



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 659 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PENINSULA CAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kirkegaten 28A 1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 430	53 359
Sum kostnader		72 430	53 359
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 430</b>	<b>-53 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	0
Annen renteinntekt	1	352 100	180 758
Annen finansinntekt		10 373 833	8 142 500
Sum finansinntekter		11 925 933	8 323 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	133 362	239 798
Annen rentekostnad		12 296	9 034
Annen finanskostnad		0	6
Sum finanskostnader		145 658	248 838
<b>Netto finans</b>		<b>11 780 275</b>	<b>8 074 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 707 846</b>	<b>8 021 062</b>
Skattekostnad		10 687	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 697 159</b>	<b>8 021 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	9 200 000	0
Annen egenkapital	3	2 497 159	8 021 062
Sum overføringer og disponeringer		11 697 159	8 021 062



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	20 364 333	21 490 500
Andre langsiktige fordringer	1	6 589 827	6 282 009
Sum finansielle anleggsmidler		26 954 160	27 772 509
Sum anleggsmidler		26 954 160	27 772 509
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	855 000	1 645 000
Sum fordringer		855 000	1 645 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 915	727 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 915	727 312
Sum omløpsmidler		920 915	2 372 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 875 075</b>	<b>30 144 821</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 613 293	1 613 293
Overkurs	3	9 086 707	9 086 707
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 689 430</b>	<b>10 689 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 365 593	9 868 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 365 593</b>	<b>9 868 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 055 023</b>	<b>20 557 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	4 452 910	9 268 548
Øvrig langsiktig gjeld		327 580	315 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 780 490</b>	<b>9 583 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 780 490</b>	<b>9 583 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 875	3 125
Betalbar skatt		10 687	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 562</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 820 052</b>	<b>9 586 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 875 075</b>	<b>30 144 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENINSULA CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 659 292  
PENINSULA CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 430	53 359
Sum kostnader		72 430	53 359
<b>Driftsresultat</b>		-72 430	-53 359
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	0
Annen renteinntekt	1	352 100	180 758
Annen finansinntekt		10 373 833	8 142 500
Sum finansinntekter		11 925 933	8 323 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	133 362	239 798
Annen rentekostnad		12 296	9 034
Annen finanskostnad		0	6
Sum finanskostnader		145 658	248 838
<b>Netto finans</b>		11 780 275	8 074 420
<b>Resultat før skattekostnad</b>		11 707 846	8 021 062
Skattekostnad		10 687	0
<b>Årsresultat</b>		11 697 159	8 021 062
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	9 200 000	0
Annen egenkapital	3	2 497 159	8 021 062
Sum overføringer og disponeringer		11 697 159	8 021 062



Organisasjonsnr: 920 659 292  
PENINSULA CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	20 364 333	21 490 500
Andre langsiktige fordringer	1	6 589 827	6 282 009
Sum finansielle anleggsmidler		26 954 160	27 772 509
Sum anleggsmidler		26 954 160	27 772 509
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	855 000	1 645 000
Sum fordringer		855 000	1 645 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 915	727 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 915	727 312
Sum omløpsmidler		920 915	2 372 312
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 875 075</b>	<b>30 144 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 613 293	1 613 293
Overkurs	3	9 086 707	9 086 707
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		10 689 430	10 689 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 365 593	9 868 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 365 593</b>	<b>9 868 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 055 023</b>	<b>20 557 864</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	4 452 910	9 268 548
Øvrig langsiktig gjeld		327 580	315 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 780 490</b>	<b>9 583 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 780 490</b>	<b>9 583 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 875	3 125
Betalbar skatt		10 687	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 562</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 820 052</b>	<b>9 586 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 875 075</b>	<b>30 144 821</b>



Organisasjonsnr: 920 659 292  
PENINSULA CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645000.00	1745000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4452910.00	9268548.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

1

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6589827.00

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapets har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Mer om gjeld**

Selskapet stiller selvskyldnerkausjon pålydende 66 mill for gjeld i Sky Fitness Eiendom AS.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**PENINSULA CAPITAL AS**

920659292

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PENINSULA CAPITAL AS  
920 659 292

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-72 430	-53 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 430</b>	<b>-53 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 430</b>	<b>-53 359</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 200 000	0
Annen renteinntekt	1	352 100	180 758
Annen finansinntekt		10 373 833	8 142 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 925 933</b>	<b>8 323 258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-133 362	-239 798
Annen rentekostnad		-12 296	-9 034
Annen finanskostnad		0	-6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-145 658</b>	<b>-248 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 780 275</b>	<b>8 074 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 707 846</b>	<b>8 021 062</b>
Skattekostnad		-10 687	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 697 159</b>	<b>8 021 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	9 200 000	0
Annen egenkapital	3	2 497 159	8 021 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 697 159</b>	<b>8 021 062</b>



PENINSULA CAPITAL AS  
920 659 292

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	20 364 333	21 490 500
Andre langsiktige fordringer	1	6 589 827	6 282 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 954 160</b>	<b>27 772 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 954 160</b>	<b>27 772 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	855 000	1 645 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>855 000</b>	<b>1 645 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 915	727 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 915</b>	<b>727 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 915</b>	<b>2 372 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 875 075</b>	<b>30 144 821</b>



PENINSULA CAPITAL AS  
920 659 292

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 613 293	1 613 293
Overkurs	3	9 086 707	9 086 707
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 689 430</b>	<b>10 689 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 365 593	9 868 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 365 593</b>	<b>9 868 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 055 023</b>	<b>20 557 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	4 452 910	9 268 548
Øvrig langsiktig gjeld		327 580	315 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 780 490</b>	<b>9 583 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 875	3 125
Betalbar skatt		10 687	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 562</b>	<b>3 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 820 052</b>	<b>9 586 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 875 075</b>	<b>30 144 821</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 26.06.2025

Helge Hunderi  
styrets leder



PENINSULA CAPITAL AS  
920 659 292

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 589 827
---	-----------

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	645 000	1 745 000

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 452 910	9 268 548

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 613 293	9 086 707	-10 570	9 868 434	20 557 864
Årsresultat	0	0	0	11 697 159	11 697 159
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-9 200 000	-9 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 613 293</b>	<b>9 086 707</b>	<b>-10 570</b>	<b>12 365 593</b>	<b>23 055 023</b>



PENINSULA CAPITAL AS  
920 659 292

## Note 4 - Investering i datter og tilknyttet selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Sky Fitness AS	Fredrikstad	74,86	74,86	17 989 333	2 141 887	24 219 301
Sky Fitness Eiendom AS	Fredrikstad	100,00	100,00	2 000 000	2 223 715	11 288 128
World Fitness AS	Fredrikstad	60,00	60,00	375 000	1 929 287	1 176 898
<b>Sum</b>				<b>20 364 333</b>		

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 333	121	1 613 293

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hunderi Holding AS	12 000	90,00	Ordinære
Erlend By Rise	1 333	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 333</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Selskapet stiller selvskyldnerkausjon pålydende 66 mill for gjeld i Sky Fitness Eiendom AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i PENINSULA CAPITAL AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PENINSULA CAPITAL AS som viser et overskudd på kr 11.697.159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

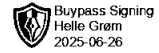
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 26.6.2025

**Øst-revisjon AS**

Helle Grøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



**Hjemmeside**  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)