



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLØTT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 676 329	2 657 280
Annen driftsinntekt		517 055	531 739
Sum inntekter		3 193 384	3 189 019
Kostnader			
Varekostnad		455 570	452 204
Lønnskostnad	6	754 031	675 285
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad		223 605	372 627
Sum kostnader		1 954 206	2 021 115
Driftsresultat		1 239 178	1 167 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 857	4 234
Sum finansinntekter		3 857	4 234
Annen rentekostnad		542 853	666 960
Sum finanskostnader		542 853	666 960
Netto finans		-538 996	-662 726
Ordinært resultat før skattekostnad		700 182	505 178
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 040	111 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 142	394 039
Årsresultat		546 142	394 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 142	394 039
Totalresultat		546 142	394 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	1 047 118	365 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			28 156
Overført fra annen egenkapital	1	-500 976	
Sum overføringer og disponeringer		546 142	394 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	19 029 506	19 550 506
Sum varige driftsmidler		19 029 506	19 550 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 389 522	3 585 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 389 522	3 585 621
Sum anleggsmidler		22 419 028	23 136 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 938	110 716
Sum fordringer		145 938	110 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 294	1 034 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 294	1 034 616
Sum omløpsmidler		256 231	1 145 332
SUM EIENDELER		22 675 259	24 281 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	237 864	138 840
Sum opptjent egenkapital		237 864	138 840
Sum egenkapital		337 864	238 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 107 295	1 107 570
Sum avsetninger for forpliktelser		1 107 295	1 107 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 271 000	21 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 271 000	21 203 000
Sum langsiktig gjeld		21 378 295	22 310 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 201	44 993
Skyldige offentlige avgifter		41 881	228 093
Annen kortsiktig gjeld	4	822 018	1 458 963
Sum kortsiktig gjeld		959 100	1 732 048
Sum gjeld		22 337 395	24 042 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 675 259	24 281 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522722

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGLØTT PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 676 329	2 657 280
Annen driftsinntekt		517 055	531 739
Sum inntekter		3 193 384	3 189 019
Kostnader			
Varekostnad		455 570	452 204
Lønnskostnad	6	754 031	675 285
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad		223 605	372 627
Sum kostnader		1 954 206	2 021 115
Driftsresultat		1 239 178	1 167 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 857	4 234
Sum finansinntekter		3 857	4 234
Annen rentekostnad		542 853	666 960
Sum finanskostnader		542 853	666 960
Netto finans		-538 996	-662 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		700 182	505 178
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 040	111 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 142	394 039
Årsresultat		546 142	394 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 142	394 039
Totalresultat		546 142	394 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	1 047 118	365 883
Udekket tap			28 156
Overført fra annen egenkapital	1	-500 976	
Sum overføringer og disponeringer		546 142	394 039



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	19 029 506	19 550 506
Sum varige driftsmidler		19 029 506	19 550 506

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 389 522	3 585 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 389 522	3 585 621

Sum anleggsmidler		22 419 028	23 136 126
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		145 938	110 716
Sum fordringer		145 938	110 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 294	1 034 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 294	1 034 616

Sum omløpsmidler		256 231	1 145 332
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 675 259	24 281 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	237 864	138 840
Sum opptjent egenkapital		237 864	138 840



Sum egenkapital		337 864	238 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 107 295	1 107 570
Sum avsetninger for forpliktelser		1 107 295	1 107 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 271 000	21 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 271 000	21 203 000
Sum langsiktig gjeld		21 378 295	22 310 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 201	44 993
Skyldige offentlige avgifter		41 881	228 093
Annen kortsiktig gjeld	4	822 018	1 458 963
Sum kortsiktig gjeld		959 100	1 732 048
Sum gjeld		22 337 395	24 042 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 675 259	24 281 459



Organisasjonsnr: 991 015 078
FJORDGLØTT PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Fjordgløtt Panorama AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgløtt Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 546 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22. juni 2022

Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Fjordgløtt Panorama AS			
Driftsinntekter og kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		2 676 329	2 657 280
Annen driftsinntekt		517 055	531 739
Sum driftsinntekt		3 193 384	3 189 019
Varekostnad		455 570	452 204
Lønnskostnad	6	754 031	675 285
Avskrivning	2	521 000	521 000
Annen driftskostnad		223 605	372 627
Sum driftskostnad		1 954 206	2 021 115
Driftsresultat		1 239 178	1 167 904
Annen finansinntekt		3 857	4 234
Annen rentekostnad		542 853	666 960
Resultat av finansposter		538 996	662 726
Ordinært resultat før skattekostnad		700 182	505 178
Skattekostnad på ordinært resultat	5	154 040	111 139
Ordinært resultat		546 142	394 039
Årsresultat		546 142	394 039
Avsatt konsernbidrag	1	1 047 118	365 883
Avsatt til annen egenkapital		0	28 156
Overført fra annen egenkapital	1	500 976	0
Sum disponert		546 142	394 039




Balanse			
Fjordgløtt Panorama AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	19 029 506	19 550 506
Sum varige driftsmidler		19 029 506	19 550 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 389 522	3 585 621
Sum finansielle anleggsmidler		3 389 522	3 585 621
Sum anleggsmidler		22 419 028	23 136 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		145 938	110 716
Sum fordringer		145 938	110 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 294	1 034 616
Sum omløpsmidler		256 231	1 145 332
Sum eiendeler		22 675 259	24 281 459



Balanse			
Fjordgløtt Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	1, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	237 864	138 840
Sum opptjent egenkapital		237 864	138 840
Sum egenkapital		337 864	238 840
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 107 295	1 107 570
Sum avsetning for forpliktelser		1 107 295	1 107 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 271 000	21 203 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 271 000	21 203 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 201	44 993
Skyldige offentlige avgifter		41 881	228 093
Annen kortsiktig gjeld	4	822 018	1 458 963
Sum kortsiktig gjeld		959 100	1 732 048
Sum gjeld		22 337 395	24 042 618
Sum egenkapital og gjeld		22 675 259	24 281 459

Tønsberg, 22. juni 2022
Styret i Fjordgløtt Panorama AS

 Ellen Apall-Olsen Asplin styreleder	 Johan Ansgar Asplin styremedlem/daglig leder
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fjordgløtt Panorama AS Side 3



Noter 2021

Fjordgløtt Panorama AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2021

Fjordgløtt Panorama AS

Note 1 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	100 000	138 840	238 840
Årets resultat	0	546 142	546 142
Mottatt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag u/skatteeffekt	0	-500 000	-500 000
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	0	-547 118	-547 118
Egenkapital 31.12	100 000	237 864	337 864

Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Byggn. m. anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	26 588 527	26 588 527
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	26 588 527	26 588 527
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	7 559 021	7 559 021
Bokført verdi pr. 31.12	19 029 506	19 029 506
Årets ordinære avskrivninger	521 000	521 000
Økonomisk levetid - antall år	50	
Avskrivningsplan lineær		

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansefort
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Fjordgaten Invest AS	1 000	100 %	

Note 4 – Konsernmellomværende

Selskapet har fordringer på morselskap Fjordgaten Invest AS med kr1 865 980 og søsterselskapene Fjordgaten 13 Eiendom AS med kr 982 542 og Longtraders AS med kr 541 000. Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2021.

Mottatt konsernbidrag fra Longtraders AS u/skatteeffekt på kr 600 000
Avgitt konsernbidrag til Longtraders AS m/skatteeffekt på kr 701 433
Avgitt konsernbidrag til Fjordgaten Invest AS u/skatteeffekt på kr 500 000



Noter 2021

Fjordgløtt Panorama AS

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	154 315
Endring utsatt skatt	-275
Netto skattekostnad	154 040

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	5 033 158	5 034 409	1 251
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 % / 23 %	1 107 295	1 107 570	-275

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Note 6 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	645 108	582 194
Arbeidsgiveravgift	94 195	80 769
Pensjonskostnader	12 298	12 126
Andre ytelser	2 430	196
Sum	754 031	675 285

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2021	2020
Pantelån	20 271 000	21 203 000
Sum	20 271 000	21 203 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Eiendom	19 029 506	19 550 506
Sum	19 029 506	19 550 506

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	16 077 000	17 009 000

Fjordgløtt Panorama AS har stilt sikkerhet i eiendom med totalt kr 40 000 000 overfor søsterselskapet Longtraders AS. På langsiktig gjeld i Fjordgløtt Panorama AS har Fjordgaten 13 Eiendom AS rolle som sikkerhetsstiller.