innskutt egenkapital		3 850 930	3 850 930
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		37 587 161	42 851 958
Sum opptjent egenkapital		37 587 161	42 851 958
Sum egenkapital	3	41 438 091	46 702 888

Gjeld:

<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 300 000	13 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 300 000	13 300 000
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Gjeld til konsernselskaper	6	24 696 248	12 000 000
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Skyldig offentlige avgifter		423 793	580 475
Annen kortsiktig gjeld		1 781 401	2 401 374
Sum kortsiktig gjeld		28 101 442	16 181 849
Sum gjeld		41 401 442	29 481 849
Sum egenkapital og gjeld		82 839 534	76 184 738

Jan Otto Ringdal
styreleder

Oslo, 15. juni 2024

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Metro Utvikling AS
2023
Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsettelige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Metro Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Godtgjørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	1 386 774	1 635 494
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	32 751	30 375
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Selskapet har 3 ansatte.
Selskapet har obligatorisk pensjonsordning.

Note 2 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatte skattefordel	0	0
Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring.	0	0

Betalbar skatt:

Ordinært resultat før skatt	-64 797	-98 745
Permanente forskjeller	64 797	98 745
Årets skattegrunnlag	0	0
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Sum skatt

Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0
Sum årets skatt/skattefordel (-)	0	0

Mottatt netto konsernbidrag	6 608 270	6 608 270
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	150 000	3 700 930	42 851 958	46 702 888
Tilleggsutbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Resultat 2023	0	0	-64 797	-64 797
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 700 930	37 587 161	41 438 091

Aksjekapitalen består av 150 aksjer hver pålydende kr 1000

Aksjonærer:

Pratsa AS	50
Yukon AS	50
Ringdal Patenter AS	50

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Nordre Aker Eiendom AS 100 % 12 030 000

Nordre Aker Eiendom AS hadde for 2023 ett undereskudd på 11.519 og en egenkapital på 11.606.627.



Metro Utvikling AS
Noter til regnskapet 2023
Fortsetter

Note 5 Nærstående parter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring på konsernskaper	63 946 164	62 180 283
Gjeld til konsernselskaper	24 696 248	12 000 000

Note 6 Bankinnskudd

Herav utgjør skattetrekk	<u>305 200</u>	<u>429 219</u>
--------------------------	----------------	----------------

Note 7 Gjeld til kreditinstitusjoner

Lånet på 13.300.000 løper 5 år fra 31.05.2024.

Sikkerhet for lånet er pant i eiendommer som eies av datterselskaper. Bokført verdi av eiendommene er

	<u>41 285 259</u>	<u>41 285 259</u>
--	-------------------	-------------------