



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 989 029 703
Navn/foretaksnavn: ØGLÆNDHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Haver Regnskapsservice AS
Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Brønnøysundregistrene
03.06.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2022 . 100120

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2020

ØGLÆNDHUSET AS c/o Kjell Haver Regnskapservice AS Postboks 277 4302 SANDNES	Organisasjonsnr.	AS
	989 029 703	

Registrerte opplysninger per 13.05.2022		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2020	Avslutningsdato 31.12.2020	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-iv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277690

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØGLÆNDHUSET AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Haver Regnskapsservice AS
Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 989 029 703
ØGLENDHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		118 201	664 074
Sum inntekter		118 201	664 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		72 182
Annen driftskostnad	7	4 905 062	3 347 848
Sum kostnader		4 905 062	3 420 030
Driftsresultat		-4 786 861	-2 755 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 907 709	
Annen renteinntekt		150	240
Annen finansinntekt		4 044	
Sum finansinntekter		1 911 903	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 731	630 700
Annen rentekostnad		7 568 901	3 215 784
Annen finanskostnad			9 674
Sum finanskostnader		7 904 632	3 856 158
Netto finans		-5 992 729	-3 855 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 10	-2 371 509	-1 570 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 408 081	-5 040 989
Årsresultat		-8 408 081	-5 040 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 408 081	-5 040 989
Totalresultat		-8 408 081	-5 040 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 408 081	-3 166 372
Overført fra annen egenkapital			-1 874 617
Sum overføringer og disponeringer		-8 408 081	-5 040 989





Organisasjonsnr: 989 029 703
ØGLENDHuset AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 10	5 106 853	2 735 344
Sum immaterielle eiendeler		5 106 853	2 735 344
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 5		7 391 142
Prosjekter i arbeid	1, 5	134 601 332	24 462 041
Sum varige driftsmidler		134 601 332	31 853 182
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige			
konsernfordringer	2, 9	70 859 813	68 641 504
Sum finansielle anleggsmidler		70 859 813	68 641 504
Sum anleggsmidler		210 567 998	103 230 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 319	1 680
Andre kortsiktige fordringer		220 981	111 774
Krav på innbetaling av selskapskapital		993 118	
Sum fordringer		1 215 418	113 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	173 322	1 842 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 322	1 842 850
Sum omløpsmidler		1 388 740	1 956 304
SUM EIENDELER		211 956 738	105 186 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 471	30 471
Sum innskutt egenkapital		30 471	30 471



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	13 106 455	4 698 374
Sum opptjent egenkapital		-13 106 455	-4 698 374
Sum egenkapital		-13 075 985	-4 667 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	205 805 525	62 750 000
Langsiktig konserngjeld		6 254 307	38 716 286
Sum annen langsiktig gjeld		212 059 832	101 466 287
Sum langsiktig gjeld		212 059 832	101 466 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080 309	964 117
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		-44	
Annen kortsiktig gjeld		11 892 627	7 423 834
Sum kortsiktig gjeld		12 972 891	8 387 951
Sum gjeld		225 032 723	109 854 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 956 738	105 186 335



Organisasjonsnr: 989 029 703
ØGLÆNDHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30471.00	30471.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPG ØGLÆND AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øglændhuset AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øglændhuset AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 408 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Øglændhuset AS




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. februar 2021
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvås
Statsautorisert revisor



Øglændhuset AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		118 201	664 074
Sum driftsinntekter		118 201	664 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-	72 182
Annen driftskostnad	7	4 905 062	3 347 848
Sum driftskostnader		4 905 062	3 420 030
Driftsresultat		(4 786 861)	(2 755 957)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 907 709	-
Annen renteinntekt		150	240
Annen finansinntekt		4 044	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 731	630 700
Annen rentekostnad		7 568 901	3 215 784
Annen finanskostnad		-	9 674
Resultat av finansposter		(5 992 729)	(3 855 918)
Resultat før skattekostnad		(10 779 590)	(6 611 874)
Skattekostnad	6, 10	(2 371 509)	(1 570 885)
Arsresultat		(8 408 081)	(5 040 989)
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 408 081	3 166 372
Overført fra annen egenkapital		-	1 874 617
Sum overføringer		(8 408 081)	(5 040 989)



Øglændhuset AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 10	5 106 853	2 735 344
Sum immaterielle eiendeler		5 106 853	2 735 344
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 5	-	7 391 142
Prosjekter i arbeid	1, 5	134 601 332	24 462 041
Sum varige driftsmidler		134 601 332	31 853 182
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige konsernfordringer	2, 9	70 859 813	68 641 504
Sum finansielle anleggsmidler		70 859 813	68 641 504
Sum anleggsmidler		210 567 998	103 230 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 319	1 680
Andre kortsiktige fordringer		220 981	111 774
Krav på innbetaling av aksjekapital		993 118	-
Sum fordringer		1 215 418	113 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	173 322	1 842 850
Sum omløpsmidler		1 388 740	1 956 304
Sum eiendeler		211 956 738	105 186 335



Øglændhuset AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 471	30 471
Sum innskutt egenkapital		<u>30 471</u>	<u>30 471</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(13 106 455)	(4 698 374)
Sum opptjent egenkapital		<u>(13 106 455)</u>	<u>(4 698 374)</u>
Sum egenkapital		<u>(13 075 985)</u>	<u>(4 667 904)</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	205 805 525	62 750 000
Langsiktig konserngjeld		6 254 307	38 716 286
Sum annen langsiktig gjeld		<u>212 059 832</u>	<u>101 466 287</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 080 309	964 117
Skyldig offentlige avgifter		(44)	-
Annen kortsiktig gjeld		11 892 627	7 423 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 972 891</u>	<u>8 387 951</u>
Sum gjeld		<u>225 032 723</u>	<u>109 854 238</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>211 956 738</u>	<u>105 186 335</u>

Sandnes, 17 / 2 - 2021
Styret i Øglændhuset ASKnut Holte
styrelederKjetil Andersen
styremedlemLeif Oddvin Jensen
styremedlem



Øglændhuset AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid for egen regi/Aktiverte utviklingskostnader

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Assentilly: 6599e1f93c95373dcb1f2ea3d221bb48c162a897db909f4ba51385916061b35a5e9bde781fb5c528969f38b75914c9e3b309dd9cf10169896657dfb57dae03



Øglændhuset AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	-	-	31 853 182	31 853 182
+ Tilgang	-	-	102 748 150	102 748 150
- Avgang	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.2020	-	-	134 601 332	134 601 332

Som følge av at tomt inngår i prosjektet, er dette reallokert som prosjekt i arbeid.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	71 852 930	68 641 504
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	-

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med	-	-

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 471 består av 1 aksje à kr 30 471. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SPG Øglænd AS	1	100 %
Sum	1	100 %



Øglændhuset AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld sikret med pant	205 805 525	62 750 000
Sum	205 805 525	62 750 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bokført verdi eiendom og prosjekter i arbeid	134 601 332	31 853 182
Fordringer på konsernselskap	71 852 930	68 641 504
Sum	206 454 262	100 494 686

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-2 371 509	-1 570 885
Årets skattekostnad	-2 371 509	-1 570 885

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-10 779 590	-6 611 874
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-338 227	-344 037
Årets skattegrunnlag	-11 117 817	-6 955 911

Oversikt over midlertidige forskjeller

Anleggsmidler	2 483 007	2 435 743
Gevinst- og tapskonto	-1 163 854	-1 454 817
Fremførbart underskudd	-24 532 123	-13 414 306
Sum	-23 212 970	-12 433 380

22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-5 106 853	-2 735 344
---	-------------------	-------------------

Assently: 6599e1f93c95373ddb1f2ea3d221bb46c182a897cb909f4ba51385916061b35a5e0bd0e781fb5c5289b9f38b75914c0e3bd09d3d9cf10169896657dfb57daa03



Øglændhuset AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon årsregnskap	54 800	28 125
- andre tjenester	38 100	6 900
Sum godtgjørelse til revisor (eks mva)	92 900	35 025

Note 8 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 471	-	-4 698 374	-4 667 903
Årets resultat	-	-	-8 408 081	-8 408 081
Egenkapital 31.12.2020	30 471	-	-13 106 455	-13 075 985

Note 9 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2020	2 019
Mellomregning Øglænd Næring AS	7 807 344	7 596 618
Mellomregning Øglændkvarålet AS	47 549 282	46 265 293
Mellomregning Langgaten 9-11 AS	15 192 586	14 779 593
Byggelån Langgaten 9-11 AS	310 600	-
Byggelån SPG Øglænd AS	993 118	-
Sum fordringer på konsernselskap	71 852 930	68 641 504

Langsiktig mellomværende med henholdvis Øglænd Næring AS, Øglændkvarålet AS og Langgaten 9-11 AS er beregnet med rentesats lik 3 mnd nibor + 2% p.a.



Øglændhuset AS

Noter til regnskapet for 2020

	Gjeld	
	2020	2 019
Mellomregning SPG Øglænd AS	6 232 919	38 716 286
Mellomregning Øglænd Næring AS	5 500	-
Mellomregning Langgaten 9-11 AS	15 888	-
Sum gjeld til konsernselskap	6 254 307	38 716 286

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret legger til grunn at det er merverdier i prosjektet som er under utvikling og at selskapet fremover vil skape positive resultater som vil dekke inn den bokførte negative egenkapitalen. Fortsatt drift legges med dette til grunn.