



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO INVEST AS
Forretningsadresse: Kollen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ada Kolderup Greve Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	581 237	332 026
Sum inntekter		581 237	332 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		79 870
Annen driftskostnad		93 815	85 632
Sum kostnader		93 815	165 502
Driftsresultat		487 421	166 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern			-1 699
Annen renteinntekt		117	480
Annen finansinntekt	4	456 298	979 886
Sum finansinntekter		456 415	978 667
Annen rentekostnad		456	828
Sum finanskostnader		456	828
Netto finans		455 959	977 839
Ordinært resultat før skattekostnad		943 380	1 144 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 380	1 144 363
Årsresultat		943 380	1 144 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 380	1 144 363
Totalresultat		943 380	1 144 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	450 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital	6	493 380	664 363



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		943 380	1 144 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 502 040	1 502 040
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 040	1 502 040
Sum anleggsmidler		1 502 040	1 502 040
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	1 650 837	1 523 954
Andeler i deltakerligende selskaper	5	17 300	17 300
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 456 288	1 429 684
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		3 124 424	2 970 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		590 146	228 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 146	228 345
Sum omløpsmidler		3 714 570	3 199 283
SUM EIENDELER		5 216 610	4 701 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs	6	106 798	106 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		156 798	156 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 631 938	4 138 558
Sum opptjent egenkapital		4 631 938	4 138 558
Sum egenkapital		4 788 736	4 295 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	2 994
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	300 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		124 741	122 972
Sum kortsiktig gjeld		427 875	405 966
Sum gjeld		427 875	405 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 610	4 701 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673575

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 118 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO INVEST AS
Forretningsadresse: Kollen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ada Kolderup Greve Rokne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 118 900
AGRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	581 237	332 026
Sum inntekter		581 237	332 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		79 870
Annen driftskostnad		93 815	85 632
Sum kostnader		93 815	165 502
Driftsresultat		487 421	166 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern			-1 699
Annen renteinntekt		117	480
Annen finansinntekt	4	456 298	979 886
Sum finansinntekter		456 415	978 667
Annen rentekostnad		456	828
Sum finanskostnader		456	828
Netto finans		455 959	977 839
Ordinært resultat før skattekostnad		943 380	1 144 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 380	1 144 363
Årsresultat		943 380	1 144 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 380	1 144 363
Totalresultat		943 380	1 144 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	450 000	480 000
Avsatt til annen egenkapital	6	493 380	664 363
Sum overføringer og disponeringer		943 380	1 144 363



Organisasjonsnr: 989 118 900
AGRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

1 502 040

1 502 040

Sum finansielle anleggsmidler

1 502 040

1 502 040

Sum anleggsmidler

1 502 040

1 502 040

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond 5

1 650 837

1 523 954

Andeler i deltakerligende selskaper 5

17 300

17 300

Obligasjoner og pengemarkedsfond 5

1 456 288

1 429 684

Andre finansielle instrumenter 5

3 124 424

2 970 937

Sum investeringer

3 124 424

2 970 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

590 146

228 345

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

590 146

228 345

Sum omløpsmidler

3 714 570

3 199 283

SUM EIENDELER

5 216 610

4 701 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

50 000

50 000

Overkurs 6

106 798

106 798

Sum innskutt egenkapital

156 798

156 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

4 631 938

4 138 558

Sum opptjent egenkapital

4 631 938

4 138 558



Sum egenkapital		4 788 736	4 295 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	2 994
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6	300 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		124 741	122 972
Sum kortsiktig gjeld		427 875	405 966
Sum gjeld		427 875	405 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 610	4 701 323



Organisasjonsnr: 989 118 900
AGRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SIGNICAT

Agro Invest AS_Årsregnskap 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Rokne, Ada Kolderup Greve	BANKID_MOBILE	2022-07-07 11:13

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

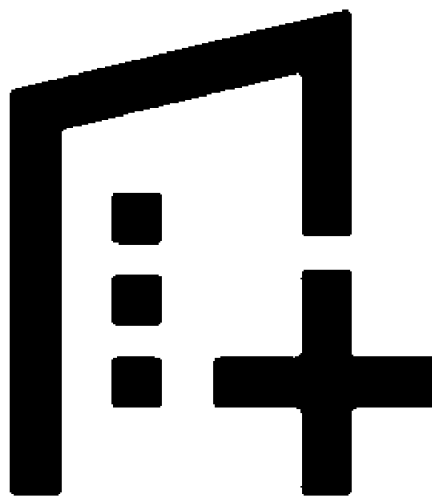
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2021

Agro Invest AS

org. nr. 989 118 900



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Agro Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	581 237	332 026
SUM DRIFTSINNTEKT		581 237	332 026
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	0	(79 870)
Annen driftskostnad		(93 815)	(85 632)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(93 815)	(165 502)
DRIFTSRESULTAT		487 421	166 524
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		0	(1 699)
Annen renteinntekt		117	480
Annen finansinntekt	4	456 298	979 886
Annen rentekostnad		(456)	(828)
SUM FINANSPOSTER		455 959	977 839
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		943 380	1 144 363
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		943 380	1 144 363
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	130 000
Tilleggsutbytte	6	450 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital	6	493 380	664 363
SUM DISPONERT (DEKKET)		943 380	1 144 363



Agro Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 502 040	1 502 040
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 040	1 502 040
SUM ANLEGGSMIDLER		1 502 040	1 502 040
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	1 650 837	1 523 954
Andeler i deltakerligende selskaper	5	17 300	17 300
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 456 288	1 429 684
Sum finansielle omløpsmidler		3 124 424	2 970 937
Bankinnskudd		590 146	228 345
SUM OMLØPSMIDLER		3 714 570	3 199 283
SUM EIENDELER		5 216 610	4 701 323



Agro Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs	6	106 798	106 798
Sum innskutt egenkapital		156 798	156 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 631 938	4 138 558
Sum opptjent egenkapital		4 631 938	4 138 558
SUM EGENKAPITAL		4 788 736	4 295 356
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	2 994
Utbytte	6	300 000	280 000
Annen kortsiktig gjeld		124 741	122 972
Sum kortsiktig gjeld		427 875	405 966
SUM GJELD		427 875	405 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 216 610	4 701 323

Paradis, 30.06.2022

Ada Kolderup Greve Rokne
Styrets leder/Daglig leder



Agro Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Agro Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2021	2020
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	99 835	260 126
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	481 402	71 900
Sum	581 237	332 026

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	70 000
Arbeidsgiveravgift	0	9 870
Sum	0	79 870

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Agro Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	943 380	1 144 363
Permanente forskjeller	-1 021 744	-1 282 708
Skattepliktig inntekt	-78 364	-138 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andeler	-181 188	-208 112	-26 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-451 620	-373 256	78 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	632 808	581 368	-51 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Agro Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Rotam AS (tidl. Orange Group AS)	1 502 040	1 502 040
Sum	1 502 040	1 502 040

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2021	Virkelig verdi 31.12.2021	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	1 650 837	1 650 837	2 202 948	0
Andeler i deltakerlignede selskaper	17 300	17 300	101 968	128 328
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 456 288	1 456 288	1 569 095	0
Sum	3 124 424	3 124 424	3 874 011	128 328

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2021	50 000	106 798	4 138 558	4 295 356
Årets resultat	0	0	943 380	943 380
Tilleggsutbytte			-450 000	-450 000
31.12.2021	50 000	106 798	4 631 938	4 788 736