



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 977 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røråsveien 51
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Teisbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 768 657	1 973 095
Sum inntekter		2 768 657	1 973 095
Kostnader			
Varekostnad		9 594	1 740
Lønnskostnad	2	1 691 202	1 148 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 840	63 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		705 408	577 406
Sum kostnader		2 470 044	1 791 122
Driftsresultat		298 614	181 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	
Annen finansinntekt			2 855
Sum finansinntekter		185	2 855
Annen rentekostnad	4	2 400	2 400
Sum finanskostnader		2 400	2 400
Netto finans		-2 215	455
Ordinært resultat før skattekostnad		296 399	182 427
Skattekostnad på resultat	5	72 515	45 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 884	136 910
Årsresultat	6	223 884	136 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 884	136 910
Totalresultat		223 884	136 910
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		223 884	136 910
Sum overføringer og disponeringer		223 884	136 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 452	6 162
Sum immaterielle eiendeler		14 452	6 162
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 935	102 775
Sum varige driftsmidler	3	38 935	102 775
Sum anleggsmidler		53 387	108 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 300	28 738
Andre kortsiktige fordringer		10 782	16 568
Sum fordringer		61 082	45 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	638 831	433 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 831	433 749
Sum omløpsmidler		699 913	479 054
SUM EIENDELER		753 300	587 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 913	157 030
Sum opptjent egenkapital		244 913	157 030
Sum egenkapital	6	269 343	181 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 202	8 529
Betalbar skatt	5	80 805	52 369
Skyldig offentlige avgifter		209 378	181 306
Annen kortsiktig gjeld		170 573	164 328
Sum kortsiktig gjeld		483 957	406 532
Sum gjeld		483 957	406 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 300	587 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320734

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 977 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røråsveien 51
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Teisbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 920 977 480
TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 768 657	1 973 095
Sum inntekter		2 768 657	1 973 095
Kostnader			
Varekostnad		9 594	1 740
Lønnskostnad	2	1 691 202	1 148 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 840	63 840
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	705 408	577 406
Sum kostnader		2 470 044	1 791 122
Driftsresultat		298 614	181 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	
Annen finansinntekt			2 855
Sum finansinntekter		185	2 855
Annen rentekostnad	4	2 400	2 400
Sum finanskostnader		2 400	2 400
Netto finans		-2 215	455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	72 515	45 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 884	136 910
Årsresultat	6	223 884	136 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 884	136 910
Totalresultat		223 884	136 910
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		223 884	136 910
Sum overføringer og disponeringer		223 884	136 910





Organisasjonsnr: 920 977 480
TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 452	6 162
Sum immaterielle eiendeler		14 452	6 162
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	38 935	102 775
Sum varige driftsmidler	3	38 935	102 775
Sum anleggsmidler		53 387	108 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 300	28 738
Andre kortsiktige fordringer		10 782	16 568
Sum fordringer		61 082	45 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	638 831	433 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 831	433 749
Sum omløpsmidler		699 913	479 054
SUM EIENDELER		753 300	587 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 913	157 030
Sum opptjent egenkapital		244 913	157 030
Sum egenkapital	6	269 343	181 460



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 202	8 529
Betalbar skatt	80 805	52 369
Skyldig offentlige avgifter	209 378	181 306
Annen kortsiktig gjeld	170 573	164 328
Sum kortsiktig gjeld	483 957	406 532
Sum gjeld	483 957	406 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	753 300	587 991



Organisasjonsnr: 920 977 480
TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Teisbekk Takst og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 977 480



RESULTATREGNSKAP

TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 768 657	1 973 095
Sum driftsinntekter		2 768 657	1 973 095
Varekostnad		9 594	1 740
Lønnskostnad	2	1 691 202	1 148 136
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 840	63 840
Annen driftskostnad		705 408	577 406
Sum driftskostnader		2 470 044	1 791 122
Driftsresultat		298 614	181 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		185	0
Annen finansinntekt		0	2 855
Annen rentekostnad	4	2 400	2 400
Resultat av finansposter		-2 215	455
Resultat før skattekostnad		296 399	182 427
Skattekostnad på resultat	5	72 515	45 517
Resultat		223 884	136 910
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	223 884	136 910
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		223 884	136 910
Sum overføringer		223 884	136 910



BALANSE

TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	14 452	6 162
Sum immaterielle eiendeler		14 452	6 162
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	38 935	102 775
Sum varige driftsmidler	3	38 935	102 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		53 387	108 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 300	28 738
Andre kortsiktige fordringer		10 782	16 568
Sum fordringer		61 082	45 305
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	638 831	433 749
Sum omløpsmidler		699 913	479 054
Sum eiendeler		753 300	587 991



BALANSE

TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		244 913	157 030
Sum opptjent egenkapital		244 913	157 030
Sum egenkapital	6	269 343	181 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 202	8 529
Betalbar skatt	5	80 805	52 369
Skyldig offentlige avgifter		209 378	181 306
Annen kortsiktig gjeld		170 573	164 328
Sum kortsiktig gjeld		483 957	406 532
Sum gjeld		483 957	406 532
Sum egenkapital og gjeld		753 300	587 991

Tønsberg, 22.02.2023
Styret i Teisbekk Takst og Eiendom AS

Sturla Teisbekk
styreleder

Marianne Teisbekk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2022 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	1 370 358	900 991
Arbeidsgiveravgift	199 123	141 515
Andre ytelser	121 722	105 630
Sum	1 691 202	1 148 136

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	319 295
Anskaffelseskost 31.12.2022	319 295
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	88 840
Årets ordinære avskrivninger	63 840
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	152 680
Bokført verdi 01.01.2022	102 775
Årets avskrivning og nedskrivning	63 840
Bokført verdi 31.12.2022	38 935
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 4 Lån fra nærstående parter

Det er ingen fordringer, gjeld eller sikkerhetsstillelser mellom selskapet og nærstående parter.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 805	52 369
Endring i utsatt skattefordel	-8 290	-6 852
Skattekostnad ordinært resultat	72 515	45 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 399	182 427
Permanente forskjeller	33 213	24 470
Endring i midlertidige forskjeller	37 683	31 144
Skattepliktig inntekt	367 295	238 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 805	52 369
Sum betalbar skatt i balansen	80 805	52 369

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-65 692	-28 008	37 683
Sum	-65 692	-28 008	37 683
Grunnlag for utsatt skattefordel	-65 692	-28 008	37 683



Utsatt skattefordel (22 %)	-14 452	-6 162	8 290
----------------------------	---------	--------	-------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	157 030	181 460
Pr 01.01.2022	30 000	0	-5 570	157 030	181 460
Årets resultat				223 884	223 884
Tilleggsutbytte				-136 000	-136 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	244 913	269 343

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 142 798.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEISBEKK TAKST OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sturla Teisbekk	10	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sturla Teisbekk	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10