



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heather Rae Blazevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 360 567 | 2 249 203 |
| Sum inntekter | | 2 360 567 | 2 249 203 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 107 825 | 107 825 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 1 708 664 | 4 709 559 |
| Sum kostnader | | 1 816 488 | 4 817 383 |
| Driftsresultat | | 544 078 | -2 568 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 10 852 | 3 774 |
| Sum finansinntekter | | 10 852 | 3 774 |
| Annen rentekostnad | 9 | 279 088 | 204 845 |
| Sum finanskostnader | | 279 088 | 204 845 |
| Netto finans | | -268 236 | -201 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 275 842 | -2 769 252 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 275 842 | -2 769 252 |
| Årsresultat | | 275 843 | -2 769 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 39 218 |
| Andre fordringer | 10 | 68 022 | 143 556 |
| Sum fordringer | | 68 022 | 182 774 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 596 840 | 547 303 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 596 840 | 547 303 |
| Sum omløpsmidler | | 664 862 | 730 077 |
| SUM EIENDELER | | 665 162 | 730 377 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | -3 188 244 | -3 464 087 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 188 244 | -3 464 087 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -3 188 244 | -3 464 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,14 | 3 761 600 | 4 014 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 761 600 | 4 014 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 761 600 | 4 014 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 556 | 142 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 39 250 | 38 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 806 | 180 424 |
| Sum gjeld | | 3 853 406 | 4 194 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 665 162 | 730 377 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373108

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heather Rae Blazevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 530 831
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 2 360 567 | 2 249 203 |
| Sum inntekter | | 2 360 567 | 2 249 203 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 107 825 | 107 825 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 1 708 664 | 4 709 559 |
| Sum kostnader | | 1 816 488 | 4 817 383 |
| Driftsresultat | | 544 078 | -2 568 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 10 852 | 3 774 |
| Sum finansinntekter | | 10 852 | 3 774 |
| Annen rentekostnad | 9 | 279 088 | 204 845 |
| Sum finanskostnader | | 279 088 | 204 845 |
| Netto finans | | -268 236 | -201 071 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 275 842 | -2 769 252 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 275 842 | -2 769 252 |
| Årsresultat | | 275 843 | -2 769 251 |



Organisasjonsnr: 990 530 831
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----|-----|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|--------|---------|
| Kundefordringer | | 0 | 39 218 |
| Andre fordringer | 10 | 68 022 | 143 556 |
| Sum fordringer | | 68 022 | 182 774 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|----|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 596 840 | 547 303 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 596 840 | 547 303 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 664 862 | 730 077 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 665 162 | 730 377 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|------------|------------|
| Annen egenkapital | 12 | -3 188 244 | -3 464 087 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 188 244 | -3 464 087 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -3 188 244 | -3 464 087 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,14 | 3 761 600 | 4 014 040 |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|



| | | | |
|----------------------------|----|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 761 600 | 4 014 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 761 600 | 4 014 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 556 | 142 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 39 250 | 38 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 806 | 180 424 |
| Sum gjeld | | 3 853 406 | 4 194 464 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 665 162 | 730 377 |



Organisasjonsnr: 990 530 831
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Frognerkilen Boligsameie, 2024

| | Note | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 117 100 | 2 149 029 | 2 117 000 | 2 646 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 243 467 | 100 174 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 2 360 567 | 2 249 203 | 2 117 000 | 2 646 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 107 825 | 107 825 | 107 800 | 109 000 |
| Kostnad lokaler | 4 | 719 583 | 626 116 | 723 900 | 780 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriale | 5 | 12 725 | 0 | 0 | 15 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 308 597 | 3 421 269 | 160 000 | 270 000 |
| Annen driftskostnad | 7 | 667 759 | 662 174 | 667 000 | 759 500 |
| Sum kostnader | | 1 816 488 | 4 817 383 | 1 658 700 | 1 933 500 |
| Resultat før finansielle poster | | 544 079 | -2 568 180 | 458 300 | 712 500 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 8 | 10 852 | 3 774 | 2 000 | 5 000 |
| Finanskostnad | 9 | 279 088 | 204 845 | 285 000 | 285 000 |
| Sum finansielle poster | | -268 236 | -201 071 | -283 000 | -280 000 |
| Årsresultat | | 275 843 | -2 769 251 | 175 300 | 432 500 |

Frognerkilen Boligsameie



Balanse Frognerkilen Boligsameie, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse innbetalinger | | 0 | 39 218 |
| Andre fordringer | 10 | 68 022 | 143 556 |
| Sum fordringer | | 68 022 | 182 774 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 11 | 596 840 | 547 303 |
| Sum omløpsmidler | | 664 862 | 730 077 |
| Sum eiendeler | | 665 162 | 730 377 |

Frognerkilen Boligsameie



Balanse Frognerkilen Boligsameie, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | -3 188 244 | -3 464 087 |
| Sum egenkapital | | -3 188 244 | -3 464 087 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 13, 14 | 3 761 600 | 4 014 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 761 600 | 4 014 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 52 556 | 142 341 |
| Forskudd innbetalinger | | 30 009 | 28 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 9 241 | 9 633 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 806 | 180 424 |
| Sum gjeld | | 3 853 406 | 4 194 464 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 665 162 | 730 377 |

Frognerkilen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Heather Rae Blazevic
Styreleder

Kristian Rekstad
Styremedlem

Espen Borg Torstenrud
Styremedlem

Frognerkilen Boligsameie



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader bolig | 1 601 964 | 1 424 397 | 1 602 000 | 1 602 000 |
| Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader | 0 | 320 754 | 0 | 529 000 |
| Avdrag ordinære lån | 230 052 | 211 332 | 230 000 | 230 000 |
| Renter ordinære lån | 285 084 | 192 546 | 285 000 | 285 000 |
| Sum | 2 117 100 | 2 149 029 | 2 117 000 | 2 646 000 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Salg nøkler/håndsendere | 2 500 | 5 000 | 0 | 0 |
| Diverse inntekter | 184 250 | 9 300 | 0 | 0 |
| Tilkoblingsavgift el-bil | 21 500 | 64 000 | 0 | 0 |
| Strøm el-bil | 27 717 | 20 374 | 0 | 0 |
| Administrativt tillegg | 7 500 | 1 500 | 0 | 0 |
| Sum | 243 467 | 100 174 | 0 | 0 |



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 94 500 | 94 500 | 94 500 | 95 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 13 325 | 13 325 | 13 300 | 14 000 |
| Sum | 107 825 | 107 825 | 107 800 | 109 000 |

Ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 332 129 | 311 268 | 334 000 | 378 000 |
| Vaktmestertjenester | 99 000 | 90 000 | 96 000 | 100 000 |
| Lys, varme, energi | 135 151 | 133 284 | 170 000 | 140 000 |
| Renhold | 69 432 | 65 017 | 68 900 | 72 000 |
| Løpende drifts og serviceavtaler lokaler | 64 997 | 10 921 | 40 000 | 70 000 |
| Sommer- og vinterkostnader | 18 874 | 15 626 | 15 000 | 20 000 |
| Sum | 719 583 | 626 116 | 723 900 | 780 000 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 12 725 | 0 | 0 | 15 000 |
| Sum | 12 725 | 0 | 0 | 15 000 |

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 152 060 | 3 358 500 | 121 000 | 100 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 80 671 | 35 260 | 38 000 | 120 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 45 866 | 27 510 | 1 000 | 50 000 |
| Forsikringskadesaker | 30 000 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 308 597 | 3 421 269 | 160 000 | 270 000 |



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 7 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 100 947 | 96 340 | 102 000 | 105 000 |
| Honorar for juridisk bistand | 23 906 | 30 353 | 8 000 | 20 000 |
| Honorar for teknisk rådgivning | 0 | 9 000 | 9 000 | 0 |
| Honorar konsulenttjenester | 0 | 3 750 | 0 | 0 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | 2 687 | 2 435 | 3 500 | 3 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | 228 218 | 209 080 | 231 000 | 245 000 |
| Kontingent boligbyggelaget | 500 | 500 | 500 | 500 |
| Forsikringspremie | 308 317 | 308 317 | 309 000 | 382 000 |
| Bank og kortgebyrer | 3 184 | 2 399 | 2 000 | 2 000 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Sum | 667 759 | 662 174 | 667 000 | 759 500 |

Note 8 - Finansinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 2 282 | 686 | 0 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 8 570 | 3 088 | 2 000 | 5 000 |
| Sum | 10 852 | 3 774 | 2 000 | 5 000 |

Note 9 - Finanskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 279 088 | 204 845 | 285 000 | 285 000 |
| Sum | 279 088 | 204 845 | 285 000 | 285 000 |

Note 10 - Andre fordringer

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 10 417 | 133 140 |
| Andre kortsiktige fordringer | 57 605 | 10 416 |
| Sum | 68 022 | 143 556 |
| Kortsiktige fordringer | | |

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 314 003 | 442 896 |
| Sparekonto Boligbanken | 282 837 | 104 407 |
| Sum | 596 840 | 547 303 |



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | |
| IB annen egenkapital | -3 464 087 | -694 836 |
| Fra årets resultat | 275 843 | -2 769 251 |
| Sum annen egenkapital | -3 188 244 | -3 464 087 |
| Sum egenkapital | -3 188 244 | -3 464 087 |

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 966 091 | 1 069 696 |
| Gjeldsbrevlån | 2 795 509 | 2 944 344 |
| Sum | 3 761 600 | 4 014 040 |

Det er stilt følgende pant: blanco lån



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 14 - Gjeld

| | Handelsbanken | Handelsbanken |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Kreditor: | Rahabilitering fasade | Elbillading og rehab garasjeanlegg |
| Formål: | | |
| Lånenummer: | 94907068522 | 94907052774 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2019 |
| Rentesats: | 7.10 % | 7.35 % |
| Betingelser: | Renter beregnes etterskuddsvis | Etterskuddsvis |
| Beregnet innfridd: | 24.02.2025 | 07.11.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 000 000 | 1 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 944 344 | 1 069 696 |
| Avdrag i perioden: | 148 845 | 103 605 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 795 499 | 966 091 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 774 982 | 318 450 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052774 | 19 | 29 897 | 568 043 |
| | 16 | 24 878 | 398 048 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907068522 | 19 | 86 511 | 1 643 709 |
| | 16 | 71 987 | 1 151 792 |

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Skyldig arbeidsgiveravgift | 1 | 1 |
| Påløpte renter | 9 190 | 9 582 |
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 50 | 50 |
| Sum | 9 241 | 9 633 |

Note 16 - Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB | 549 653 | 476 947 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 275 843 | -2 769 251 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -235 896 | -174 597 |
| Årets endring disponible midler | 39 947 | -2 943 848 |
| Disponible midler UB | 573 056 | 549 653 |



Resultat og balanse med noter for Frognerkilen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerkilen Boligsameie

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Heather Rae Blazevic (sign.) | 26.02.2025 |
| Styremedlem | Kristian Rekstad (sign.) | 26.02.2025 |
| Styremedlem | Espen Borg Torstenrud (sign.) | 26.02.2025 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Frognerkilen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Frognerkilen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: SWZSF-V5WLF-XV4FN-ZFXPE-X8WGO-GNT4V



Uavhengig revisors beretning - Frognerkilen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWZ5F-V5WLF-XV4FN-ZFXPE-X8WGO-GNT4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-28 08:38:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWZSF-V5WLF-XV4FN-ZFXPE-X8WGO-GNT4V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.