



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 957 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUVSVÅG UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: C/O Fabrice Caline  
Nuvsvågveien 2224  
9582 NUVSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Generalforsamling 26.06.21  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 267	37 577
Annen driftsinntekt		84 872	119 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 139</b>	<b>156 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 818
Lønnskostnad	2, 3	14 000	18 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 476	5 476
Annen driftskostnad		112 489	90 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 965</b>	<b>118 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 826</b>	<b>38 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		31	1 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>1 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31</b>	<b>-1 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 857</b>	<b>37 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 736	8 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>879</b>	<b>29 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879</b>	<b>29 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879	29 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879</b>	<b>29 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	114 996	120 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 996</b>	<b>120 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 996</b>	<b>120 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 592	16 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 592</b>	<b>16 690</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 088	48 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 088</b>	<b>48 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 680</b>	<b>64 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 676</b>	<b>185 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		167 000	167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 000</b>	<b>167 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		8 198	9 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 198</b>	<b>-9 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 802</b>	<b>157 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-3	2 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-3</b>	<b>2 439</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-3</b>	<b>2 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 095	-886
Betalbar skatt		0	13 464
Skyldig offentlige avgifter		4 913	12 323
Annen kortsiktig gjeld		58	58
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-124</b>	<b>24 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-127</b>	<b>27 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 675</b>	<b>185 322</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539414

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 882 957 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUVSVÅG UMLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: C/O Cato Olsen  
Nuvsvågveien 1704  
9582 NUVSVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Generalforsamling 26.06.21  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 882 957 292  
NUVSVÅG UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 267	37 577
Annen driftsinntekt		84 872	119 169
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 139</b>	<b>156 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	3 818
Lønnskostnad	2, 3	14 000	18 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 476	5 476
Annen driftskostnad		112 489	90 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 965</b>	<b>118 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 826</b>	<b>38 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>38</b>
Annen rentekostnad		31	1 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	<b>1 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31</b>	<b>-1 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 857	37 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 736</b>	<b>8 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>879</b>	<b>29 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		879	29 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>879</b>	<b>29 317</b>



Organisasjonsnr: 882 957 292  
NUVSVÅG UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	114 996	120 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 996</b>	<b>120 472</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 996</b>	<b>120 472</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 592	16 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 592</b>	<b>16 690</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 088	48 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 088</b>	<b>48 159</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 680</b>	<b>64 849</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 676</b>	<b>185 321</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		167 000	167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 000</b>	<b>167 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		8 198	9 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 198</b>	<b>-9 076</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 802</b>	<b>157 924</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		-3	2 439
--------------------------------	--	----	-------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	-3	2 439
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	-3	2 439
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-5 095	-886
Betalbar skatt	0	13 464
Skyldig offentlige avgifter	4 913	12 323
Annen kortsiktig gjeld	58	58
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-124</b>	<b>24 959</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-127</b>	<b>27 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>158 675</b>	<b>185 322</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 882 957 292  
NUVSVÅG UTLEIEBYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	18000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	18000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136900.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21904.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114996.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5476.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.