



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-SERVICE AS
Forretningsadresse: Horgenveien 68
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stenvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 288	1 998 785
Annen driftsinntekt		520 889	552 675
Sum inntekter		1 281 177	2 551 460
Kostnader			
Varekostnad		377 872	1 253 123
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	172 632	190 349
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	141 004	125 653
Annen driftskostnad	5	481 524	624 791
Sum kostnader		1 173 031	2 193 916
Driftsresultat		108 146	357 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	41
Sum finansinntekter		580	41
Annen rentekostnad		6 782	22 849
Sum finanskostnader		6 782	22 849
Netto finans		-6 202	-22 808
Ordinært resultat før skattekostnad		101 944	334 736
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 432	73 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 512	261 188
Årsresultat		78 512	261 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		78 512	261 188
Sum overføringer og disponeringer		78 512	261 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	552 208	585 212
Sum varige driftsmidler		552 208	585 212
Sum anleggsmidler		552 208	585 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	247 153	14 784
Andre fordringer	15	12 667	11 246
Sum fordringer		259 820	26 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	217 865	431 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 865	431 150
Sum omløpsmidler		477 685	457 180
SUM EIENDELER		1 029 893	1 042 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	846 988	768 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		846 988	768 476
Sum egenkapital	4	876 988	798 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 960	66 884
Sum avsetninger for forpliktelser		56 960	66 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	75 965	141 041
Sum annen langsiktig gjeld		75 965	141 041
Sum langsiktig gjeld		132 925	207 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 704	28 645
Betalbar skatt	8	33 356	64 017
Skyldige offentlige avgifter		71 212	22 831
Annen kortsiktig gjeld		-102 292	-79 501
Sum kortsiktig gjeld		19 981	35 991
Sum gjeld		152 906	243 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 893	1 042 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765796

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 058 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-SERVICE AS
Forretningsadresse: Horgenveien 68
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Stenvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 058 791
BOLIG-SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		760 288	1 998 785
Annen driftsinntekt		520 889	552 675
Sum inntekter		1 281 177	2 551 460
Kostnader			
Varekostnad		377 872	1 253 123
Lønnskostnad	1, 2, 3,	172 632	190 349
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	141 004	125 653
Annen driftskostnad	5	481 524	624 791
Sum kostnader		1 173 031	2 193 916
Driftsresultat		108 146	357 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		580	41
Sum finansinntekter		580	41
Annen rentekostnad		6 782	22 849
Sum finanskostnader		6 782	22 849
Netto finans		-6 202	-22 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 432	73 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 512	261 188
Årsresultat		78 512	261 188
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		78 512	261 188
Sum overføringer og disponeringer		78 512	261 188



Organisasjonsnr: 998 058 791
BOLIG-SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

7

552 208

585 212

Sum varige driftsmidler

552 208

585 212

Sum anleggsmidler

552 208

585 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

247 153

14 784

Andre fordringer

15

12 667

11 246

Sum fordringer

259 820

26 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

217 865

431 150

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

217 865

431 150

Sum omløpsmidler

477 685

457 180

SUM EIENDELER

1 029 893

1 042 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

4, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

846 988

768 476

Sum opptjent egenkapital

846 988

768 476

Sum egenkapital

4

876 988

798 476

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		56 960	66 884
Sum avsetninger for forpliktelseser		56 960	66 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	75 965	141 041
Sum annen langsiktig gjeld		75 965	141 041
Sum langsiktig gjeld		132 925	207 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 704	28 645
Betalbar skatt	8	33 356	64 017
Skyldige offentlige avgifter		71 212	22 831
Annen kortsiktig gjeld		-102 292	-79 501
Sum kortsiktig gjeld		19 981	35 991
Sum gjeld		152 906	243 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 893	1 042 392



Organisasjonsnr: 998 058 791
BOLIG-SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144184.00	57567.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20794.00	131120.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7654.00	1662.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172632.00	190349.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjør 2021 - Bolig-Service AS.pdf	Amesen, David Ben	05.03.1962	20.07.2022 11:20

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: AV13g/Nq5/3l905aNi7/f+a7oIX/NCIUCqFLV3m1dAI=



Årsregnskap for 2021

BOLIG-SERVICE AS
3300 HOKKSUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Sanntidsregnskap AS
Strandveien 39
3050 MJØNDALEN
Org.nr. 993000299

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AV13g/Nq5/3l905aNi7/f+ a7oX/NCIUCqFLV3m1dAI=



Resultatregnskap for 2021 BOLIG-SERVICE AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		760 288	1 998 785
Annen driftsinntekt		520 889	552 675
Sum driftsinntekter		1 281 177	2 551 460
Varekostnad		(377 872)	(1 253 123)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	(172 632)	(190 349)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(141 004)	(125 653)
Annen driftskostnad	5	(481 524)	(624 791)
Sum driftskostnader		(1 173 031)	(2 193 916)
Driftsresultat		108 146	357 544
Annen renteinntekt		580	41
Sum finansinntekter		580	41
Annen rentekostnad		(6 782)	(22 849)
Sum finanskostnader		(6 782)	(22 849)
Netto finans		(6 202)	(22 808)
Ordinært resultat før skattekostnad		101 944	334 736
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(23 432)	(73 548)
Ordinært resultat		78 512	261 188
Årsresultat		78 512	261 188
Overføringer			
Annen egenkapital		78 512	261 188
Sum		78 512	261 188



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AV13g/Nq5/3l905aNi7/f+a7oX/NCIUCqFLV3m1dAI=



Balanse pr. 31. desember 2021 BOLIG-SERVICE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	552 208	585 212
Sum varige driftsmidler		552 208	585 212
Sum anleggsmidler		552 208	585 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	247 153	14 784
Andre fordringer	15	12 667	11 246
Sum fordringer		259 820	26 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	217 865	431 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 865	431 150
Sum omløpsmidler		477 685	457 180
Sum eiendeler		1 029 893	1 042 392



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AV13g/Nq5/3l905aNi7/f/+a7oX/NCIUCqFLV3m1dAI=



Balanse pr. 31. desember 2021 BOLIG-SERVICE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	846 988	768 476
Sum opptjent egenkapital		846 988	768 476
Sum egenkapital	4	876 988	798 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		56 960	66 884
Sum avsetning for forpliktelser		56 960	66 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	75 965	141 041
Sum annen langsiktig gjeld		75 965	141 041
Sum langsiktig gjeld		132 925	207 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 704	28 645
Betalbar skatt	8	33 356	64 017
Skyldige offentlige avgifter		71 212	22 831
Annen kortsiktig gjeld		(102 292)	(79 501)
Sum kortsiktig gjeld		19 981	35 991
Sum gjeld		152 906	243 916
Sum egenkapital og gjeld		1 029 893	1 042 392

HOKKSUND, 16.05.2022

David Ben Arnesen
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AV13g/Nq5/3l905aNi7/+a7oX/NCIUCqFLV3m1dAI=



Noter 2021

BOLIG-SERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AV13g/Nq5/3l905a/Ni7/f/+a7oX/NCIUCqFLV3m1dAI=



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	144 184	57 567
Arbeidsgiveravgift	20 794	131 120
Andre ytelser / Refusjoner	7 654	1 662
Sum	172 632	190 349

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	768 476	798 476
Årets resultat		78 512	78 512
Egenkapital 31.12.2021	30 000	846 988	876 988

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
David Ben Arnesen	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	986 022
Tilgang i året	108 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 094 022
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(400 810)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(541 814)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	552 208
Årets avskrivninger	(141 004)
Økonomisk levetid	1 - 7 år
Avskrivningsplan: Lineær	14,29 - 100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AV13g/Nq5/3l905a/Ni7/f/+a7oX/NCIUCqFLV3m1dAI=



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	101 944	334 736
+/- Permanente forskjeller	4 565	(427)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 108	(43 322)
Årets skattegrunnlag	151 617	290 987
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 356	64 017
Sum	33 356	64 017
+/- Endring i utsatt skatt	(9 924)	9 531
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 432	73 548
Betalbar skatt i skattekostnad	33 356	64 017
Betalbar skatt i balansen	33 356	64 017

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	324 016	278 908	45 108
Omløpsmidler	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	304 016	258 908	45 108
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	66 884	56 960	9 924

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	267 153	34 784
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 000)	(20 000)
Netto oppførte kundefordringer	247 153	14 784

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 11 110. Skyldig skattetrekk er kr 10 804.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-141 041	-206 117
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum		
------------	--	--



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AV13g/Nq5/3l905a/Ni7/f/a7oX/NCIUCqFLV3m1dAI=



Av langsiktig gjeld på kr 141 041,- forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AV13g/Nq5/3l905aNi7/f/+a7oX/NClUCqFLV3m1dAl=



Generalforsamlingsprotokoll BOLIG-SERVICE AS

16. mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Bolig-Service AS, på selskapets kontor i, Horgenveien 68 - 3300 Hokksund.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær: David Ben Arnesen.

Antall aksjer:
David Ben Arnesen.
30

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder David Ben Arnsen.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

David Ben Arnesen ble valgt til møteleder, og David Ben Arnesen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for 2021 ble lagt frem og gjennomgått og godkjent.

Samtlige beslutninger var enstemmige.
Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Hokksund, 16.05.2022

Styreleder/Aksjonær

Protokollfører

David Ben Arnesen

David Ben Arnesen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AV13g/Nq5/3l905aNi7/f/+a7oX/NCIUCqFLV3m1dAI=