



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGEN BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Nystuveien 2
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 652 023	4 460 088
Annen driftsinntekt		190 536	160 982
Sum inntekter		4 842 559	4 621 070
Kostnader			
Varekostnad		12 800	0
Lønnskostnad	1, 2	2 093 915	2 371 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 614	172 201
Annen driftskostnad		953 257	759 719
Sum kostnader		3 213 586	3 303 052
Driftsresultat		1 628 973	1 318 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 057	8 126
Sum finansinntekter		8 057	8 126
Annen rentekostnad		445 727	410 340
Annen finanskostnad		192 035	168 378
Sum finanskostnader		637 761	578 718
Netto finans		-629 704	-570 592
Resultat før skattekostnad		999 268	747 425
Skattekostnad		222 928	168 038
Årsresultat		776 340	579 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Ekstraordinært utbytte		600 000	300 000
Annen egenkapital		76 340	279 387
Sum overføringer og disponeringer		776 340	579 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 835 713	5 835 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		535 189	688 803
Sum varige driftsmidler		6 370 902	6 524 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	96 746	100 875
Sum finansielle anleggsmidler		96 746	100 875
Sum anleggsmidler		6 467 648	6 625 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	8 500
Andre kortsiktige fordringer		10 078	10 078
Sum fordringer		18 578	18 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 334	235 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 334	235 343
Sum omløpsmidler		143 911	253 920
SUM EIENDELER		6 611 559	6 879 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 417	741 077
Sum opptjent egenkapital		817 417	741 077
Sum egenkapital		847 417	771 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 072 871	5 500 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 871	5 500 842
Sum langsiktig gjeld		5 072 871	5 500 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 497	-11 328
Betalbar skatt		222 928	168 038
Skyldige offentlige avgifter		183 849	255 084
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		193 991	195 599
Sum kortsiktig gjeld		691 271	607 392
Sum gjeld		5 764 141	6 108 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 558	6 879 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668845

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGEN BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Nystuveien 2
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 652 023	4 460 088
Annen driftsinntekt		190 536	160 982
Sum inntekter		4 842 559	4 621 070
Kostnader			
Varekostnad		12 800	0
Lønnskostnad	1, 2	2 093 915	2 371 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 614	172 201
Annen driftskostnad		953 257	759 719
Sum kostnader		3 213 586	3 303 052
Driftsresultat		1 628 973	1 318 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 057	8 126
Sum finansinntekter		8 057	8 126
Annen rentekostnad		445 727	410 340
Annen finanskostnad		192 035	168 378
Sum finanskostnader		637 761	578 718
Netto finans		-629 704	-570 592
Resultat før skattekostnad		999 268	747 425
Skattekostnad		222 928	168 038
Årsresultat		776 340	579 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Ekstraordinært utbytte		600 000	300 000
Annen egenkapital		76 340	279 387
Sum overføringer og disponeringer		776 340	579 387



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 835 713	5 835 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		535 189	688 803
Sum varige driftsmidler		6 370 902	6 524 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	96 746	100 875
Sum finansielle anleggsmidler		96 746	100 875
Sum anleggsmidler		6 467 648	6 625 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	8 500
Andre kortsiktige fordringer		10 078	10 078
Sum fordringer		18 578	18 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 334	235 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 334	235 343
Sum omløpsmidler		143 911	253 920
SUM EIENDELER		6 611 559	6 879 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 417	741 077
Sum opptjent egenkapital		817 417	741 077
Sum egenkapital		847 417	771 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 072 871	5 500 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 871	5 500 842
Sum langsiktig gjeld		5 072 871	5 500 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 497	-11 328
Betalbar skatt		222 928	168 038
Skyldige offentlige avgifter		183 849	255 084
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		193 991	195 599
Sum kortsiktig gjeld		691 271	607 392
Sum gjeld		5 764 141	6 108 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 558	6 879 311



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1631409.00	1832540.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	311441.00	370036.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144576.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6489.00	168556.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2093915.00	2371132.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	96746.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til daglig leder.



Årsregnskap for
STIGEN BOLIGTAKST AS

917763070

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 652 023	4 460 088
Annen driftsinntekt		190 536	160 982
Sum driftsinntekter		4 842 559	4 621 070
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 800	0
Lønnskostnad	1, 2	-2 093 915	-2 371 132
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-153 614	-172 201
Annen driftskostnad		-953 257	-759 719
Sum driftskostnader		-3 213 586	-3 303 052
Driftsresultat		1 628 973	1 318 017
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 057	8 126
Sum finansinntekter		8 057	8 126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-445 727	-410 340
Annen finanskostnad		-192 035	-168 378
Sum finanskostnader		-637 761	-578 718
Netto finans		-629 705	-570 592
Resultat før skattekostnad		999 268	747 425
Skattekostnad		-222 928	-168 038
Årsresultat		776 340	579 387
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Ekstraordinært utbytte		600 000	300 000
Annen egenkapital		76 340	279 387
Sum overføringer		776 340	579 387



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 835 713	5 835 713
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		535 189	688 803
Sum varige driftsmidler		6 370 902	6 524 516
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	96 746	100 875
Sum finansielle anleggsmidler		96 746	100 875
Sum anleggsmidler		6 467 648	6 625 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	8 500
Andre kortsiktige fordringer		10 078	10 078
Sum fordringer		18 578	18 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 334	235 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 334	235 343
Sum omløpsmidler		143 911	253 920
SUM EIENDELER		6 611 559	6 879 312



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		817 417	741 077
Sum opptjent egenkapital		817 417	741 077
Sum egenkapital		847 417	771 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 072 871	5 500 842
Sum annen langsiktig gjeld		5 072 871	5 500 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-9 497	-11 328
Betalbar skatt		222 928	168 038
Skyldige offentlige avgifter		183 849	255 084
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		193 991	195 599
Sum kortsiktig gjeld		691 271	607 392
Sum gjeld		5 764 141	6 108 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 559	6 879 311

FETSUND, 10.07.2025

Jo Henrik Stigen
styrets leder / daglig leder



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 631 409	1 832 540
Arbeidsgiveravgift	311 441	370 036
Pensjonskostnader	144 576	0
Andre relaterte ytelser	6 489	168 556
Sum	2 093 915	2 371 132

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	96 746

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til daglig leder.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIGEN JO HENRIK	67	67,00	Ordinære
STIGEN LISE HELENE	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	