



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 882 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Turistveien 36
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Elisabeth Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 100	4 273 418
Sum inntekter		160 100	4 273 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 814	63 590
Annen driftskostnad		188 898	125 681
Sum kostnader		251 712	189 271
Driftsresultat		-91 612	4 084 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 846	1 142
Sum finansinntekter		55 846	1 142
Annen rentekostnad		143 859	124 698
Sum finanskostnader		-143 859	-124 698
Netto finans		-88 014	-123 556
Resultat før skattekostnad		-179 626	3 960 591
Skattekostnad	2, 3	-39 157	871 329
Årsresultat		-140 469	3 089 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 052	0
Annen egenkapital		-54 417	3 089 262
Sum overføringer og disponeringer		-140 469	3 089 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	908 720	962 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 157
Sum varige driftsmidler		908 720	971 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	225 000
Sum anleggsmidler		1 133 720	1 196 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 700 000
Andre kortsiktige fordringer		30 724	69 901
Sum fordringer		30 724	5 769 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 243	216 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 243	216 168
Sum omløpsmidler		1 751 968	5 986 069
SUM EIENDELER		2 885 688	7 182 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 340	1 340
Sum innskutt egenkapital		101 340	101 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	54 417
Udekket tap		86 052	0
Sum opptjent egenkapital		-86 052	54 417
Sum egenkapital		15 288	155 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	437 101	575 321
Sum avsetninger for forpliktelser		437 101	575 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 081 500	3 177 098
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 500	3 177 098
Sum langsiktig gjeld		2 518 601	3 752 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 248	3 490
Betalbar skatt	2, 3	99 063	136 330
Utbytte		0	3 130 000
Annen kortsiktig gjeld		220 487	4 607
Sum kortsiktig gjeld		351 798	3 274 427
Sum gjeld		2 870 400	7 026 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 688	7 182 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363221

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 882 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKANT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Turistveien 36
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi Elisabeth Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 882 142
PIKANT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 100	4 273 418
Sum inntekter		160 100	4 273 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 814	63 590
Annen driftskostnad		188 898	125 681
Sum kostnader		251 712	189 271
Driftsresultat		-91 612	4 084 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 846	1 142
Sum finansinntekter		55 846	1 142
Annen rentekostnad		143 859	124 698
Sum finanskostnader		-143 859	-124 698
Netto finans		-88 014	-123 556
Resultat før skattekostnad		-179 626	3 960 591
Skattekostnad	2, 3	-39 157	871 329
Årsresultat		-140 469	3 089 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-86 052	0
Annen egenkapital		-54 417	3 089 262
Sum overføringer og disponeringer		-140 469	3 089 262



Organisasjonsnr: 985 882 142
PIKANT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	908 720	962 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 157
Sum varige driftsmidler		908 720	971 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	225 000
Sum anleggsmidler		1 133 720	1 196 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 700 000
Andre kortsiktige fordringer		30 724	69 901
Sum fordringer		30 724	5 769 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 243	216 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 243	216 168
Sum omløpsmidler		1 751 968	5 986 069
SUM EIENDELER		2 885 688	7 182 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	100 000	
Overkurs	1 340	1 340	
Sum innskutt egenkapital	101 340	101 340	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	0	54 417	
Udekket tap	86 052	0	
Sum opptjent egenkapital	-86 052	54 417	
Sum egenkapital	15 288	155 757	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	437 101	575 321
Sum avsetninger for forpliktelse		437 101	575 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 081 500	3 177 098
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 500	3 177 098
Sum langsiktig gjeld		2 518 601	3 752 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 248	3 490
Betalbar skatt	2, 3	99 063	136 330
Utbytte		0	3 130 000
Annen kortsiktig gjeld		220 487	4 607
Sum kortsiktig gjeld		351 798	3 274 427
Sum gjeld		2 870 400	7 026 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 688	7 182 603



Organisasjonsnr: 985 882 142
PIKANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3146428.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3146428.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2237708.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	908720.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62814.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1538500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2081500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
908720.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

PIKANT EIENDOM AS

985882142

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PIKANT EIENDOM AS
985 882 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 100	4 273 418
Sum driftsinntekter		160 100	4 273 418
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-62 814	-63 590
Annen driftskostnad		-188 898	-125 681
Sum driftskostnader		-251 712	-189 271
Driftsresultat		-91 612	4 084 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55 846	1 142
Sum finansinntekter		55 846	1 142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-143 859	-124 698
Sum finanskostnader		-143 859	-124 698
Netto finans		-88 014	-123 556
Resultat før skattekostnad		-179 626	3 960 591
Skattekostnad	2, 3	39 157	-871 329
Årsresultat		-140 469	3 089 262
Overføringer			
Annen egenkapital		-54 417	3 089 262
Udekket tap		-86 052	0
Sum overføringer		-140 469	3 089 262



PIKANT EIENDOM AS
985 882 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	908 720	962 377
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	9 157
Sum varige driftsmidler		908 720	971 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	225 000
Sum anleggsmidler		1 133 720	1 196 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 700 000
Andre kortsiktige fordringer		30 724	69 901
Sum fordringer		30 724	5 769 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 243	216 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 243	216 168
Sum omløpsmidler		1 751 968	5 986 069
SUM EIENDELER		2 885 688	7 182 603



PIKANT EIENDOM AS
985 882 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 340	1 340
Sum innskutt egenkapital		101 340	101 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	54 417
Udekket tap		-86 052	0
Sum opptjent egenkapital		-86 052	54 417
Sum egenkapital		15 288	155 757
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	437 101	575 321
Sum avsetning for forpliktelser		437 101	575 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 081 500	3 177 098
Sum annen langsiktig gjeld		2 081 500	3 177 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 248	3 490
Betalbar skatt	2, 3	99 063	136 330
Utbytte		0	3 130 000
Annen kortsiktig gjeld		220 487	4 607
Sum kortsiktig gjeld		351 798	3 274 427
Sum gjeld		2 870 400	7 026 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 688	7 182 603

Vivi Elisabeth Pettersen
styrets leder / daglig leder

Lasse Johan Pettersen
styremedlem

Birgitte Pettersen
styremedlem



PIKANT EIENDOM AS
985 882 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 146 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 146 428
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 237 708
Balanseført verdi per 31.12.	908 720
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 814



PIKANT EIENDOM AS
985 882 142

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 063	136 330
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-138 220	734 999
Skattekostnad	-39 157	871 329
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-179 626	3 960 591
Permanente forskjeller	1 638	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	628 272	-3 179 882
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-161 025
Skattepliktig inntekt	450 285	619 684
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 063	136 330
Sum betalbar skatt i balansen	99 063	136 330

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-440 312	-457 503	17 191
Gevinst- og tapskonto	3 055 409	2 444 327	611 082
Netto forskjeller	2 615 097	1 986 825	628 272
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 615 097	1 986 825	628 272
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	575 321	437 101	138 220

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 538 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 081 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	908 720
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.