



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 064 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 897 326 | 759 948 |
| Sum inntekter | | 897 326 | 759 948 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 114 419 | 119 674 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 6 934 | 5 370 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 613 707 | 526 017 |
| Sum kostnader | | 735 060 | 651 061 |
| Driftsresultat | | 162 266 | 108 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 15 621 | 3 818 |
| Sum finanskostnader | | 68 105 | 39 888 |
| Netto finans | | -52 484 | -36 070 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 782 | 72 817 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 162 266 | 108 887 |
| Årsresultat | 5 | 109 782 | 72 817 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 3 281 185 | 3 261 535 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 281 185 | 3 261 535 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | 784 339 | 688 580 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 784 339 | 688 580 |
| Sum anleggsmidler | | 4 065 524 | 3 950 115 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 326 | 7 844 |
| Andre fordringer | | 53 857 | 48 491 |
| Sum fordringer | | 76 183 | 56 335 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 381 366 | 1 366 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 381 366 | 1 366 615 |
| Sum omløpsmidler | | 1 457 548 | 1 422 950 |
| SUM EIENDELER | | 5 523 073 | 5 373 065 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 450 | 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 450 | 450 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 319 154 | 1 209 373 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 319 604 | 1 209 822 |
| Sum egenkapital | | 1 319 604 | 1 209 823 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 784 339 | 688 580 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 784 339 | 688 580 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 349 945 | 1 410 497 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 031 973 | 2 031 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 381 918 | 3 442 470 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 381 918 | 3 442 470 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 409 | 1 559 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 113 | 4 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 31 689 | 26 281 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 211 | 32 192 |
| Sum gjeld | | 4 203 468 | 4 163 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 523 073 | 5 373 065 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 3 381 918 | 3 442 470 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578414

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 064 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 952 064 010
FRYDENLUNDGATA 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 897 326 | 759 948 |
| Sum inntekter | | 897 326 | 759 948 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 114 419 | 119 674 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 6 934 | 5 370 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 613 707 | 526 017 |
| Sum kostnader | | 735 060 | 651 061 |
| Driftsresultat | | 162 266 | 108 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 15 621 | 3 818 |
| Sum finanskostnader | | 68 105 | 39 888 |
| Netto finans | | -52 484 | -36 070 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 109 782 | 72 817 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 162 266 | 108 887 |
| Årsresultat | 5 | 109 782 | 72 817 |



Organisasjonsnr: 952 064 010
FRYDENLUNDGATA 21 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 281 185

3 261 535

Sum varige driftsmidler

3 281 185

3 261 535

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7

784 339

688 580

Sum finansielle

anleggsmidler

784 339

688 580

Sum anleggsmidler

4 065 524

3 950 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 326

7 844

Andre fordringer

53 857

48 491

Sum fordringer

76 183

56 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 381 366

1 366 615

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 381 366

1 366 615

Sum omløpsmidler

1 457 548

1 422 950

SUM EIENDELER

5 523 073

5 373 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

450

450

Sum innskutt egenkapital

450

450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 319 154

1 209 373

Sum opptjent egenkapital

1 319 604

1 209 822

Sum egenkapital

1 319 604

1 209 823



| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | | 784 339 | 688 580 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 784 339 | 688 580 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 349 945 | 1 410 497 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 031 973 | 2 031 973 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 381 918 | 3 442 470 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 381 918 | 3 442 470 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 409 | 1 559 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 113 | 4 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 31 689 | 26 281 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 211 | 32 192 |
| Sum gjeld | | 4 203 468 | 4 163 243 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 523 073 | 5 373 065 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 3 381 918 | 3 442 470 |



Organisasjonsnr: 952 064 010
FRYDENLUNDGATA 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Frydenlundgata 21 Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 712 412 | 608 100 |
| Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt | | 98 064 | 76 248 |
| Innbetaling for renhold | | 86 850 | 75 600 |
| Sum inntekter | | 897 326 | 759 948 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 30 000 | 35 000 |
| TV og/eller bredbånd/aksesspunkt | | 99 469 | 91 582 |
| Forretningsførerhonorar | | 51 396 | 48 948 |
| Revisjonshonorar | | 3 285 | 3 135 |
| Kontingent Norske BBL | | 1 045 | 1 045 |
| Arbeidsgiveravgift | | 5 552 | 5 807 |
| Lønnskostnader | 1 | 78 867 | 78 867 |
| Vedlikehold/ utbedring | 2 | 11 309 | 0 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | | 95 759 | 66 568 |
| Forsikringer | 3 | 41 672 | 38 998 |
| Kommunale avgifter | | 208 095 | 182 439 |
| Eiendomsskatt | | 62 487 | 59 362 |
| Energi, strøm | | 12 640 | 13 934 |
| Renhold v/ byrå | | 3 375 | 3 125 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 23 175 | 16 881 |
| Avskrivninger | 6 | 6 934 | 5 370 |
| Sum driftskostnader | | 735 060 | 651 061 |
| Driftsresultat | | 162 266 | 108 887 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | |
| Renteinntekter | | 15 621 | 3 818 |
| Rentekostnader | | 68 105 | 39 888 |
| Res. av finansposter | | -52 484 | -36 070 |
| Resultat før skattekostnad | | 109 782 | 72 817 |
| Årsresultat | 5 | 109 782 | 72 817 |
| Totalresultat | | 109 782 | 72 817 |



Balanse 2023 Frydenlundgata 21 Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 3 134 620 | 3 134 620 |
| Tomt og andre grunnarealer | 6 | 35 225 | 35 225 |
| Faste tekniske installasjoner | 6 | 111 340 | 91 690 |
| Øremerkede midler | 7 | 784 339 | 688 580 |
| Sum anleggsmidler | | 4 065 524 | 3 950 115 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m | | 22 326 | 7 844 |
| Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader | | 53 857 | 48 491 |
| Sum fordringer | | 76 183 | 56 335 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Kasse | | 2 000 | 2 000 |
| Bankinnskudd | | 1 379 366 | 1 364 615 |
| Sum omløpsmidler | | 1 457 548 | 1 422 950 |
| Sum eiendeler | | 5 523 073 | 5 373 065 |



Balanse 2023 Frydenlundgata 21 Borettslag

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital (- udekket tap) | | 1 209 372 | 1 136 556 |
| Andelskapital | | 450 | 450 |
| Årets resultat | | 109 782 | 72 817 |
| Sum egenkapital | | 1 319 604 | 1 209 822 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Avsetning til vedlikehold/utbedring | | 784 339 | 688 580 |
| Sum avsetninger til forpliktelser | | 784 339 | 688 580 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8 | 1 349 945 | 1 410 497 |
| Borettssinnskudd | 9 | 2 031 973 | 2 031 973 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 381 918 | 3 442 470 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m | | 19 328 | 16 414 |
| Leverandørgjeld | | 1 409 | 1 559 |
| Skyldig trekk og avgifter | | 4 113 | 4 353 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 9 867 | 9 867 |
| Påløpte renter | | 627 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn. | 10 | 1 867 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 211 | 32 192 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 523 073 | 5 373 065 |
| Pantestillelser | 11 | 3 381 918 | 3 442 470 |

Narvik 06.03.2024

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Elise Nygård
Styreleder

Asbjørn Leif Sørslett
Styremedlem

John Anders Pedersen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 5000 Lønnskostnader | 69 000 | 18 000 |
| 5010 Lønn | 0 | 51 000 |
| 5020 Feriepenger | 0 | 6 120 |
| 5021 Feriepenger 6. ferieuke | 0 | 1 173 |
| 5092 Feriepenger | 9 867 | 2 574 |
| Sum | 78 867 | 78 867 |

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 6642 Vedlikehold tak | 11 309 | 0 |
| Sum | 11 309 | 0 |

Note 3 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 41 036 | 38 428 |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 636 | 570 |
| Sum | 41 672 | 38 998 |



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og driftsmateriell | 0 | 146 |
| 6583 Brannforebyggende tiltak | 8 953 | 0 |
| 6609 Andre driftskostnader | 959 | 3 288 |
| 6612 Snørydding/gressklipping mv | 400 | 531 |
| 6613 Lyskilder | 179 | 1 904 |
| 6615 Porttelefon/lås/nøkler | 2 000 | 275 |
| 7720 Kontingent OMT BBL | 7 200 | 7 200 |
| 7721 Kurs for tillitsvalgte | 500 | 400 |
| 7770 Bankgebyrer | 2 985 | 3 140 |
| 7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr | 0 | -3 |
| Sum | 23 175 | 16 881 |

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

| | Bygning | Kabel-TV-anlegg | Tomt | Dørautomatikk |
|--------------------------------------|-----------|-----------------|--------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 134 620 | 72 000 | 35 225 | 26 850 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 26 584 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 134 620 | 72 000 | 35 225 | 53 434 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 14 094 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 134 620 | 72 000 | 35 225 | 39 340 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 6 934 |
| Anskaffelsesår : | 1956 | 2000 | 2016 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | | | | 5 |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inklusive i verdien er ombygging av forretningslokaler til 2 andeler ferdigstilt i 2014 med kr. 1.863.607,-.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 784 339 | 688 580 |
| Sum | 784 339 | 688 580 |

Note 8 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | Sparebanken Narvik |
| Formål: | Til nye vinduer og nytt tak, samt nytt porttelefonanlegg |
| | 45201803040 |
| Lånenummer: | Annuitet |
| Lånetype: | 2013 |
| Opptaksår: | 5.65 % |
| Rentesats: | Flytende rente |
| Betingelser: | 31.10.2038 |
| Beregnet innfridd: | |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 410 497 |
| Avdrag i perioden: | 60 552 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 349 945 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 016 765 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201803040 | 1 | 92 497 | 92 497 |
| | 5 | 89 754 | 448 770 |
| | 4 | 88 352 | 353 408 |
| | 2 | 72 519 | 145 038 |
| | 2 | 68 970 | 137 940 |
| | 1 | 48 753 | 48 753 |
| | 3 | 41 179 | 123 537 |

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 66 473 | 66 473 |
| 2251 Borettsinnskudd | 1 965 500 | 1 965 500 |
| Sum | 2 031 973 | 2 031 973 |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| 2460 Gjeld til Boligbyggelaget | 500 | 0 |
| 2790 Utlegg Tingretten | 1 367 | 0 |
| Sum | 1 867 | 0 |

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|----------------------|----------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 3 381 918 | 3 442 470 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 3 281 185 | 3 261 535 |



NOTER

Note 12 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| A Disponible midler per 01.01. | 1 390 758 | 1 383 379 |
| B Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 109 782 | 72 817 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | 6 934 | 5 370 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | 95 759 | 66 568 |
| Fradrag for gjennomførte påkostninger | -26 584 | 0 |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | -60 552 | -70 808 |
| Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler | -95 759 | -66 568 |
| B Årets endring disponible midler | 29 580 | 7 379 |
| C Disponible midler 31.12 | 1 420 337 | 1 390 758 |
| Omløpsmidler | 1 457 548 | 1 422 950 |
| - Kortsiktig gjeld | 37 211 | 32 192 |
| Disponible midler | 1 420 337 | 1 390 758 |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler | 784 339 | 688 580 |



Resultat og balanse med noter for Frydenlundgata 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frydenlundgata 21 Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Elise Nygård (sign.) | 09.04.2024 |
| Styremedlem | Asbjørn Leif Sørslett (sign.) | 07.04.2024 |
| Styremedlem | John Anders Pedersen (sign.) | 05.04.2024 |



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-04-17

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlundsgata 21 Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundsgata 21 Borettslag* som viser et overskudd på kr. 109 782,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 17. april 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*