



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D
Forretningsadresse: Kirkegata 2C
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 114 035	746 121
Sum inntekter		1 114 035	746 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 188 178	816 034
Sum kostnader		1 222 408	850 264
Driftsresultat		-108 373	-104 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		753	1 350
Sum finansinntekter		753	1 350
Netto finans		753	1 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 620	-102 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 620	-102 793
Årsresultat	7	-107 621	-102 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	107 621	102 792
Sum overføringer og disponeringer		107 621	102 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	101 761	82 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 174	155 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 174	155 481
Sum omløpsmidler	7	109 935	238 232
SUM EIENDELER		109 935	238 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 648	98 973
Sum egenkapital	9	-8 647	98 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 726	69 365
Annen kortsiktig gjeld		5 856	69 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	118 582	139 259
Sum gjeld		118 582	139 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 935	238 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425416

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D
Forretningsadresse: Kirkegata 2C
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 919 347 120
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 114 035	746 121
Sum inntekter		1 114 035	746 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 188 178	816 034
Sum kostnader		1 222 408	850 264
Driftsresultat		-108 373	-104 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		753	1 350
Sum finansinntekter		753	1 350
Netto finans		753	1 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 620	-102 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 620	-102 793
Årsresultat	7	-107 621	-102 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	107 621	102 792
Sum overføringer og disponeringer		107 621	102 792



Organisasjonsnr: 919 347 120
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	101 761	82 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 174	155 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 174	155 481
Sum omløpsmidler	7	109 935	238 232
SUM EIENDELER		109 935	238 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 648	98 973
Sum egenkapital	9	-8 647	98 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 726	69 365
Annen kortsiktig gjeld		5 856	69 894
Sum kortsiktig gjeld	7	118 582	139 259
Sum gjeld		118 582	139 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 935	238 232



Organisasjonsnr: 919 347 120
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		773 905	626 100	657 500	722 730
Innbetalt kabel TV/Internett		100 359	93 121	106 092	120 960
Inntekt garasjer		32 400	26 900	27 600	50 400
Oppvarming	5	207 371	0	80 000	200 000
Sum inntekter		1 114 035	746 121	871 192	1 094 090
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 063	6 875	7 000	7 200
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		30 291	28 183	29 000	28 400
Rådgivningstjenester		0	44 406	5 000	0
Vaktmestertjenester		88 336	89 348	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	4	206 611	204 815	137 925	143 500
Kabel-tv/Internett		110 137	93 489	106 092	120 960
Forsikring		67 930	67 584	69 000	71 300
Kommunale avgifter		213 673	167 447	172 000	197 900
Strøm		90 061	31 061	40 000	65 000
Oppvarming	5	246 152	14 211	100 000	220 000
Renhold, fellesareal		49 808	49 244	48 000	48 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 804	9 534	60 000	0
Andre driftsutgifter	6	70 312	9 837	13 000	10 400
Sum driftskostnader		1 222 408	850 264	891 247	1 007 590
Driftsresultat		-108 373	-104 143	-20 055	86 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		753	1 350	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		753	1 350	0	0
Årsresultat	7	-107 621	-102 792	-20 055	86 500
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	107 621	102 792	-20 055	86 500
Sum disponering av resultat		107 621	102 792	-20 055	86 500

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Balanserapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		79 998	17 694
Andre fordringer	8	21 763	65 057
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 174	155 481
Sum omløpsmidler	7	109 935	238 232
SUM EIENDELER		109 935	238 232

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Balanserapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		98 973	98 973
Årets resultat		-107 621	0
Sum egenkapital	9	-8 647	98 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 696	0
Gjeld til forretningsfører		4 160	0
Leverandørgjeld		112 726	69 365
Annen kortsiktig gjeld		0	69 894
Sum kortsiktig gjeld	7	118 582	139 259
Sum gjeld		118 582	139 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 935	238 232

Sted: _____, dato: _____

Roy Hoel
Leder

Inge Gabrielsen
Styremedlem

Lene Sandø Hartveit
Styremedlem

Esther Karen Wåge
Styremedlem

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 063	6 875
Sum	7 063	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	19 469	7 253
6603 VEDLIKEHOLD VVS	27 397	22 844
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 599	1 844
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	69 486
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	62 061	31 558
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	49 835	38 580
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	5 250	5 250
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	28 000	28 000
Sum	206 611	204 815

Note 5 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» og varme felleareal som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	63 978	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	5 094
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 534	2 129
7790 ANDRE KOSTNADER	2 800	0
7793 KOSTNADER VELFERD	0	2 614
Sum	70 312	9 837

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	98 973	201 766
Årets resultat	-107 621	-102 792
B. Årets endringer i disponible midler	-107 621	-102 792
C. Disponible midler UB	-8 647	98 973
Omløpsmidler	109 935	238 232
- Kortsiktig gjeld	118 582	139 259
Disponible midler 31.12	-8 647	98 973

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består i det alt vesentlige av periodiserte kostnader som gjelder neste år.

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Noter 2021

Note 8 - Andre fordringer

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	98 973	201 766
Årets resultat	-107 621	-102 792
Sum egenkapital 31.12	-8 647	98 973

Sameiet har negativ egenkapital. Seksjonseierne må dekke inn dette ved forhøyede felleskostnader i fremtiden.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

Styreleder	Roy Hoel (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Inge Gabrielsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Lene Sandø Hartveit (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Esther Karen Wåge (sign.)	07.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Kirkegata 2 C-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kirkegata 2 C-D som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

203 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-08 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.