



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		717 274	900 000
Sum inntekter		717 274	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 339	426 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000 000	
Annen driftskostnad		199 580	34 854
Sum kostnader		5 278 919	461 354
Driftsresultat		-4 561 645	438 646
Annen rentekostnad		608 552	379 976
Sum finanskostnader		608 552	379 976
Netto finans		-608 552	-379 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 170 197	58 670
Skattekostnad på resultat	3	-1 137 444	12 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 032 753	45 762
Årsresultat		-4 032 753	45 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 032 753	45 762
Totalresultat		-4 032 753	45 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 792 009	
Avsatt til annen egenkapital			45 762
Overført fra annen egenkapital		-240 744	
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 032 753	45 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 071 994	
Sum immaterielle eiendeler		1 071 994	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 947 714	18 807 500
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		17 320
Sum varige driftsmidler		22 947 714	18 824 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		24 019 708	18 824 820
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 171 655	6 059
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 171 655	6 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485	1 025 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485	1 025 810
Sum omløpsmidler		2 172 140	1 031 868
SUM EIENDELER		26 191 848	19 856 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	11 890 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 090 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		240 744
Udekket tap	4	3 792 009	
Sum opptjent egenkapital		-3 792 009	240 744
Sum egenkapital		8 297 991	330 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		65 450
Sum avsetninger for forpliktelser			65 450
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 720 000	10 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 100 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 000	19 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 820 000	19 265 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		32 188	7 878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			217 393
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		41 669	35 224
Sum kortsiktig gjeld		73 857	260 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		17 893 857	19 525 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 191 848	19 856 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353599

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 725 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKSTALLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		717 274	900 000
Sum inntekter		717 274	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 339	426 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000 000	
Annen driftskostnad		199 580	34 854
Sum kostnader		5 278 919	461 354
Driftsresultat		-4 561 645	438 646
Annen rentekostnad		608 552	379 976
Sum finanskostnader		608 552	379 976
Netto finans		-608 552	-379 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 170 197	58 670
Skattekostnad på resultat	3	-1 137 444	12 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 032 753	45 762
Årsresultat		-4 032 753	45 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 032 753	45 762
Totalresultat		-4 032 753	45 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 792 009	
Avsatt til annen egenkapital			45 762
Overført fra annen egenkapital		-240 744	
Sum overføringer og disponeringer	4	-4 032 753	45 762



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 071 994	
Sum immaterielle eiendeler		1 071 994	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	22 947 714	18 807 500
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		17 320
Sum varige driftsmidler		22 947 714	18 824 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		24 019 708	18 824 820
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		2 171 655	6 059
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		2 171 655	6 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485	1 025 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485	1 025 810
Sum omløpsmidler		2 172 140	1 031 868
SUM EIENDELER		26 191 848	19 856 688



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	11 890 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 090 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		240 744
Udekket tap	4	3 792 009	
Sum opptjent egenkapital		-3 792 009	240 744

Sum egenkapital 8 297 991 330 744

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		65 450
Sum avsetninger for forpliktelser			65 450

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 720 000	10 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	8 100 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 000	19 200 000

Sum langsiktig gjeld 17 820 000 19 265 450

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		32 188	7 878
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			217 393
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		41 669	35 224
Sum kortsiktig gjeld		73 857	260 494

Sum gjeld 17 893 857 19 525 944

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 26 191 848 19 856 688



Organisasjonsnr: 917 725 195
LOKSTALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lokstallen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lokstallen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: ZFF20-TZCL5-N7KZ-NCJ0T-8K6FW-DFC50



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFF20-TZCL5-N7ZK2-NCJ0T-8K6FW-DFC50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 06:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFF20-TZCL5-N7ZK2-NCJ0T-8K6FW-DFC50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Lokstallen Eiendom AS



Resultatregnskap Lokstallen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		717 274	900 000
Sum driftsinntekter		717 274	900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 079 339	426 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 000 000	0
Annen driftskostnad		199 580	34 854
Sum driftskostnader		5 278 919	461 354
Driftsresultat		-4 561 645	438 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		608 552	379 976
Resultat av finansposter		-608 552	-379 976
Resultat før skattekostnad		-5 170 197	58 670
Skattekostnad på resultat	3	-1 137 444	12 908
Årsresultat		-4 032 753	45 762
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	45 762
Overført til udekket tap		3 792 009	0
Overført fra annen egenkapital		240 744	0
Sum overføringer	4	-4 032 753	45 762



Balanse Lokstallen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 071 994	0
Sum immaterielle eiendeler		1 071 994	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 947 714	18 807 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	17 320
Sum varige driftsmidler		22 947 714	18 824 820
Sum anleggsmidler		24 019 708	18 824 820
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 171 655	6 059
Sum fordringer		2 171 655	6 059
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485	1 025 810
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		485	1 025 810
Sum omløpsmidler		2 172 140	1 031 868
Sum eiendeler		26 191 848	19 856 688



Balanse
Lokstallen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	100 000
Overkurs	4	11 890 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		12 090 000	90 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	240 744
Udekket tap	4	-3 792 009	0
Sum opptjent egenkapital		-3 792 009	240 744
Sum egenkapital		8 297 991	330 744
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	65 450
Sum avsetning for forpliktelser		0	65 450
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 100 000	9 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 720 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 820 000	19 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 188	7 878
Skyldig offentlige avgifter		0	217 393
Annen kortsiktig gjeld		41 669	35 224
Sum kortsiktig gjeld		73 857	260 494
Sum gjeld		17 893 857	19 525 944
Sum egenkapital og gjeld		26 191 848	19 856 688

Øksnevad, 02.04.2024
Styret i Lokstallen Eiendom AS

Magne Svendsen
styreleder

Celia Svendsen Fitzgerald
styremedlem

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 807 500	17 320	18 824 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 202 233		9 202 233
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 009 733	17 320	28 027 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 062 019	17 320	1 079 339
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	4 000 000		4 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 062 019	17 320	5 079 339
= Bokført verdi 31.12.23	22 947 714	0	22 947 714
Årets ordinære avskrivninger	1 062 019	17 320	1 079 339
Årets nedskrivninger	4 000 000		4 000 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 137 444	12 908
Skattekostnad ordinært resultat	-1 137 444	12 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 170 197	58 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 909 511	-216 834
Skattepliktig inntekt	-1 260 685	-158 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 519 583	2 389 929	3 909 512
Fordringer	0	-1	-1
Sum	-1 519 583	2 389 929	3 909 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 353 116	-2 092 431	1 260 685
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 872 699	297 498	5 170 197
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 071 994	65 449	1 137 443



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-10 000	240 744	330 744
Vedtatt ikke reg. kapitalforhøyelse	100 000	11 900 000	0	12 000 000
Årets resultat	0	0	-4 032 753	-4 032 753
Pr. 31.12.	200 000	11 890 000	-3 792 009	8 297 991

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 720 000	10 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 100 000	9 000 000
Sum	17 820 000	19 200 000
Gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 720 000	10 200 000
Sum	9 720 000	10 200 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 947 714	18 807 500
Sum	22 947 714	18 807 500

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra Masiv Eiendom AS	8 100 000	9 000 000
Sum gjeld	8 100 000	9 000 000

Lånet renteberegnes ikke.